



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 621 del 07/03/2025

Classifica: 010.18.02

Anno 2025

(Proposta n° 1288/2025)

<i>Oggetto</i>	LAVORI S.R. 302 “BRISIGHELLESE-RAVENNATE”, KM35+250 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE AD ARCO IN C.A. SUL TORRENTE RIO MORTO NEL COMUNE DI BORGIO SAN LORENZO. CUP: B67H21003040002 DEPOSITO PRESSO IL MEF RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI FIRENZE/PRATO DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO SINO AL 31/12/2024 NON CONCORDATA A FAVORE DI VARI COMPROPRIETARI DI CUI ALL'ATTO DIRIGENZIALE N. 3074 DEL 30/10/2023.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	E.Q. ESPROPRI
<i>Ufficio Responsabile</i>	E.Q. Espropri
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Taiti Francesco

CORIVO00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- la Città Metropolitana di Firenze Direzione Viabilità, ha affidato al RTP Ing. Simone Martinelli / Ing. Laura Bibolini l'accordo quadro per servizi di ingegneria relativi a nuove opere e manutenzione del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze – Lotto 2 “Zona 2 Mugello est e Valdarno”;

- con nota docin 1304 del 08/05/2023 la Posizione Organizzativa Manutenzione Zona 1, R.U.P., Arch. Giuseppe Biancamano, ha comunicato all'Ufficio Espropriazioni di questo Ente, sulla base di quanto previsto dal progetto definitivo (Ordine di Servizio n. 2.17.2), che è necessario procedere all'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di cui sopra così come individuate nell'elaborato progettuale 25 - 2020_039_DE_CAT_TAV_M200 – Catastale.

- le aree relative alla suddetta opera sono situate nel comune di Borgo San Lorenzo, in particolare sulla S.R. 302 "Brisighellese-Ravennate" in corrispondenza del ponte ad arco in c.a. sul Torrente Rio Morto, al km 35+250, in località Ronta;

VISTO:

-la relazione tecnica del Geom. Francesco Taiti Responsabile P.O. Espropri, Prot. int n 1515 del 31/05/23 nella quale è redatta la stima delle indennità spettanti alle ditte interessate e nella quale sono stati esposti i relativi criteri estimativi;

-l'Atto Dirigenziale n. 2129 del 18/07/2023 con il quale è stata decretata l'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio degli immobili interessati alla realizzazione dei lavori in oggetto sino al 31/12/23 , regolarmente notificato ai proprietari ed eseguito;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2325 del 17/09/23 con la quale si è sub-impegnato l'importo complessivo pari a € 45,80 sull' Impegno 3719/23 Capitolo 20165, quale indennità di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio fino al 31/12/24 delle aree interessate alla realizzazione dei lavori in oggetto a favore dei soggetti aventi diritto;

- l'Atto Dirigenziale n. 3074 del 30/10/2023 con il quale è stata decretata la proroga sino al 31/12/24 dell'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio degli immobili interessati alla realizzazione dei lavori in oggetto , regolarmente notificato ai proprietari;

DATO ATTO CHE:

- i comproprietari Bartolini Sandra, Gabellini Assunta, Albisani Stefano, Sesoldi Flavia e Sesoldi Paolo non hanno provveduto all'accettazione dell'indennità di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio dei beni di proprietà proposta dall'Amministrazione;

- occorre procedere alla formalizzazione della richiesta per la costituzione di deposito amministrativo definitivo intestato ai nominativi su citati presso il MEF Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze/Prato della somma complessiva spettante non concordata pari a **€ 19,90** già sub-impegnata come segue:

€ 3,87 a favore di **BARTOLINI Sandra** nata a BORGIO SAN LORENZO (FI) il 15/06/1957 C.F.: BRTSDR57H55B036S residente in Località S. Giovanni Maggiore n. 47 , 50032 – Borgo San Lorenzo (Fi) Proprietà 1/5 Residuo 492/24 Sub-Residuo 227/24;

€ 11,59 a favore di **GABELLINI Assunta** nata a BORGIO SAN LORENZO (FI) il 05/07/1932 C.F.: GBLSNT32L45B036X residente in Località S. Giovanni Maggiore n. 47 , 50032 – Borgo San Lorenzo (Fi) Proprietà 3/5 Residuo 492/24 Sub-residuo 228/24;

part. 63 (seminativo €/mq 1,60) da occupare temporaneamente per mq 145.

Indennità di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio fino al 31/12/2024 **€ 19,33**.

€ 1,81 a favore di **ALBISANI Stefano** nato a FIRENZE il 04/07/1972 C.F.: LBSSFN72L04D612N residente in Via Stefaneschi – Ronta n 23, 50032 Borgo San Lorenzo (Fi) Proprietà ½ in regime di separazione dei beni. Residuo 492/24 Sub-Residuo 229/24;

part. 110 (bosco ceduo €/mq 0,30) da occupare temporaneamente per mq 145.

