



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

**Lavori: ACCORDO QUADRO per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze - Lotto 1: Zona Alto Mugello e Mugello Ovest.**

- CIG Accordo quadro: 9280615DC3

**Ordine di Lavoro n.4** – Relativa ad *opere di manutenzione da eseguirsi su varie strade della zona di competenza CUP*

**CIG derivato: A01B1D426F**

**Impresa: RTI Sodi Strade S.r.l.** (mandataria) con sede legale in Barberino di Mugello (FI) Via Valiano 34, C.F./P.I. 03582900480, / **Berti Sisto & C. Lavori Stradali S.p.A.** con sede legale in Firenzuola (FI), Via Cornacchiaia Alberaccio 1009, C.F./P.I. 00421510488, / **Endiasfalti S.p.A.** con sede legale in Agliana (PT), via F.Ferrucci 61, C.F./P.I. 00144840477, / **Feri Natale S.r.l.** con sede in Chiusi (SI), Nucleo Querce al Pino 35, C.F./P.I. 00801560525.

**Contratto Accordo quadro:** Repertorio n. 22060 – fascicolo 010.020.02/2023 - in data 22/02/2023.

**Approvazione e affidamento Ordine di Lavoro n. 4:** Determinazione Dirigenziale N. 2233 del 09/10/2023

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 del D.Lgs. 36/2023)

Con Determinazione Dirigenziale n.1251 del 14/06/2022 e successivo Atto Dirigenziale n. 1952 del 04/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in tre lotti, uno per ogni zona di manutenzione, per l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione alla Città Metropolitana di Firenze, dell'importo a base di gara di € 18.300.000,00 IVA esclusa, di cui € 215.949,47 per oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso e prevedendone l'opzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 per un importo massimo di € 9.150.000,00 al netto di IVA;

DIREZIONE VIABILITÀ  
AREA I

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760740  
fax 055 2760788  
alessio.landi@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it



Con Determinazione Dirigenziale n. 140 del 23/01/2023 è stata disposta l'aggiudicazione efficace del Lotto 1 Zona Alto Mugello e Mugello Ovest dell'accordo quadro lavori in oggetto al RTI costituendo Sodi Strade Srl (mandataria) con sede legale in Barberino di Mugello (FI) Via Valiano 34, C.F./P.I. 03582900480, / Berti Sisto &C. Lavori Stradali S.p.A (mandante) con sede legale in Firenzuola (FI), Via Cornacchiaia Alberaccio 1009, C.F./P.I. 00421510488, / Endiasfalti S.p.A. con sede legale in Agliana (PT), via F. Ferrucci 61, C.F./P.I. 00144840477, / Feri Natale S.r.l, (mandante) con sede in Chiusi (SI), Nucleo Querce al Pino 35, C.F./P.I. 00801560525 con il punteggio complessivo di 99,67/100 (69,67/70 offerta tecnica e 30/30 offerta economica) e il ribasso del 30,69%;

In data 22/02/2023 è stato stipulato l'Accordo quadro con RTI Sodi Strade srl / Berti Sisto & C. Lavori Stradali Spa / Endiasfalti Spa / Feri Natale srl. con n. repertorio 22060.

**Importi Accordo Quadro:** gli elaborati per l'espletamento della procedura di gara prevedevano i seguenti importi:

Lavori soggetti a ribasso:	€ 18.084.050,53
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 215.949,47
A) Totale somme a base di appalto:	€ 18.300.000,00
B) Somme a disposizione	€ 4.645.000,00
C) Totale progetto (A+B)	€ 22.945.000,00

**Cauzione:** l'RTI Sodi Strade srl / Berti Sisto & C. Lavori Stradali Spa / Endiasfalti Spa / Feri Natale srl. appaltatrice ha costituito garanzia fideiussoria di € 3.786.270,00 (tremilionesettecentottantaseimiladuecentosettanta/00), usufruendo delle agevolazioni previste dall'art.93 comma 7 del D.lgs 50/2016, mediante polizza assicurativa n. 1951916 rilasciata da Revo Insurance s.p.a. Agenzia GISABELE – Scandicci, emessa a Milano in data 31/01/2023.

