



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Dipartimento Sviluppo Area Territoriale
Direzione Viabilità

Lavori di: **Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alla viabilità provinciale e regionale di competenza della zona 2 anno 2024. O.D.L. 15.**

Pratica: CIG A.Q. 9280636F17 – CIG DERIVATO: A065E8E45A
CUP : B96G24000240003

Impresa: RTI ROSI LEOPOLDO SPA / ITALSCAVI SRL / BINDI SPA con sede legale in Pescia (PT), 51017 Via Giuseppe Giusti n.67;

Contratto: Rep. n. 22065 Fasc. n. 010.02.02/2023 del 05/04/2023;

Aggiudicazione: Det. Dir. n.191 del 30/01/2023 (aggiudicazione efficace).

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 200 e 237 del D.P.R. 05 Ottobre 2010 n° 207)

DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 191 del 30/01/2023 è stata aggiudicato in via definitiva l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori al RTI ROSI LEOPOLDO SPA / ITALSCAVI SRL / BINDI SPA con sede legale in Pescia (PT), 51017 Via Giuseppe Giusti n.67; con il ribasso d'asta del 30,88%;
- In data 05/04/2023 è stato stipulato il Contratto Repertorio n. 22065;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2664 del 13/12/2024, sono stati approvati i progetti di cui all'Ordine di Lavori (O.d.L.) n° 15;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2664 del 13/12/2024 l'Arch. Giuseppe Biancamano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'ordine di lavoro in oggetto;
- In data 19/12/2024 il Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Biancamano ha effettuato la consegna definitiva dei lavori come risulta da appositi verbale;
- Come da verbali di consegna lavori, questi sono da concludersi entro il giorno 31/12/2024.

GENERALITÀ DELL'APPALTATORE:

L'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori è stato aggiudicato definitivamente, con Determina Dirigenziale n. 191 del 30/01/2023 al RTI con MANDATARIA ROSI LEOPOLDO SPA, con sede in Pescia (PT) - C.F./P.I.: 00820700474 e mandanti BINDI SPA con sede in San Giovanni Valdarno (AR) - C.F./P.I.: 00167570514 e ITALSCAVI SRL con sede in Scandicci (FI) C.F./P.I.: 00524560489; con il ribasso d'asta del 30,88%.

Contratto: il contratto repertorio stipulato in data 05/04/2023. Rep. n. 22065.

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale dell'O.d.L. 15, in base all'applicazione del ribasso di gara, ammonta ad € 242.205,62 IVA esclusa, ed è finanziato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO ODL 15		
NATURA	VOCI	IMPORTO
SOMME A BASE D'APPALTO	A1: Importo dei lavori	€ 345.989,20
	A2: Costi sicurezza	€ 3.057,88
	Totale base d'appalto (A1+A2)	€ 349.047,08
	Ribasso del 30,88%	-€ 106.841,46
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 242.205,62
SOMME A DISPOSIZIONE	B7: Spese tecniche relative a:	
	- Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€ 4.844,11
	B12: IVA 22%	€ 53.285,24
	B) Totale somme a disposizione	€ 58.129,35
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 300.334,97

DIREZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei Lavori dell'opera è stata affidata al sottoscritto Arch. Giuseppe Biancamano.

ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI**CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati con verbali del 19/12/2024.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovevano compiersi entro il 31/12/2024.

PROROGHE CONCESSE

Non sono state concesse proroghe.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

Non sono state effettuate sospensioni dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/12/2024 come da certificato di ultimazione lavori e quindi entro il termine utile come sopra specificato.

PENALI PER RITARDO

Non si sono verificati ritardi.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non sono state redatte perizie suppletive di variante.

CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 c. 1, del Codice, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fideiussoria di € 3.056.835,00 (usufruendo delle agevolazioni previste dall'art. 93 c. 7, dello stesso Codice) mediante polizza assicurativa n. 1960044, rilasciata da Revo Insurance s.p.a. Agenzia GISABELE - Scandicci, emessa a Milano in data 22/02/2023, con le previsioni espresse di cui al c. 4 del predetto art. 103.

