



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 999 del 11/04/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 1979/2025)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE I.I.S.S. MARCO POLO IMPRESA APPALTATRICE: COSTRUZIONI VITALE S.R.L. CUP B15E22001140005 CIG: A0389C6CE. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ KONE SPA C.F 05069070158 E P.IVA 12899760156.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. SILVIA PANDOLFI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	Cianchi Gianni Paolo

AZZFRA

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

1. con determina dirigenziale n. 2692 del 29/11/2023 esecutiva, è stato disposto, tra l'altro di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di miglioramento/adequamento sismico ed adeguamento impianto elettrico della succursale I.I.S.S. Marco Polo, via Enrico De Nicola n.64, Firenze, dell'ammontare complessivo di € 814.293,86, di cui € 743.706,18 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 70.587,68);
2. di prenotare la spesa sull'impegno n. 356 del capitolo n. 21016 del Bilancio 2024;

3. di individuare il contraente mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice;

4. con atto dirigenziale n. 275 del 31/01/2024 è stato disposto di approvare i verbali delle sedute amministrative del 15 e 31 Gennaio 2024 e l'elenco degli ammessi e degli esclusi;

VISTI i verbali delle sedute del 20 e 29 febbraio, e 7 marzo 2024, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 409 del 14/02/2024, nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche;

VISTO il verbale della seduta di apertura dell'offerta economica del 19 marzo 2024 da cui si rileva che:

a seguito dell'assegnazione dei punteggi tecnici da parte della commissione due offerte tecniche non hanno superato la soglia di sbarramento di 40 punti stabilita nei documenti di gara;

è risultata quale miglior offerente l'impresa COSTRUZIONI VITALE SRL, con sede legale in Caivano (Na), 80023 Via De Cesare 36, C.F. e P.I. 03931011211, con il punteggio complessivo di 83,80/100 (63,80/80 offerta tecnica, 20/20 offerta economica) ed il ribasso del 13,14%,

VISTO che:

- con nota e-mail del 25/03/2024 il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi in qualità di Responsabile del Procedimento e Presidente della Commissione giudicatrice ha trasmesso alla Direzione Gare e Contratti l'esito del procedimento di verifica dell'offerta del concorrente COSTRUZIONI VITALE SRL, con sede legale in Caivano (Na), 80023 Via De Cesare 36, C.F. e P.I. 03931011211, dalla quale risulta che l'offerta è congrua e richiede di procedere nell'aggiudicazione;

- il contratto è stato stipulato in data 05/06/2024 con Repertorio n. 22113/2024;

VISTA l'istanza di subappalto pervenuta in data 26/02/2025 con PEC assunta al prot. 9816/2025, con la quale l'Appaltatore Costruzione Vitale Srl, ha richiesto di essere autorizzato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, in favore della Società Kone Spa con sede in Pero (MI) Via Figino n.41 CAP 20016 C.F. e P.IVA 05069070158 per esecuzione di lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 (OS4) e precisamente "fornitura e posa in opera di ascensore", per l'importo di euro 34.500,00 inclusi oneri della sicurezza che dei costi della sicurezza aziendale, IVA esclusa;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 11533 del 07/03/2025 è stata richiesta integrazione sospendendo altresì i termini del procedimento per le verifiche finalizzate ad accertare il possesso dei requisiti dell'Impresa subappaltatrice con richiesta di trasmissione modello F24 e DGUE del Subappaltatore Kone Spa;

- l'Appaltatore ha trasmesso le integrazioni che erano state richieste e che sono state acquisite al prot. 14886 del 25/03/2025;

RICHIAMATO l'art. 8 del contratto stipulato con Repertorio n. 22113/2024 dove si specifica che "Ai sensi dell'art. 119 del Codice, l'Appaltatore potrà subappaltare le attività

indicate nella dichiarazione del 22/01/2024, rilasciata in sede di gara e conservata agli atti del fascicolo, previa autorizzazione della Stazione Appaltante”;

VERIFICATO che:

- in sede di gara, con dguè datato 12/01/2024 l'appaltatore ha dichiarato che *“intende eventualmente subappaltare ad impresa qualificata le lavorazioni appartenenti alle categoria OG1, OS30 nella misura massima prevista dalla vigente normativa ed il 100% delle lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OS4”;*
- Il disciplinare di gara prevede che per la categoria prevalente OG1 il subappalto non possa superare la quota del 50%, ai sensi dell'art. 119, del Codice e ss.mm.;

CONSIDERATO pertanto che:

- che la tipologia dell'intervento oggetto del subappalto rientra nella tipologia di interventi che in sede di affidamento è stato dichiarato di subappaltare e che l'importo del subappalto richiesto, pari ad euro 34.500,00, è disponibile nella quota subappaltabile essendo corrispondente al 49,71 % dell'importo contrattuale dell'appalto;

TENUTO CONTO altresì che le lavorazioni oggetto del subappalto non rientrano tra quelle individuate a rischio di infiltrazione mafiosa, al comma 53 art. 1 della Legge 190/2012;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 119 del Decreto Legislativo n.36/2023, l'Appaltatore ha trasmesso:

- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di ordine generale;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- copia del contratto “condizionato” di subappalto;
- documentazione attestante l'idoneità tecnico professionale del subappaltatore ai sensi dell'art. 16 della L.R. 38/2007 e s.m. e dell'art. 90 c.9 del D.Lgs. 81/2008 che il RUP ha dichiarato congrua con nota datata 06/03/2025 agli atti dell'ufficio;
- dichiarazione del conto corrente dedicato del subappaltatore ai sensi dell'art. 3 L.136/2010;
- ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/72 effettuato tramite F24 in data 27/02/2025;

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto ai seguenti controlli sull'autocertificazione resa dall'impresa subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti:

- verificata l'iscrizione alla C.C.I.A.A. alla data del 27/02/2025 REA MI-1594415 per le attività attinenti all'oggetto della prestazione di subappalto e dalla quale non risultano iscritte procedure concorsuali in corso o pregresse;
- DURC regolare Numero Protocollo INAIL_47685252 Data richiesta 05/02/2025 Scadenza validità 05/06/2025;
- verificata in data 06/03/2025 la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP, dove non sono risultate annotazioni;

- è stato richiesto al numero Prot. n. 0011422-2025 del 06/03/2025 il certificato della Banca dati del Casellario Giudiziale delle persone fisiche (Rappresentate Legale/Consigliere/Direttore Tecnico) ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, i quali sono stati acquisiti al prot. 16915 del 07/04/2025 e sono risultati nulli;
- è stato richiesto il certificato del Casellario Giudiziale dell'Impresa ed acquisito l'esito in data 24/11/2024 che attesta l'assenza delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- è stata richiesta al Prot. n.0011420-2025 del 06/03/2025 la verifica in merito alla regolarità fiscale dei carichi pendenti risultanti al Sistema Informativo dell'Anagrafe Tributaria, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Milano ed acquisito l'esito in data 08/01/2025 che è risultato regolare;

DATO ATTO che l'istruttoria condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale", preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);
- il D.L. 77/2021, come convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) DI AUTORIZZARE ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, la Società Costruzioni Vitale S.r.l. con sede legale in Caivano (NA), Via de Cesare n. 36 (CAP 80023), aggiudicatario dei lavori in oggetto, **AL SUBAPPALTO** in favore della Società Società Kone Spa con sede in Pero (MI) Via Figino n.41 CAP 20016 C.F. e P.IVA 05069070158 per esecuzione di lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 (OS4) e precisamente "fornitura e posa in opera di ascensori", per l'importo di euro 34.500,00, IVA esclusa;

2) DI DARE ATTO che per la categoria OG1 (OS4) l'importo ancora subappaltabile risulta essere pari ad euro 45.400,00;

3) DI DARE ATTO che questa Amministrazione corrisponderà direttamente i pagamenti all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, così come specificato all'art. 5 del contratto condizionato di subappalto;

4) DI DARE ATTO che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 119 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

5) DI PRECISARE che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;
- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;

- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;

6) DI COMUNICARE il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016.

af/mf

Firenze, 11/04/2025

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”