



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 289 del 31/01/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 534/2025)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO "AURELIO SAFFI" CON REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO IN LEGNO IN VIA DEL MEZZETTA N. 15 FIRENZE. CUP B11E16000170003 - CIG 7729740F39 AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA SOCIETA' ZIP S.R.L. C.F. E P.IVA 06542220485.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Progetti Strategici - Ambito Piano Strategico
<i>Riferimento PEG</i>	33
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. CARLO FERRANTE
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Ferrante Carlo

PROLUC00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2143 del 12/12/2018 esecutiva è stato disposto:
- a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dell'intervento di ampliamento della sede dell'Istituto Alberghiero "Aurelio Saffi" con realizzazione di nuovo edificio in legno in Via del Mezzetta n. 15 Firenze dell'ammontare complessivo di € 2.911.821,47 (IVA compresa), di cui € 2.224.861,96 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza);

b) di indire procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per un importo complessivo pari a € 2.224.861,96 (escluso Iva), di cui € 2.149.191,26 per lavori soggetti a ribasso ed € 75.670,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

con Determinazione Dirigenziale n. 153 del 28/01/2020 è stato affidato al RTP Architetto Antonio Marcon (mandataria) / Leonardo Negro Ingegnere (mandante) / Studio Luca Sani (mandante) il servizio di direttore dei lavori, direttore operativo impianti, ispettore di cantiere e coordinatore della sicurezza;

con Determinazione Dirigenziale n. 318 del 20/02/2020 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto al RTI Fiorentina Costruzioni srl C.F. 03085360489 (mandataria)/ CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini C.F. 03686610480 (mandante)/Proget Impianti Srl C. F. 05005090484 (mandante)/ Mazzocchi Strutture in Legno Srl C.F. 02294491200 (mandante) per l'importo contrattuale di € 1.849.828,09, IVA 10% esclusa;

con atto in data 15/05/2020 Rep. n. 34.347 - Racc. n. 16.037, registrato a Firenze il 19/05/2020, al n. 16111 Serie 1T, le predette imprese hanno posto in essere il Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo e mandataria Fiorentina Costruzioni Srl;

in data 11/6/2020 è stato stipulato il contratto con Repertorio n. 21918/2020;

in data 23/09/2020 è stata effettuata la consegna dei lavori;

DATO ATTO che con Atto Dirigenziale n. 1910 del 29/07/2022 si è preso atto della modifica del RTI con il recesso della mandataria Fiorentina Costruzioni s.r.l. e il subentro della società CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C nella qualifica di società mandataria capogruppo insieme alle società Proget Impianti srl e Mazzocchi Strutture in Legno srl, che mantengano la qualifica di società mandanti;

PRECISATO che sono state acquisite le seguenti codifiche:

CIG: 7729740F39;

CUP: B11E16000170003;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2108/2023 con la quale è stata approvata la perizia di variante, redatta dal D.L. Ing. Antonio Marcon per effetto della quale risulta un aumento dell'importo di € 32.951,93, oltre Iva per un ammontare complessivo di € 36.247,12 (Iva al 10% inclusa), pari ad un aumento del 1,78% rispetto all'importo contrattuale che passa da € 1.849.828,09 a € 1.882.780,02; Tale perizia è composta dagli elaborati richiamati in premessa;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2484/2023 con la quale è stata approvata la rinegoziazione contrattuale a seguito della quale l'importo contrattuale passa da € 1.882.780,02 ad € 2.499.772,92;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2144 del 17/10/2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante, redatta dal D.L. Ing. Antonio Marcon relativa ai lavori in oggetto, di ampliamento della sede dell'istituto alberghiero Saffi con realizzazione di nuovo edificio in legno in via del mezzetta n. 15 Firenze, per effetto della quale risulta un aumento dell'importo di € 475.428,91, oltre Iva per un ammontare complessivo di € 522.971,80 (Iva al 10% inclusa), pari ad un aumento del 19% rispetto all'importo contrattuale che passa da 2.499.772,92 € a € 2.975.201,83;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 105 del Codice, il RTI aggiudicatario ha indicato nella dichiarazione presentata in sede di offerta e conservata in atti di volersi avvalere del subappalto per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 (Fiorentina Costruzioni – s.r.l.), OS32 (Mazzocchi Strutture in Legno s.r.l.), OG1 (CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.) ed impianti elettrici, impianti speciali, impianto fotovoltaico, impianto idrico sanitario, impianto di scarico, impianto di produzione ACS, impianto recupero acque meteoriche e irrigazione, impianto antincendio, impianto termico (Proget Impianti s.r.l.) indicate nella dichiarazioni del 24 e 25/01/2019, rilasciate in sede di gara e conservate gli atti del fascicolo, previa autorizzazione della Stazione Appaltante;

