



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 575 del 04/03/2025

Classifica: 005.

Anno 2025

(Proposta n° 1191/2025)

<i>Oggetto</i>	PNRR M5.C2.I2.2 – CUP B37B22000010006 – LAVORI DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI, COMPLESSO DI VILLA MONDEGGI – LOTTO 4 – NOMINA DI PARTE DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO
<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. ALBERTO MIGLIORI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Dott. Arch. Alberto Migliori

PALLA

Il Dirigente

Premesso che:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 575 del 04/03/2025

1/6

- la Città Metropolitana di Firenze, subentrata alla Provincia dal 1° gennaio 2015 ai sensi della Legge n. 56/2014, per effetto dell’atto di compravendita Rep. 6527 del 9 luglio 1964, ai rogiti del Segretario Generale della Provincia, Prof. Giuseppe Sabatini, registrato a Firenze l’11 luglio 1964, e dell’atto di permuta sottoposta a condizione sospensiva Rep. 41287 del 27 ottobre 2015 ai rogiti del notaio Tommaso Maurantonio, di Sesto Fiorentino, registrato a Firenze il 28 ottobre 2015 al n. 19984 serie 1T e trascritto a Firenze il 3 novembre 2015 al n. 32679 R.P., nonché dell’atto di avveramento della condizione sospensiva ai rogiti del medesimo notaio in data 30 dicembre 2015 Rep. 41545, registrato a Firenze in data 7 gennaio 2016 al n. 165 Serie 1T, è proprietaria degli immobili ubicati in Comune di Bagno a Ripoli e Figline e Incisa Valdarno costituenti la “Tenuta di Mondeggi”;
- l’art. 21 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”*, ha previsto il finanziamento dei Piani Integrati finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l’emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- la Città Metropolitana di Firenze ha presentato due proposte di P.U.I. *“Sport e Benessere”* e *“Cultura e inclusione sociale”* articolati in n. 7 e n. 11 progetti, in un sistema coordinato di interventi, ricadenti in 12 Comuni della Città Metropolitana;
- la Città Metropolitana ha presentato, candidandosi quale soggetto attuatore, il progetto di *“Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi”*;
- con atto dirigenziale n. 662 del 25/03/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto *“Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi”*;
- con Decreto del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze in data 22 aprile 2022 *“Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.2. “Piani Urbani Integrati” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”* è stato approvato il finanziamento per l’elenco delle proposte progettuali presentate da questo Ente fra cui il piano per la Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi (CUP B37B22000010006) assegnando risorse per € 47.900.000,00;
- in data 7 giugno 2022 il Sindaco Metropolitano ha sottoscritto l’atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’interno, che prevede al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) la conclusione dei lavori entro il 30 giugno 2026;
- con D.M. del 10/06/2022 del Ministero dell’Interno *“Assegnazione del contributo agli enti locali a copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, annualità 2022, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade”* sono state assegnate risorse per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi per euro 4.204.303,00;



- con comunicato del 12 gennaio 2023 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali è stato assegnato un contributo del 10% dell'importo di finanziamento di cui al DM 22/04/2023 di euro 47.900.000,00 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzari regionali, pari a euro 4.790.000,00;
- con determina dirigenziale n. 1419 in data 19/06/2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro, di approvare i progetti dei n. 5 interventi di ristrutturazione che complessivamente costituiscono il progetto di Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, rimodulando il quadro complessivo dell'opera per totali euro 57.317.157,24 finanziato come sopra descritto comprensivo di euro 422.854,24 di cofinanziamento CMF e di individuare il contraente tramite procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020;
- con Atto dirigenziale n. 2191 del 24/07/2023 e Determinazione dirigenziale n. 1980 dell'08/09/2023 sono stati aggiudicati i lavori di cui sopra al costituendo RTI con mandataria Salvatore Ronga s.r.l., sede legale in Salerno (SA), C.F. e P.I. 03844930655 e mandante ICG s.r.l. Unipersonale, sede legale in Angri (SA), C.F. e P.I. 03312030657, con il ribasso del 7,23%, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo contrattuale di € 16.018.504,81 (IVA esclusa);
- con Atto Dirigenziale n. 3025 del 24/10/2023 è stato disposto di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida n. 3 ANAC, l'Arch. Alberto Migliori, Dirigente della Direzione "Patrimonio e TPL", Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento 4;

Preso atto che con proprio Decreto del 12/06/2024 il Ministero dell'Interno, stante la non conferma della data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo entro il 30 giugno 2026, ha trasferito il finanziamento del progetto "Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi - CUP B37B22000010006" della Città Metropolitana di Firenze a valere su risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5) lettera d) del Decreto Legge n. 19/2024, fermo restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR;

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 avente ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici", in particolare l'art. 207 (collegio consultivo tecnico), abrogato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
- l'art. 6 della Legge 120/2020;
- il D.lgs. 31/03/2023, n. 36, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", comprensivo dei suoi allegati, entrato in vigore il 1° aprile 2023 ed ha acquistato efficacia dal 1° luglio 2023;
- l'art. 215, del predetto decreto che prevede l'obbligatorietà della costituzione del Collegio consultivo tecnico per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea;
- le "Modalità di costituzione del Collegio consultivo tecnico", contenute nell'allegato V.2 al nuovo Codice;