SOMME AUTORIZZATE

Le somme autorizzate approvate con Det. Dir. n. 2664 del 13/12/2024 sono di € 242.205,62 IVA esclusa come da quadro economico.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati d'acconto, per complessivi € 240.993,43 per il pagamento della rata n. 1 di € 125.706,55 corrispondente al S.A.L. n. 1, più la rata n.2 di € 115.286,88 corrispondente al S.A.L. n.2.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 20/01/2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro		349.312,84
Di cui oneri speciali Euro	2.459,24	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro		346.853,60
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 30,880% su Euro 346.853,60		-107.108,39
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro		239.745,21
Oneri della sicurezza Euro		2.459,24
IMPORTO NETTO Euro		242.204,45
PAGAMENTI EMESSI:		
Certificato di pagamento n.1 in data 24/12/2024 per Euro	125.706,55	
Certificato di pagamento n.2 in data 16/01/2025 per Euro	115.286,88	
Sommano Euro		240.993,43
RESTANO Euro		1.211,02

Risultano quindi da corrispondere all'impresa € 1.211,02 IVA esclusa.

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore/maggiore spesa tra le somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€	242.205,62
Importo del conto finale dei lavori	€	242.204,45
Minore spesa	€	1,17

VOCI	APPROVAZIONE D.D. n. 2664 del 13/12/2024	STATO FINALE	DIFFERENZA
Importo Lavori	€ 349.047,08	€ 349.312,84	
Importo per attuazione piani di sicurezza oneri compresi nell'importo dei lavori totale	€ 3.057,88	€ 2.459,24	
Totale importo soggetto a ribasso d'asta	€ 345.989,20	€ 346.853,60	
A detrarre RIBASSO OFFERTO 30,88%	€ 106.841,46	€ 107.108,39	
IMPORTO LAVORI RIBASSATI	€ 239.147,74	€ 239.745,21	
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ 242.205,62	€ 242.204,45	€ 1,17
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori 22%	€ 53.285,24	€ 53.284,98	€ 0,26
Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 4.844,11	€ 4.844,11	€ -
Totale somme a disposizione	€ 58.129,35	€ 58.129,09	€ 0,26
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 300.334,97	€ 300.333,54	€ 1,43

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

E' stato richiesto, attraverso il collegamento telematico al portale www.inail.it, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori RTI ROSI LEOPOLDO SPA / ITALSCAVI SRL / BINDI SPA, che risulta regolare.

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ai creditori sono stati regolarmente pubblicati sugli organi previsti dalla legge, nel termine di 15 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

CESSIONE CREDITI

Da parte dell'Impresa per i lavori in questione non è pervenuta alla direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa abbia ceduto i suoi crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

SUBAPPALTI

Non sono stati effettuati subappalti.

SUBAFFIDAMENTI

Non sono stati effettuati subaffidamenti.

COLLAUDO STATICO GENIO CIVILE

La tipologia delle lavorazioni non richiede deposito al Genio Civile.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Direttore lavori Arch. Giuseppe Biancamano, si è recato nel posto dove si sono realizzati i lavori alla presenza degli intervenuti per effettuare, controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Il Responsabile Unico del Procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Biancamano, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice RTI ROSI LEOPOLDO SPA / ITALSCAVI SRL / BINDI SPA, corrispondono quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

CERTIFICA

che i lavori relativi all'Accordo Quadro per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alla viabilità provinciale e regionale di competenza della zona 2 anno 2024 - O.d.L. 15, sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta esecutrice RTI ROSI LEOPOLDO SPA / ITALSCAVI SRL / BINDI SPA.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro		349.312,84
Di cui oneri speciali Euro	2.459,24	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro		346.853,60
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 30,880% su Euro 346.853,60		-107.108,39
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro		239.745,21
Oneri della sicurezza Euro		2.459,24
IMPORTO NETTO Euro		242.204,45
PAGAMENTI EMESSI:		
Certificato di pagamento n.1 in data 24/12/2024 per Euro	125.706,55	
Certificato di pagamento n.2 in data 16/01/2025 per Euro	115.286,88	
Sommano Euro		240.993,43
RESTANO Euro		1.211,02

che possono essere corrisposte al RTI ROSI LEOPOLDO SPA / ITALSCAVI SRL / BINDI SPA a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e secondo quanto prescritto dall'art. 235 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Firenze, li 20 gennaio 2025


L'IMPRESA
RTI ROSI LEOPOLDO SPA / ITALSCAVI SRL / BINDI SPA


IL RUP
Arch. Giuseppe Biancamano


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Biancamano