



Determinazione Dirigenziale

N. 572 del 04/03/2025

Classifica: 005.05

Anno 2025

(Proposta n° 1180/2025)

<i>Oggetto</i>	SCHEDA OBIETTIVO 15320151 –ATTO REP. 45 DEL 25.02.2025 INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 378 DEL 14.12.2023 CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/COMUNE DI FIRENZE PER L'UTILIZZO DELL' IMMOBILE UBICATO IN FIRENZE, VIALE ARIOSTO N. 18 , SEDE DELL'ASILO NIDO POLLICINO – IMPEGNO REGISTRAZIONE E INTEGRAZIONE IMPOSTE 23/24 E 24/25.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. ALBERTO MIGLIORI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	DOTT. ARCH. ALBERTO MIGLIORI

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	19478		33,50
	2025	19442		33,50
	2025	19478		383,50
	2025	19442		432,71

	2025	19478		383,50
	2025	19442		396,93

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025		636		33,50
	2025		636		432,71
	2025		636		396,93

Il Dirigente

Premesso che :

- la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria dell'immobile ubicato nel comune di Firenze in via Ludovico Ariosto 18 e distinto in Catasto al N.C.E.U. foglio n. 92 part. 650;
- con contratto rep. Int. N. 378 del 14/12/2023, la Città Metropolitana concedeva l'immobile in locazione al Comune di Firenze ad uso Asilo Nido "Pollicino", al canone annuo di € 79.121,04 con decorrenza dalla data di stipula per otto anni rinnovabili;
- all'art. 4 del contratto veniva prevista, entro i successivi sei mesi dalla firma, una rideterminazione del canone di locazione, risultante da apposito atto integrativo sottoscritto tra le parti, in conseguenza degli ingenti lavori di ristrutturazione sull'immobile per complessivi € 1.681.613,00 che il Comune di Firenze aveva deliberato con atto di Giunta Comunale n. 544 del 14/11/2023;

Considerato che tale rideterminazione del canone, è stata concordemente stimata tra le due Amministrazioni in € 117.493,20 annui, retroattivamente a far data dal 14/12/2023 come richiesto dal Comune di Firenze;

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 394 del 14/02/2025 questa Direzione ha provveduto ad approvare la bozza definitiva dell'Atto integrativo in questione ed alla sistemazione delle relative poste di Bilancio rimandando a successivo atto l'impegno delle imposte;
- in data 25.02.2025 si è proceduto alla stipula dell'Atto rep. 45 di integrazione al Contratto del 2023 sopra citato, in base al quale il Comune di Firenze si impegna a sostenere i costi di riqualificazione del suddetto immobile, mentre la Città Metropolitana considererà corrisposti anticipatamente i canoni di locazione per la durata di quattordici anni e nove mesi a far data dal 14.03.2025 fino alla scadenza del 13/12/2039, data dalla quale l'immobile ritornerà nella piena ed esclusiva disponibilità della Città Metropolitana di Firenze che potrà sottoscrivere un nuovo contratto di locazione;

Considerato che si rende opportuno:

- procedere a registrare tale modifica contrattuale corrispondendo all'Agenzia delle Entrate l'imposta in tassa fissa di € 67,00;

- integrare i pagamenti dell'imposta di registro per le due annualità 2023/24 e 2024/25 già corrisposte in base al precedente canone di € 79.121,04;

Considerato che l'imposta di registro già corrisposta all'Agenzia delle Entrate, calcolata nella misura del 2% del canone annuo di € 79.121,04, è stata pari ad € 1.583,00, arrotondato all'unità di euro, per ciascuna annualità, mentre l'imposta di registro, calcolata nella misura del 2% del nuovo canone annuo di € 117.493,20 è pari ad € 2.350,00 arrotondato all'unità di euro;

Dato quindi atto che l'importo da versare ad integrazione per ciascuna annualità è di € 767,00 (€ 2.350,00 - € 1.583,00), oltre sanzione per tardiva prima registrazione pari ad € 27,40 per l'annualità 2023/24 e sanzione per tardivo versamento delle annualità successive pari ad € 10,70 per l'annualità 2024/25, oltre interessi da calcolare fino al pagamento, così come comunicato dall'Agenzia delle Entrate;

Ritenuto opportuno calcolare l'importo degli interessi dovuti fino alla data del 20/03/2025 in modo da consentire i relativi atti di liquidazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 dell'Atto integrativo rep. 45 del 25/02/2025 e dell'art. 16 del contratto di locazione rep. N. 378 del 14.12.2023 l'imposta grava al 50% su entrambi i contraenti, e pertanto sarà chiesto al Comune di Firenze il rimborso dell'importo a suo carico, comprensivo di sanzioni ed interessi;

Ritenuto quindi, per il pagamento dell'imposta di registro in tassa fissa di complessivi € 67,00, di impegnare