- le Linee guida di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile 17/01/2022, n. 12, "Adozione delle linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico", che continuano ad applicarsi nelle more di adozione delle nuove Linee guida da adottarsi ai sensi dell'art. 215 comma 1;

Considerato che ai sensi dell'art. 1 delle Linee guida di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile 17/01/2022, n. 12:

- il Collegio consultivo tecnico è formato, a scelta della stazione appaltante, da tre componenti, o cinque in caso di motivata complessità dell'opera e di eterogeneità delle professionalità richieste;

- i componenti devono essere dotati di esperienza e qualificazione professionale adeguata alla tipologia dell'opera, tra ingegneri, architetti, giuristi ed economisti con comprovata esperienza nel settore degli appalti, delle concessioni e degli investimenti pubblici, anche in relazione allo specifico oggetto del contratto;

- i componenti del collegio consultivo tecnico possono essere scelti dalle parti di comune accordo, ovvero le parti possono concordare che ciascuna di esse nomini uno o due componenti;

- i componenti possono essere individuati anche tra il proprio personale dipendente ovvero tra persone a esse legate da rapporti di lavoro autonomo o di collaborazione anche continuativa in possesso dei requisiti necessari;

- il terzo o il quinto componente, con funzioni di presidente, deve essere scelto dai componenti di nomina di parte, ovvero, in caso non vi sia accordo, questo è designato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per le opere di interesse nazionale, dalle regioni, dalle province autonome di Trento e di Bolzano o dalle città metropolitane per le opere di rispettivo interesse;

Richiamati i paragrafi 2.2, 2.4 e 2.5 dell'Allegato A al DM n. 12 del 17/01/2022 che stabiliscono le modalità di scelta dei componenti e del presidente, nonché i requisiti professionali richiesti e le incompatibilità;

Vista la verifica per l'accertamento dell'esistenza e disponibilità tra il personale di ruolo idoneo a svolgere l'incarico di Membro della Città metropolitana di Firenze del Collegio Consultivo tecnico nell'ambito dei Lavori di Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi – Lotto 4 CUP B37B2200010006 - CIG 98809577A9, espletata in data 12 agosto 2024;

Preso atto della nota del 21 agosto 2024 con la quale L'Ing, Carlo Ferrante comunica la sua disponibilità ad accettare l'incarico trasmetto il proprio curriculum vitae;

Dato atto che:

- con lettera prot. 48029 del 20/09/2024 il Responsabile del Procedimento dei lavori soprarichiamati ha richiesto alla ditta aggiudicataria di indicare il nominativo del componente tecnico di parte;

- con lettera del 30 settembre 2024 la ditta Salvatore Ronga srl, in qualità di mandataria del RTI aggiudicatario dei lavori, ha nominato l'Ing. Antonio Miniero;



Considerato che con successivi provvedimenti a seguito della formalizzazione del Collegio Consultivo e della nomina del Presidente, si procederà ad assumere gli impegni di spesa necessari a dare completa copertura alla costituzione del Collegio Consultivo Tecnico per i lavori in oggetto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00 (TUEL), ed in particolare, l'art. 107, che assegna ai Dirigenti la competenza in materia di gestione, e l'art. 184 sulle modalità di liquidazione delle spese;

- il vigente Statuto della Città Metropolitana;

- il vigente Regolamento Città Metropolitana sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed, in particolare, l'art. 2, comma 3, in merito alle funzioni ed agli atti di competenza dirigenziale;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1 del 02.02.2023, così come confermato con Atto del Sindaco n. 34 del 06.08.2024, che ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e Trasporto pubblico locale fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DISPONE

per quanto espresso in narrativa:

1. di nominare l'Ing. Carlo Ferrante, Dirigente della Direzione Progetti Strategici della Città Metropolitana di Firenze, quale componente di parte del Collegio Consultivo tecnico nell'ambito dell'esecuzione dell'intervento 4 – Villa Mondeggi e annessi del progetto di Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi CUP B37B2200010006 - CIG 98809577A9, per lo svolgimento delle funzioni di cui al paragrafo 3.2 dell'Allegato A al DM n. 12 del 17/01/2022;

2. di dare atto che l'Impresa Salvatore Ronga s.r.l., in qualità di mandataria del RTI aggiudicatario dei lavori in oggetto, ha nominato l'Ing. Antonio Miniero;

3. di dare mandato ai due componenti di parte di favorire la scelta del Presidente del Collegio Consultivo riferendosi primariamente, per favorire la multidisciplinarietà delle competenze, ad un profilo di giurista dotato di esperienza e qualificazione professionale adeguati alla tipologia dell'opera, esperienza maturata anche in relazione a quanto indicato all'art. 6, comma 2, primo periodo, del decreto-legge n. 76/2020;

4. di rimandare a successivi atti, la formalizzazione della costituzione del Collegio e della nomina del suo Presidente, nonché l'assunzione dei relativi impegni di spesa;

5. di dare atto che il Rup dell'intervento è il sottoscritto dirigente;

6. di inoltrare il presente atto all'Ing. Carlo Ferrante, alla Coordinatrice del Dipartimento Territoriale, al Direttore Generale e all'RTI con mandataria Salvatore Ronga s.r.l.;



7. di inoltrare il presente atto all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 04/03/2025

IL DIRIGENTE
ALBERTO MIGLIORI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE**

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 575 del 04/03/2025

6/6