**Responsabile del procedimento:** presa d'atto delle funzioni svolte dal sottoscritto geom. Alessio Landi con Determinazione Dirigenziale N. 2233 del 09/10/2023.

**Direzione dei lavori:** affidata al sottoscritto geom. Alessio Landi con Determinazione Dirigenziale N. 2233 del 09/10/2023

**Importi contrattuali dell'Ordine di Lavoro n. 4:** con Determinazione Dirigenziale N. 2233 del 09/10/2023 è stato affidato l'Ordine di lavoro n. 4 per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione da eseguirsi su varie strade della zona di competenza, il cui importo complessivo ammonta a € 95.909,66 di



cui €. 77.654,20 per lavori (Al netto del ribasso del 30,69%) e € 18.255,46 per somme a disposizione, come di seguito specificato:

<p>ACCORDO QUADRO per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze 2022-2025 - Lotto 1 Zona1 - Alto Mugello e Mugello Ovest INTERVENTO: ORDINE DI LAVORO n. 4 Potenziamento segnaletica ai sensi del Codice della Strada art. 208, comma 4, lettera a.</p>		
NATURA	VOCI	AFFIDAMENTO
<b>LAVORI</b>	Importo lavori	111.200,00 €
	Importo soggetto a ribasso	109.305,31 €
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.894,69 €
	Ribasso offerto del 30,69%	33.545,80 €
	<b>A) Totale Lavori</b>	<b>77.654,20 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	Imprevisti ed arrotondamento	1.171,54 €
	Iva 22% sui lavori	17.083,92 €
<b>B) Totale somme a disposizione</b>		<b>18.255,46 €</b>
<b>Importo complessivo dei lavori (A+B)</b>		<b>95.909,66 €</b>





**Descrizione dei lavori:** Gli interventi previsti dall'Ordine di Lavoro n. 4 riguardano manutenzione da eseguirsi su varie strade della zona di competenza. I lavori prevedevano la realizzazione di segnaletica verticale da eseguirsi su strade di competenza della della Zona 1.

**Consegna dei lavori:** con verbale del 20/09/2024.

**Tempo utile:** i lavori dovevano compiersi entro 80 (ottanta) giorni dalla consegna, quindi entro il 8/12/2024.

**Sospensioni e proroghe:** non ci sono state sospensioni dei lavori

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 06/11/2024, come da Verbale di Ultimazione Lavori, quindi entro il termine utile previsto.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori – penali:** non vi sono stati ritardi.

**Danni di forza maggiore:** non si sono verificati danni di forza maggiore.

**Infortuni:** non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**Ordini di servizio:** non ci sono stati ordini di servizio

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Regolarità contributiva:** con la redazione dello stato finale il Direttore dei Lavori ha verificato la regolarità con i versamenti previdenziali e assicurativi dell'impresa mandataria Sodi Strade srl alla data di ultimazione dei lavori in base alle risultanze del Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.). Si è altresì verificata la regolarità delle altre imprese facenti parte del RTI.

**Subappalti:** non risultano autorizzati subappalti per la realizzazione dei lavori.

**Avvisi ad opponendum:** non sono stati pubblicati poiché i lavori si sono svolti per la loro totalità su aree di proprietà del committente.

**Cessioni di credito:** da parte dell'impresa per i lavori in questione non è pervenuta alla direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa abbia ceduto i suoi crediti.

**Accordi bonari:** non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Andamento dei lavori:** i lavori complessivamente si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. Nel corso dei lavori non è stato necessario eseguire perizie di variante.

