



Determinazione Dirigenziale

N. 185 del 28/01/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 451/2025)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO AL GEOM. ANTONIO RITONDALE DEL SERVIZIO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DELLA SEDE DELL'I.I.S. GIORGIO VASARI NEL COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO CIG: B4BC7F075F - CUP: B92B24000980005 CUI: L80016450480202400019
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. SILVIA PANDOLFI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1032sub...//	2025	21518	.	16.455,73

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------

--	--	--	--	--	--

Il Dirigente

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze cura la manutenzione degli immobili, di proprietà o in uso, dell'Amministrazione;
- fra questi rientra anche l'Istituto Vasari di Figline e Incisa Valdarno per il quale si rendono necessari alcuni interventi di completamento delle opere di manutenzione esterna avviate lo scorso anno.

ATTESO che queste ultime avevano interessato la sistemazione dei lucernari che illuminano i corridoi interni, la revisione della guaina di impermeabilizzazione degli avancorpi presenti nell'istituto e infine la sistemazione degli intonaci che si trovavano in pessimo stato di manutenzione.

DATO ATTO che:

- persistono tuttora problemi di infiltrazione sia sulle facciate che su alcune coperture piane;
- è stato redatto un progetto esecutivo riguardante appunto la sistemazione/sostituzione dei vecchi lucernari, la realizzazione di una copertura in lamiera in due corpi della struttura ed il completamento della sistemazione delle facciate.

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 2741 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 redatto dalla direzione scrivente per i lavori di manutenzione straordinaria di coperture e facciate della sede dell'I.S.I.S. G. Vasari a Figline e Incisa Valdarno (FI) dell'importo complessivo di euro 600.000,00 di cui euro 449.105,11 per lavori ed euro 150.894,89 per somme.

DATO ATTO pertanto che, nelle more dell'affidamento dei lavori previsto per il mese di Giugno 2025, risulta necessario affidare il relativo servizio di C.S.E.

ACCERTATO che l'indagine esplorativa a mezzo avviso al personale tecnico interno, intesa a verificare che i suddetti incarichi potessero essere eseguiti all'interno della Città Metropolitana di Firenze, sulla base degli specifici requisiti tecnico-professionali, si è conclusa con esito negativo in data 29/10/2024.

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli **articoli 62 e 63**, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'**articolo 14** con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

DATO ATTO che:

- nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il RUP, Geom. Silvia Pandolfi, con mail del 04/11/2024 ha indicato, quale Professionista da invitare a rimettere offerta economica per l'affidamento in oggetto, il Geom. Antonio Ritondale con studio in Via Spartaco Lavagnini, 3 – 50065 Pontassieve – P. IVA: 06331820487;

- a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e, con nota prot. n. 57723 del 05/11/2024, ha invitato il Geom. Antonio Ritondale a rimettere offerta economica, su una base di gara di € **14.772,89** (oltre IVA di legge);

- entro il termine di scadenza del 12/11/2024, quest'ultimo ha presentato un'offerta di € **12.846,00** con un ribasso del 13,04341% rispetto all'importo a base di gara;

- con nota mail del 12/11/2024, il RUP, Geom. Silvia Pandolfi, ha considerato congrua quest'ultima offerta;

- il servizio seguirà la durata dei lavori il cui termine è previsto per il mese di giugno 2025.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo:

- ha acquisito tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;

- al fine di verificare le autocertificazioni presentate dal professionista, ha inoltre:

- eseguito in data 11/12/2024, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per il professionista;
- ha acquisito, in data 19/12/2024, il certificato CIPAG attestante la regolarità contributiva del Geom. Antonio Ritondale;

- e richiesto:

- all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. n. 65047 del 11/12/2024 la regolarità fiscale del professionista, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si /procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 65045 del 11/12/2024, il certificato generale del casellario giudiziale del professionista, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che:

- l'importo offerto dal Professionista per l'incarico in oggetto ammonta ad **€ 12.846,00** oltre € 642,30 di CIPAG al 5% oltre € 2.967,43 di IVA al 22%, per un importo complessivo di **€ 16.455,73**;
- il presente affidamento di complessivi **€ 16.455,73** trova copertura al capitolo 21518 imp. 1032 Bilancio 2025/26 e specificatamente nelle somme a disposizione dell'opera come da Quadro Economico aggiornato:

Istituto d'Istruzione Superiore GIORGIO VASARI Piazza Caduti di Pian D'Albero n. 33, Figline e Incisa Valdarno (FI)
--

QUADRO ECONOMICO

A IMPORTO LAVORI

Importo lavori	€ 313.682,42
Oneri della sicurezza	€ 135.422,69
Importo a base d'asta	€ 449.105,11
A detrarre Oneri della sicurezza	€ 135.422,69
Importo soggetto a ribasso	€ 313.682,42
Ribasso offerto 16,10 %	€
Restano	€ 313.682,42
A sommare Oneri della sicurezza	€ 135.422,69
Importo di Contratto	€ 449.105,11

B SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti I.V.A. incl	€ 26.653,94
Affidamento Ritondale servizio CSE Pres. Det.	€ 16.455,73
Incentivo funzioni tecniche 2,00% ex Art.45	€ 8.982,10
D.Lgs.36/2023	
I.V.A. 22% sui Lavori	€ 98.803,12
Totale somme a disposizione	€ 150.894,89

SOMMANO A+B € **600.000,00**

- il progetto è inserito nel triennale OOPP con il seguente codice **CUI: L80016450480202400019;**
- l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con:
 - il **CIG: B4BC7F075F**
 - il **CUP: B92B24000980005.**

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. “Legge Anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito Web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.

VISTI altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

- 1) **Di Affidare** al Geom. Antonio Ritondale con studio in Via Spartaco Lavagnini, 3 – 50065 Pontassieve – P. IVA: 06331820487, il servizio di Coordinatore per la

Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di riqualificazione delle coperture e delle facciate della sede dell'I.I.S. Giorgio Vasari nel Comune di Figline e Incisa Valdarno”, per l'importo di € **12.846,00** oltre € 642,30 di CIPAG al 5% oltre € 2.967,43 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € **16.455,73**.

- 2) **Di dare atto che** il quadro economico risulta aggiornato come in premessa.
- 3) **Di sub impegnare** la somma di € **16.455,73** al capitolo 21518 imp. 1032 Bilancio 2025 a favore del Geom. Antonio Ritondale
- 4) **Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.
- 5) **Di attestare** che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.
- 6) **Di precisare** che il contratto sarà perfezionato mediante sottoscrizione del disciplinare d'incarico.
- 7) **Di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2025 dal momento che il servizio seguirà la durata dei lavori il cui termine è previsto per il mese di giugno 2025.
- 8) **Di dare atto** che RUP del presente affidamento è il Geom. Silvia Pandolfi.
- 9) **Di comunicare** il presente atto al Geom. Antonio Ritondale.
- 10) **Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.
- 11) **Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - 1 pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - 2 pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
 - 3 l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 28/01/2025

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”