Indennità di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio fino al 31/12/2024 € 3,63.

€ 1,31 a favore di **SESOLDI Flavia** nata a FIRENZE il 14/03/1991 C.F.: SSLFLV91C54D612Z residente in Via Martignoni Adele n 120124- Milano Nuda Proprietà ½ Residuo 492/24 Sub-Residuo 231/24;

€ 1,32 a favore di **SESOLDI Paolo** nato a FIRENZE il 18/11/1961 C.F.: SSLPLA61S18D612V residente in Località Pulicciano n 60 , 50032 Borgo San Lorenzo (Fi) - Proprietà ½ - Residuo 492/24 Sub-Residuo 232/24;

part. 113 (bosco ceduo €/mq 0,30) da occupare temporaneamente per mq 105.

Indennità di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio fino al 31/12/2024 € 2,63.

e provvedere alla liquidazione delle indennità non concordate a favore dei proprietari su citati con quietanza a favore del MEF Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze/Prato;

VISTO:

- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 “Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni“ che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 27 del 28/12/17 con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Firenze;
- l' Atto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 19/07/2018 avente ad oggetto “ Aggiornamento della macrostruttura organizzativa della Città Metropolitana “ con il quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell 'Ente in vigore dal 1 Agosto 2018;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 49 del 29/10/2021 avente ad oggetto “Aggiornamento della macrostruttura organizzativa della Città Metropolitana” con il quale è stata aggiornata la struttura organizzativa dell'Ente con decorrenza 01/11/21;
- l'Atto Dirigenziale n. 895 del 23/03/2023 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente la Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa “Espropri” al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 31 Marzo 2023 e durata biennale;

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali) e s.m.e.i.;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio della Città Metropolitana n. 4 del 15/01/2020;
- il D.P.R. n. 327/2001 “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.e.i.;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DISPONE

Per i motivi citati in premessa:

di provvedere alla formalizzazione della richiesta per la costituzione di deposito amministrativo definitivo intestato ai seguenti nominativi presso il MEF Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze/Prato della somma complessiva spettante non concordata pari a **€ 19,90** già sub-impegnata a titolo di indennità di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio sino al 31/12/24 degli immobili interessati ai lavori in oggetto:

€ 3,87 a favore di **BARTOLINI Sandra** nata a BORGIO SAN LORENZO (Fi) il 15/06/1957 C.F.: BRTSDR57H55B036S residente in Località S. Giovanni Maggiore n. 47 , 50032 – Borgo San Lorenzo (Fi) Proprietà 1/5 - Residuo 492/24 Sub-Residuo 227/24;

€ 11,59 a favore di **GABELLINI Assunta** nata a BORGIO SAN LORENZO (Fi) il 05/07/1932 C.F.: GBLNNT32L45B036X residente in Località S. Giovanni Maggiore n. 47 , 50032 – Borgo San Lorenzo (Fi) Proprietà 3/5 - Residuo 492/24 Sub-Residuo 228/24;

part. 63 (seminativo €/mq 1,60) da occupare temporaneamente per mq 145.

Indennità di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio fino al 31/12/2024 **€ 19,33**.

€ 1,81 a favore di **ALBISANI Stefano** nato a FIRENZE il 04/07/1972 C.F.: LBSSFN72L04D612N residente in Via Stefaneschi – Ronta n 23, 50032 Borgo San Lorenzo (Fi) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni - Residuo 492/24 Sub-Residuo 229/24;

part. 110 (bosco ceduo €/mq 0,30) da occupare temporaneamente per mq 145.

Indennità di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio fino al 31/12/2024 **€ 3,63**.

€ 1,31 a favore di **SESOLDI Flavia** nata a FIRENZE il 14/03/1991 C.F.: SSLFLV91C54D612Z residente in Via Martignoni Adele n 120124- Milano Nuda Proprietà 1/2 - Residuo 492/24 Sub-Residuo 231/24;

€ 1,32 a favore di **SESOLDI Paolo** nato a FIRENZE il 18/11/1961 C.F.: SSLPLA61S18D612V residente in Località Pulicciano n 60 , 50032 Borgo San Lorenzo (Fi) Proprietà 1/2 - Residuo 492/24 Sub-Residuo 232/24;

part. 113 (bosco ceduo €/mq 0,30) da occupare temporaneamente per mq 105.

Indennità di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio fino al 31/12/2024 **€ 2,63**.

- di procedere con successivo e separato atto alla liquidazione delle indennità non concordate a favore dei proprietari su elencati con quietanza a favore del MEF Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze/Prato;

- di dare atto che il Geom. Francesco Taiti Funzionario dell'Ufficio Espropri è Responsabile del Procedimento;
- di disporre che il presente atto sia inoltrato all'Ufficio atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 07/03/2025

**L'ELEVATA QUALIFICAZIONE
FRANCESCO TAITI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”