**Stati di avanzamento dei lavori e certificati in acconto:** nel corso dei lavori è stato redatto n. 1 stato di avanzamento lavori:

- certificato di pagamento n. 1 in data 06/11/2024 per € 66.834,26, al netto delle detrazioni per minor importo (c.1 e c.6 quinquies Art.26 DL 50/2022) di €10.389,19, oltre iva.

**Stato finale dei lavori:** in data 22/11/2024 è stato emesso lo stato finale per un importo complessivo di € 77.611,51, così ripartito:

• per lavori	€ 111.977,36
• oneri per la sicurezza	€ 0,00
sommano per lavori e somministrazioni	€ 111.977,36
Ribasso contrattuale -30,69%	- € 34.365,85
a) Importo netto	€ 77.611,51
A detrarre:	
Minore importo (c. 1 e c. 6 quinquies Art.26 DL 50/2022) - SAL 1	€ 10.389,19
b) per certificati d'acconto già emessi	€ 66.834,26
<b>Resta un credito netto per l'impresa di</b>	<b>€ 388,06</b>

**Confronto tra somme autorizzate e spesa:**

	PROGETTO	STATO FINALE	DIFFERENZA
Importo Lavori	111.200,00	€ 111.977,36	-€ 777,36
Importo per attuazione piani di sicurezza oneri compresi nell'importo dei lavori totale a	€ 1.894,69	€ 0,00	€ 1.894,69
<b>Totale importo soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 109.305,31	€ 111.977,36	-€ 2.672,05
<b>a detrarre</b>			
<b>RIBASSO OFFERTO 30,69%</b>	€ 33.545,80	€ 34.365,85	-€ 820,05
<b>Minore importo (c. 1 e c. 6 quinquies Art.26 DL 50/2022) – SAL1</b>	-	€ 10.389,19	-€ 10.389,19

<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATI</b>	€ 75.759,51	€ 67.222,32	-€ 8.537,19
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	€ 77.654,20	€ 67.222,32	-€ 10.431,88
IVA (22% di a)	€ 17.083,92	€ 14.788,91	-€ 2.295,01
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO:</b>	€ 94.738,12	€ 82.011,23	-€ 12.726,89

#### VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il giorno 04/11/2024 il sottoscritto Direttore dei Lavori si è recato nei siti dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Geom. Simone Tredici nella sua qualità di Direttore Tecnico dell'impresa Sodi Strade S.r.l. mandataria del RTI Sodi Strade S.r.l. / Berti Sisto & C. Lavori Stradali S.p.A. / Endiasfalti S.p.A. / Feri Natale S.r.l., si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

I lavori di manutenzione da eseguirsi su varie strade della zona di competenza Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

#### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Alessio Landi Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla RTI Sodi Strade srl / Berti Sisto & C. Lavori Stradali Spa / Endiasfalti Spa / Feri Natale srl rientrano quantitativamente nella perizia approvata;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico contabile l'importo dei lavori si conferma in netti € 67.222,32;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando una minore spesa di € 10.431,88 di importo contrattuale;

#### CERTIFICA

che i lavori relativi all'**Ordine di lavoro n. 4** – manutenzione da eseguirsi su varie strade della zona di competenza dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze - Lotto 1: Zona Alto Mugello e Mugello Ovest appaltati all'impresa alla RTI Sodi Strade srl / Berti Sisto & C. Lavori Stradali Spa / Endiasfalti Spa / Feri Natale srl



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo netto confermato	€ 66.834,26
<b>Resta a credito liquido dell'impresa</b>	<b>€ 388,06</b>

(diconsi Euro trecentoottantotto/06) iva esclusa,

che possono essere corrisposte alla RTI Sodi Strade srl / Berti Sisto & C. Lavori Stradali Spa / Endiasfalti Spa / Feri Natale srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 116 del Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Il presente atto è costituito da n. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Firenze, li 28 Novembre 2024

L'IMPRESA ESECUTRICE  
RTI SODI STRADE srl (mandataria)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Alessio Landi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Alessio Landi

