



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

OGGETTO: ACCORDO QUADRO INDAGINI GEOGNOSTICHE E ACCERTAMENTI DI LABORATORIO 2021 - Ordine di Lavoro n. 12

Stazione appaltante Città Metropolitana di Firenze

Impresa: Sidercem srl

Determinazione Dirigenziale n. 198 del 30/01/2023 e successiva rettifica CUP con Determinazione

Dirigenziale n. 2602 del 22/11/2023

Importo contrattuale intervento: € 112.421,69 oltre Iva (di cui € 11.897,73 oltre Iva per costi della sicurezza)

CIG: 88283210F6 - **CIG Derivato:** 9612317EE9

CUP: B17H21006990001

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016

DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA

Approvazione del progetto e affidamento dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 198 del 30/01/2023, modificata successivamente con Determinazione Dirigenziale 2602 del 22/11/2023, è stato approvato l'Ordine di Lavoro n. 12. Tale Perizia, redatta dalla sottoscritta Ing. Valentina Procacci sulla scorta dell'esperienza pregressa in materia di indagini geognostiche e strutturali su opere d'arte.

L'oggetto dell'OdL riguardava l'esecuzione di tutte le attività di indagini e prove di laboratorio necessarie per la determinazione dei parametri geotecnici e strutturali volti alla modellazione delle opere d'arte oggetto di manutenzione straordinaria e quindi in corso di progettazione.

Il contratto d'appalto in essere con Sidercem srl è di natura mista lavori – servizi con prevalenza lavori. Nel dettaglio, la quota relativa ai sondaggi geognostici è inquadrata come lavori (SOA OS21b), mentre le prove di laboratorio geotecnico, le prove di diagnostica e le prove di carico sono per natura considerati servizi.

Il quadro economico di progetto prevede un importo complessivo dell'opera di **€ 137.154,46** così modulato:

Città Metropolitana di Firenze
42, via Mercadante 50144 Firenze
tel. 055 2760740
fax 055 2760788
alessio.landi@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE VIABILITÀ
AREA 1

ODL 12 – AQ SIDERCEM SRL		
NATURA	VOCI	AFFIDAMENTO
LAVORI	Importo lavori soggetti a ribasso	118.997,34 €
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11.897,73 €
	Importo a base d'appalto	130.875,07 €
	Ribasso offerto AQ del 15,51%	80.244,11 €
	A) Importo Contrattuale	112.421,69 €
SOMME A DISPOSIZIONE	Iva 22% sui lavori	24.732,77 €
B) Totale somme a disposizione		24.732,77
Importo complessivo dell'opera		137.154,46 €

Importo contrattuale oltre Iva di € **112.421,69** compreso costi sicurezza per un importo di € 11.897,73.

Contratto:

Contratto firmato in data 04/04/2022 repertorio n. 22008

Consegna dei lavori:

In data 05/06/2023 la sottoscritta, Ing. Valentina Procacci, ha redatto il verbale di consegna dei lavori. Vista la durata contrattuale di 120 giorni, il termine per l'ultimazione era fissato alla data del 03/10/2023.

Proroghe, Sospensioni e riprese dei lavori:

L'impresa, con lettera del 29/09/2023, richiedeva una proroga del termine per l'esecuzione dei lavori di 180 giorni in quanto le attività in sito sono state sospese per chiusura aziendale comunicata al ministero dal 12/08/2023 al 27/08/2023 e per mancato ordine di servizio circa le prove da eseguire. L'ordine di lavoro infatti prevedeva l'esecuzione delle prove richieste dai progettisti in corso di progettazione. Sono state comunicate in itinere dal sottoscritto Direttore dei Lavori. La nuova fine lavori risulta fissata al 31/03/2024.

I lavori sono stati sospesi in data 16/10/2023 fino al 26/02/2024 in attesa dei piani di indagine forniti dai progettisti incaricati per un totale di 133 giorni. La nuova fine lavori era fissata per l'11/08/2024.

In data 01/08/2024 è stata richiesta e concessa una proroga di ulteriori 25 giorni per ultimare le prove considerata la chiusura comunicata al ministero dal 12/08/2024 al 24/08/2024. La nuova data di fine lavori è stata fissata per il 05/09/2024.

Ritardi sui tempi contrattuali e verbali di constatazione:





Non risultano ritardi sui tempi contrattuali.