RILEVATO che per la procedura e l'intervento in oggetto, in virtù del combinato disposto di cui all'art. 225, comma ottavo, e dell'art. 226 comma 2 del d.lgs. 36/2023, continua a trovare efficacia e applicazione il D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal d.l. 77/2021, convertito in legge 108/2021, per quanto attiene alla possibilità di procedere al subappalto, di cui all'art. 105 del predetto testo normativo;

VISTA l'istanza arrivata in data 21/11/2024 acquisita al prot. 67147 del 20/12/2024, come integrata con PEC assunta al prot. 2203/2025, con la quale l'Impresa CO.R.Edil Sas, Mandataria RTI aggiudicatario, ha richiesto di **SUBAPPALTARE** in favore della Società ZIP S.r.l. con sede legale in via Alfieri n. 147 – 50013 Campi Bisenzio (FI) c.f. e p.iva 03007750718 la realizzazione di tinteggiature, lavorazione riconducibile alla categoria prevalente OG1, per l'importo di euro 16.500,00, incluso oneri della sicurezza;

DATO ATTO che con ns. lettera prot. 610 del 8/01/2025 questa Amministrazione ha richiesto integrazioni, sospendendo altresì i termini del procedimento per verificare finalizzate ad accertare il possesso dei requisiti dell'Impresa subappaltatrice;

TENUTO CONTO delle precedenti autorizzazioni al subappalto:

- Atto Dirigenziale n. 342 del 29/01/2021 con il quale è stato autorizzato il subappalto in favore della Società ITALBUILD S.r.l. con sede legale in località Le Valli –Salceto n. 30/D Rignano sull'Arno (F) C.F. e P.IVA 03666960483 per l'esecuzione di operazioni di

predisposizione cantiere e piano di posa fondazioni, riconducibili alla categoria OG1 per l'importo pari ad Euro 34.000,00 di cui Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;

- Atto Dirigenziale n. 830 del 16/03/2023 con il quale è stato autorizzato il subappalto in favore della Società DA.LI.SA S.rl. con sede legale in via L.Da Vinci n. 12 Firenze c.f. e p.iva 05077150489 per l'esecuzione di posa in opera rivestimento a cappotto, lavorazione riconducibile alla categoria OG1 per l'importo pari ad Euro 30.000,00 di cui Euro 800,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- Atto Dirigenziale n. 3289 del 27/11/2023 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società Idroflorencia S.r.l., con sede a Barberino Tavarnelle (FI) via Galilei n. 26 -c.f. e p.iva 03990640488, per la fornitura e posa in opera di copertura in alluminio, lavorazione riconducibili alla categoria OG1, per l'importo pari ad Euro 106.000,00 di cui Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- Atto Dirigenziale n. 626 del 11/03/2024 sono stati autorizzati i seguenti subappalti:
 - in favore della Società GESS ART S.r.l. con sede legale in via F. Baracca n. 50 – 59100 Prato c.f. e p.iva 02507960975 per la posa pareti in cartongesso, lavorazione riconducibile Cat. OG1 per l'importo massimo di euro 45.000,00, inclusi oneri della sicurezza, IVA esclusa;
 - in favore della Società ARTGESS S.R.L.S. con sede legale in via Giusto D'Andrea n. 19 50143 Firenze c.f. e p.iva 07219500480 per la posa pareti in cartongesso, lavorazione riconducibile alla cat. OG1 per l'importo massimo di euro 20.000,00, inclusi oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- Atto Dirigenziale n. 880 del 09/04/2024 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società Leonori2000 S.r.l con sede legale in via della Gora n. 30/32 –50025 Montespertoli (FI) c.f. e p.iva 05046600481 per l'esecuzione di impianti meccanici, lavorazione riconducibile alla categoria OG1, per l'importo di Euro 150.000,00 inclusi oneri della sicurezza;
- Atto Dirigenziale n. 1061 del 30/04/2024 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società MEBA Impianti e Costruzioni Srl con sede legale in via del Padule n. 23 –50018 Scandicci (FI) c.f. e p.iva 05267840485 per l'esecuzione di impianti elettrici, lavorazione riconducibile alla categoria OS30, per l'importo di Euro 61.627,43 inclusi oneri della sicurezza;
- Atto Dirigenziale n. 1868 del 18/07/2024 è stato autorizzato l'estensione del subappalto, già autorizzato in data 27/11/2023 con Atto Dirigenziale n° 3289, in favore della Società