- sul cap. 19478/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2025, a favore dell'Agenzia delle Entrate, l'importo di € **33,50**, quale quota al 50% dell'imposta a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- sul capitolo 19442/0 del Bilancio 2025, a favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma di € **33,50**, quale quota al 50% dell'imposta a carico del Comune di Firenze;

di accertare

- sul capitolo 636/0 del Bilancio 2025 l'importo di € **33,50**, dovuta a rimborso da parte del Comune di Firenze quale quota parte di imposta a suo carico;

Ritenuto poi,

- per il pagamento dell'integrazione dell'imposta **della annualità 2023/24**, impegnare l'importo complessivo di € 816,21:
 - sul cap. 19478/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2025, a favore dell'Agenzia delle Entrate, l'importo di € **383,50**, quale quota al 50% dell'imposta a carico della Città Metropolitana di Firenze;
 - sul capitolo 19442/0 del Bilancio 2025, a favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma di € **432,71**, quale quota al 50% dell'imposta a carico del Comune di Firenze, oltre sanzioni ed interessi;

di accertare

- sul capitolo 636/0 del Bilancio 2025 l'importo di € **432,71**, dovuta a rimborso da parte del Comune di Firenze quale quota parte di imposta a suo carico, oltre sanzioni ed interessi;

Ritenuto poi,

- per il pagamento dell'integrazione dell'imposta **della annualità 2024/25** , impegnare l'importo complessivo di € 780,43 nella seguente maniera :
 - sul cap. 19478/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2025, a favore dell'Agenzia delle Entrate, l'importo di € **383,50**, quale quota al 50% dell'imposta a carico della Città Metropolitana di Firenze;
 - sul capitolo 19442/0 del Bilancio 2025, a favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma di € **396,93**, quale quota al 50% dell'imposta a carico del Comune di Firenze, oltre sanzioni ed interessi;

di accertare

- sul capitolo 636/0 del Bilancio 2025 l'importo di € **396,93**, dovuta a rimborso da parte del Comune di Firenze quale quota parte di imposta a suo carico, oltre sanzioni ed interessi;

Preso atto che il contratto in oggetto sarà pubblicato in apposita sezione del sito informatico dell'Ente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 122 con la quale in data 18.12.2024 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio 2025-2027 di questa Amministrazione;

Dato atto che la spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2025 e che il sottoscritto è il responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1 del 02.02.2023 che ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e Trasporto pubblico locale fino al termine del mandato amministrativo e l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 06.08.2024 che lo ha confermato e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

di impegnare

per il pagamento dell'imposta di registro in tassa fissa di complessivi **€ 67,00**,

- sul cap. 19478/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2025, a favore dell'Agenzia delle Entrate, l'importo di **€ 33,50**, quale quota al 50% dell'imposta a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- sul capitolo 19442/0 del Bilancio 2025, a favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma di **€ 33,50**, quale quota al 50% dell'imposta a carico del Comune di Firenze;

di accertare

- sul capitolo 636/0 del Bilancio 2025 l'importo di **€ 33,50**, dovuta a rimborso da parte del Comune di Firenze quale quota parte di imposta a suo carico;

di impegnare

per il pagamento dell'integrazione dell'imposta **della annualità 2023/24** l'importo complessivo di **€ 816,21**, di cui € 767,00 ad integrazione dell'imposta, € 27,40 quale sanzione per il ritardato pagamento oltre l'anno della prima annualità ed € 21,81 per interessi alla data del 20/03/2025, nella seguente maniera :

- sul cap. 19478/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2025, a favore dell'Agenzia delle Entrate, l'importo di **€ 383,50**, quale quota al 50% dell'imposta a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- sul capitolo 19442/0 del Bilancio 2025, a favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma di **€ 432,71**, quale quota al 50% dell'imposta a carico del Comune di Firenze, oltre sanzioni ed interessi;

di accertare

- sul capitolo 636/0 del Bilancio 2025 l'importo di **€ 432,71**, dovuta a rimborso da parte del Comune di Firenze quale quota parte di imposta a suo carico oltre sanzioni ed interessi;;

di impegnare

per il pagamento dell'integrazione dell'imposta **della annualità 2024/25** l'importo complessivo di **€ 780,43**, di cui € 767,00 ad integrazione dell'imposta, € 10,70 quale sanzione per il ritardato pagamento tra il trentunesimo ed il novantesimo giorno di ritardo sul pagamento ed € 2,73 per interessi alla data del 20/03/2025, nella seguente maniera :

- sul cap. 19478/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2025, a favore dell'Agenzia delle Entrate, l'importo di **€ 383,50**, quale quota al 50% dell'imposta a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- sul capitolo 19442/0 del Bilancio 2025, a favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma di **€ 396,93**, quale quota al 50% dell'imposta a carico del Comune di Firenze, oltre sanzioni ed interessi;

di accertare

- sul capitolo 636/0 del Bilancio 2025 l'importo di € **396,93**, quale quota al 50% dell'imposta a carico del Comune di Firenze, oltre sanzioni ed interessi;

di **attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

di **inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 04/03/2025

IL DIRIGENTE
ALBERTO MIGLIORI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”