



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 997 del 11/04/2025

Classifica: 005.

Anno 2025

(Proposta n° 1974/2025)

<i>Oggetto</i>	ALIENAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA DI PORZIONE DI TERRENO POSTO IN VIA ARETINA NEL COMUNE DI FIRENZE- APPROVAZIONE BOZZA ATTO COMPRAVENDITA
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	E.Q. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	E.Q. Gestione Del Patrimonio
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Resp. del Proc.</i>	LAURA PALCHETTI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	Palchetti Laura

PALLA

Il Titolare E.Q.

PREMESSO:

- che la Città metropolitana di Firenze è proprietaria di un piccolo appezzamento di terreno posto in Comune di Firenze, della superficie catastale di metri quadrati 42 (quarantadue), distinto al Catasto Terreni nel foglio di mappa 107 dalla particella 2364, al quale si accede da altra proprietà posta in via Aretina n. 247;
- che, in forza di Autorizzazione Edilizia n. 1433/90 e successiva Autorizzazione Edilizia in Variante n. 5003/93 del 15 settembre 1993 è stata edificata un' unità immobiliare in Comune di Firenze, avente accesso dal n.c. 245 di via Aretina, il cui terrazzo è aggettante sul terreno sopra descritto di proprietà di questo Ente che per diritto di accessione, ex art. 934 c.c., risulta quindi proprietario di detto terrazzo;
- che con determinazione dirigenziale n. 335 del 11/02/2025 è stata disposta l'alienazione dei beni sopra indicati;

DATO ATTO CHE:

- le spese relative all'alienazione in oggetto, in particolare le spese catastali e notarili, sono a carico delle parti acquirenti;

- le parti acquirenti hanno provveduto in data 11/03/2025 e 19/06/2025 al pagamento del prezzo di vendita dei beni descritti in premessa come da ricevute rilasciate dal sistema Pago PA;
PRESO ATTO che le parti acquirenti hanno individuato, per la redazione e la stipula dell'atto di compravendita il Notaio dott. Gabriele Carresi con sede in Borgo San Lorenzo;
VISTA la bozza di atto trasmessa in data 3 aprile 2025 dal Notaio;
RITENUTO pertanto necessario approvare la bozza di atto di compravendita, di cui all'allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;
VISTO l'Atto Dirigenziale n. 988 del 30/03/2023 e ss.mm.con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DISPONE

per quanto espresso in narrativa

1. di **approvare** la bozza di atto di compravendita, di cui all'allegato 1 parte integrante del presente provvedimento, relativo all'alienazione tramite trattativa privata di un piccolo appezzamento di terreno posto in Comune di Firenze, della superficie catastale di metri quadrati 42 (quarantadue), distinto al Catasto Terreni nel foglio di mappa 107 dalla particella 2364 e del terrazzo aggettante sul terreno;
2. Di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

atto.pdf.p7m (Hash: 66706d08e70fcc6401871865764005f4a4dabb6cde8710acfc0136ce50ab0a50)

Firenze, 11/04/2025

L'ELEVATA QUALIFICAZIONE
LAURA PALCHETTI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”