CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1249 del 28/05/2025

Classifica: 005.08 Anno **2025** **(Proposta n° 2807/2025)**

Oggetto	**SCHEDA OBIETTIVO 15320151 – CONTRATTO REP. 505 DEL 29.06.2022 CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/ ISTITUTO POVERE FIGLIE SACRE STIMMATE PER UTILIZZO PORZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN FIRENZE, VIA DELL'ERTA CANINA N. 19-21-23 QUALE SUCCURSALE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE AURELIO SAFFI. IMPEGNO PRIMA RATA FORFETARIA 2025/2026 .**

Ufficio Redattore	**E.Q. GESTIONE DEL PATRIMONIO**
Ufficio Responsabile	**E.Q. Gestione Del Patrimonio**
Riferimento PEG	**248**
Centro di Costo	**248**
Resp. del Proc.	**DOTT.SSA LAURA PALCHETTI**
Dirigente/Titolare E.Q.	**PALCHETTI LAURA**

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	18013		10.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Titolare E.Q.

Premesso che:

- in data 12/08/2024 è stato stipulato il nuovo contratto di locazione ad uso scolastico, rep. n. 585, tra l'Istituto Povere Figlie Sacre Stimmate e la Città Metropolitana di Firenze per porzione dell'immobile ubicato in Firenze, Via dell'Erta Canina n. 19-21-23;
- il contratto decorre dal 1° Agosto 2024 con scadenza al 31 Luglio 2026 al canone annuo di € 235.000,00 in quattro rate trimestrali anticipate entro il 10 di agosto, novembre, febbraio e maggio di ciascun anno, oltre al pagamento dell'importo annuo forfetario di € 20.000,00, in due rate anticipate entro il 31.08 ed il 31.01, quale rimborso spese per la gestione, il mantenimento e la pulizia delle aree esterne (verde, spazi sportivi, portico e aree a parcheggio);

Dato atto che si deve procedere, a norma di contratto, al pagamento entro il 31.08.2025 della prima rata dell'importo annuo forfetario di rimborso spese per la gestione, il mantenimento e la pulizia delle aree esterne (verde, spazi sportivi, portico e aree a parcheggio);

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 122 con la quale in data 18.12.2024 il Consiglio Metropolitano ha approvato il Bilancio 2025/2027 di questa Amministrazione;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Dato atto che la spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2025 e che la sottoscritta è la Responsabile del Procedimento;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 988 del 30.03.2023 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.03.2025, prorogato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 24/02/25, fino al 31/05/2025 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- di **impegnare € 10.000,00** sul capitolo 18013 del Bilancio 2025 a favore dell'Istituto Povere Figlie Sacre Stimmate quale prima rata dell'importo forfetario 2025/2026 di rimborso spese per la gestione, il mantenimento e la pulizia delle aree esterne (verde, spazi sportivi, portico e aree a parcheggio) di porzione dell'immobile di loro proprietà ubicato in Firenze, Via dell'Erta Canina n. 19-21-23 ad uso della succursale dell'Istituto Professionale Statale per i servizi alberghieri e della ristorazione Aurelio Saffi
- di **attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- di **trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, **28/05/2025**

L'ELEVATA QUALIFICAZIONE
LAURA PALCHETTI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"