- Idroflorence S.r.l., con sede a Barberino Tavarnelle (FI) via Galilei n. 26 - c.f. e p.iva 03990640488, per la fornitura e posa in opera di copertura in alluminio compresa linea vita, lavorazioni riconducibili alla categoria OG1, per ulteriore importo di Euro 37.000,00, fino all'importo complessivo pari ad Euro 143.000,00 inclusi oneri della sicurezza;
- Atto Dirigenziale n. 1966 del 30/07/2024 è stato autorizzato l'estensione del subappalto, già autorizzato in data 09/04/2024 con Atto Dirigenziale n°880, in favore della Società Leonori2000 S.r.l con sede legale in via della Gora n. 30/32 -50025 Montespertoli (FI) c.f. e p.iva 05046600481 per esecuzione di impianti meccanici, lavorazione riconducibile alla categoria OG1, per ulteriore importo di Euro 143.000,00, complessivo pari ad Euro 293.000,00 inclusi oneri della sicurezza;
 - con Atto Dirigenziale n° 2475 del 09/10/2024 è stata autorizzata l'estensione per ulteriori euro 20.000,00, del subappalto già autorizzato in data 11/03/2024 con Atto Dirigenziale n°626, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, in favore della Società Gess Art Srl per l'esecuzione di interventi di posa pareti in cartongesso, lavorazione riconducibile alla categoria OG1, per l'importo massimo di euro 45.000,00, inclusi oneri della sicurezza;
 - con Atto Dirigenziale n° 2482 del 10/10/2024 come rettificato con Atto Dirigenziale n. 3014 del 3/12/2024 è stata autorizzata l'estensione per ulteriori euro 5.000,00, del subappalto già autorizzato in data 11/03/2024 con Atto Dirigenziale n°626, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, in favore della Società Art Gess Srls per l'esecuzione di interventi di posa in opera di cartongesso, lavorazione riconducibile alla categoria OG1, portando l'importo del subappalto fino ad un massimo di euro 25.000,00, inclusi oneri della sicurezza;
 - con Atto Dirigenziale n. 2605 del 22/10/2024 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società Nuova Bloc 3.0 Srls con sede legale in via Trentino n. 3 - 56020 Montopoli in Val D'Arno c.f. e p.iva 02495800506, per la posa in opera di autobloccanti, lavorazione riconducibile alla Cat. OG1, per importo di Euro 7.500,00 inclusi oneri della sicurezza;
 - con Atto Dirigenziale n. 3014 del 3/12/2024 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società Guasti Gino Impianti Srl con sede legale in via della Miniera n. 1/b Barberino di Mugello (FI) c.f. e p.iva 02294491200, per esecuzione di impianto di canalizzazione, riconducibili alla cat. OG1, per l'importo di euro 90.500,00, incluso oneri della sicurezza;
 - Atto Dirigenziale n. 41 del 8/01/2025 con il quale è stato autorizzato il subappalto in favore della Società Edil GNC 2000 Soc. coop c.f. e p.iva 03007750718 con sede legale in via Principe di Piemonte n. 5 Lesina (Foggia), per l'esecuzione di impianto di posa pavimenti e rivestimenti riconducibili alla categoria prevalente OG1, per l'importo di euro 33.000,00, incluso oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che:

- il disciplinare di gara prevedeva il subappalto della categoria OS30 ed OS32 nel limite del 30% della categoria stessa ed il subappalto della categoria OG1 nel limite del 30% del complessivo appalto;
- ai sensi dell'art 105 del D.Lgs 50/2016, la R.T.I aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara di volersi avvalere del subappalto per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG1, OS30 ed OS32 nei limiti di legge, come meglio specificato nel disciplinare di gara, dichiarando altresì che non sarebbero state subappaltate le lavorazioni a rischio di infiltrazioni mafiosa come individuate al comma 53 art. 1 della Legge 190/2012;
 - la Società ZIP S.r.l. non ha partecipato alla procedura di gara;
- ad oggi sono stati autorizzati al subappalto lavori riconducibili alla categoria OG1, per un importo complessivo pari ad Euro 731.000,00 (Atto Dirigenziale n.342/2021, Atto Dirigenziale n. 830/2023, Atto Dirigenziale n. 3289/2023, Atto Dirigenziale n. 626/2024, Atto Dirigenziale n. 880/2024, Atto dirigenziale n. 1868/2024, Atto Dirigenziale n. 1966/2024, Atto Dirigenziale n. 2482/2024, Atto dirigenziale n. 2475/2024, Atto Dirigenziale n. 2605 del 22/10/2024, Atto Dirigenziale n. 3014 del 3/12/2024, Atto Dirigenziale n. 41/2025) corrispondente al 28,84 % dell'importo contrattuale pari euro 2.975.201,83 risultante a seguito dell'ultima perizia di variante approvata con Determinazione n. 2144 del 17/10/2024;
- l'importo del subappalto richiesto per lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 in favore della Società ZIP S.r.l. pari ad euro 16.500,00 è disponibile nella quota subappaltabile per la categoria OG1 essendo corrisponde al 0,55 % dell'importo contrattuale risultante dall'ultima variante e con esso il subappalto complessivo della categoria OG1 è pari ad Euro 735.500,00 corrispondente al 29,50% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che le lavorazioni oggetto del subappalto non rientrano tra quelle individuate a rischio di infiltrazione mafiosa, al comma 53 art. 1 della Legge 190/2012;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, l'Appaltatore ha trasmesso in allegato alla richiesta di subappalto i seguenti documenti:

- dgue dell' Impresa subappaltatrice dove si dichiara altresì il possesso dei requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 90 DRP 207/2010 ;
- documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi dell'ar. 16 della L.R. 38/2007 e dell'art. 90 C. 9 del D.Lgs 81/2008, che risulta congrua;
- le dichiarazioni circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con la ditta subappaltatrice;
- conto corrente dedicato dell'impresa subappaltatrice ex art. 3 legge 136/2010;
- copia del contratto condizionato di subappalto;

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale ha effettuato le seguenti verifiche dei requisiti dell'Impresa subappaltatrice:

- verificata in data 9/01/2025 l'iscrizione alla CC.I.AA. n. FI-636644 dalla quale non risultano iscritte procedure concorsuali in corso o pregresse della Società;
- richiesto con nota prot. 3391 del 23/01/2025 il certificato del Casellario Giudiziale del rappresentante legale;
- richiesto con nota prot. 3389 del 23/01/2025 il certificato del Casellario Giudiziale in merito all'assenza delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- il D.U.R.C. REGOLARE prot. INAIL_47230159 Data richiesta 02/01/2025 Scadenza validità 02/05/2025;
- che in data 3/01/2025 è stata verificata la Banca dati del casellario informatico AVCP che è risultato nullo;
- acquisita al prot. 4383 del 29/01/2025 la verifica della regolarità fiscale dell'Agenzia rilasciata dall'Agenzia delle Entrate competente;

RITENUTO di procedere al rilascio dell'autorizzazione per l'urgenza di eseguire le lavorazioni in oggetto, con condizione risolutiva, nelle more delle verifiche tese ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale del subappaltatore, richieste con note prot. 3391 e 3389 del 23/01/2025, dando atto che si procederà alla revoca dell'autorizzazione nel caso dovessero pervenire notizie ostative;

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 22/06/2021 che conferisce al sottoscritto Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione “Progetti Strategici”;
- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) DI AUTORIZZARE** il R.T.I. aggiudicatario CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini C.F. 03686610480 (mandataria)/Proget Impianti Srl C. F. 05005090484 (mandante)/ Mazzocchi Strutture in Legno Srl C.F. 02294491200 (mandante), a **SUBAPPALTARE** in favore della Società ZIP S.r.l. con sede legale in via Alfieri n. 147 – 50013 Campi Bisenzio (FI) c.f. e p.iva 03007750718 la realizzazione di tinteggiature, lavorazione riconducibile alla categoria prevalente OG1, per l'importo di euro 16.500,00, incluso oneri della sicurezza;
- 2) DARE ATTO** che a seguito del presente provvedimento l'importo residuo sub-appaltabile per la categoria OG1 è pari ad euro 155.060,55;
- 3) DI DARE ATTO** che si procederà al pagamento diretto del subappaltatore ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) DI DARE ATTO** che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016;
- 5) DI PRECISARE** che:
 - l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;
 - il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
 - i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
 - nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
 - l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al venti per cento;
- 6) DI COMUNICARE** il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ed al subappaltatore, ai sensi della legge 241/90;
- 7) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Verso il presente Atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 2/07/2010 n. 104 così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.

Firenze, 31/01/2025

IL DIRIGENTE
CARLO FERRANTE

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”