Ultimazione dei lavori:

Il giorno il 04/09/2024, i lavori sono stati conclusi con l'emissione del certificato dell'ultimo carotaggio capo all'appaltatore. In data 05/09/2024 è stato sottoscritto il certificato d'ultimazione dei lavori senza riserve dall'appaltatore.

Essendo un appalto misto lavori e servizi, i certificati trasmessi da Sidercem srl sono stati consegnati a seguito delle prove di laboratorio e rielaborazione dei dati in ufficio.

Sono state rilevate delle carenze/errori materiali che hanno comportato una revisione integrale dei certificati che sono stati trasmessi nella loro interezza in data 15/11/2024.

Durata dei lavori:

I lavori dovevano compiersi in complessivi n. 120 giorni consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. A tale periodo sono stati sommati n. 205 giorni per proroga concessa dal RUP (180 +25), risultando complessivamente un tempo utile di esecuzione dei lavori di n. 300 giorni naturali e consecutivi. Tenuto presente inoltre dei 133 giorni di sospensione, i lavori si dovevano concludere entro il 05/09/2024.

Ordini di servizio emessi e inadempimenti dell'impresa:

Non sono stati impartiti ordini di servizio.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

Perizia di variante:

Non è stata redatta alcuna perizia di variante.

Verbale nuovi prezzi:

Nel corso dei lavori l'impresa non ha sottoscritto verbale di concordamento nuovi prezzi.

Penali per ritardo:



Non è stata applicata alcuna penale per ritardo.

Pagamenti in Acconto:

Durante il corso dei lavori è stato emesso complessivamente n. 3 certificato d'acconto:

Certificato n. 1 del 25/10/2023	€	22.838,59 oltre Iva
Certificato n. 2 del 28/03/2024	€	56.702,74 oltre Iva
Certificato n. 3 del 15/11/2024	€	22.092,86 oltre Iva

Conto finale:

Il conto finale dei lavori (stato finale) è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori per tutte le lavorazioni eseguite alla data 14/11/2024 ed ammonta a complessivi netti Euro 102.144,91 oltre Iva.

Si è proceduto al conto finale alla suddetta data in quanto sono state consegnate le ultime elaborazioni e integrazioni richieste in data 13/11/2024. Ad ogni modo, i lavori in situ sono stati svolti regolarmente entro i tempi contrattuali concessi.

Importo residuo all'impresa:

Conto finale	€	102.144,91 oltre Iva
Certificato n. 1 del 25/10/2023	€	22.838,59 oltre Iva
Certificato n. 2 del 28/03/2024	€	56.702,74 oltre Iva
Certificato n. 3 del 15/11/2024	€	22.092,86 oltre Iva
Resta a credito liquido dell'impresa	€	510,72 oltre Iva

L'impresa ha accettato il credito residuo senza riserva

Accordo Bonario:

Durante l'esecuzione dei lavori non si è proceduto ad alcun tentativo di accordo bonario non essendo stati ravvisati gli estremi per l'attivazione della procedura.

Riserve dell'impresa:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

Confronto tra la somma spesa e quella autorizzata:

ODL 12 – AQ SIDERCEM SRL – QUADRO DI RAFFRONTO CRE				
NATURA	VOCI	DD 198/2023	CRE	ECONOMIE
LAVORI	Importo lavori soggetti a ribasso	118.977,34 €	119.840,73 €	
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11.897,73 €	891,48 €	
	Importo a base d'appalto	130.875,07 €	120.732,21 €	
	Ribasso offerto AQ del 15,51%	18.453,38 €	18.587,30	
	A) Importo Contrattuale	112.421,69 €	102.144,91 €	10.276,78 €
	Iva 22% sui lavori	24.732,77 €	22.471,88 €	2.260,89 €
B) Totale somme a disposizione		24.732,77 €	22.471,88 €	2.260,89 €
TOTALE		137.154,46 €	124.616,79 €	12.537,67 €

Si certifica una minore spesa di 10.276,78 € oltre iva per complessivi 12.537,67 €.

Subappalti e Subaffidamenti:

Non risultano autorizzati subappalti per la realizzazione dei lavori.

Regolarità contributiva:

Con la redazione dello stato finale il Direttore dei Lavori ha verificato la regolarità con i versamenti previdenziali e assicurativi dell'impresa Sidercem Srl alla data di ultimazione dei lavori in base alle risultanze del Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) protocollo INPS_45531969 avente validità fino al 24/01/2024.

Cessione crediti:

Da parte dell'Impresa per i lavori in questione non è pervenuta alla direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa abbia ceduto i suoi crediti.

Direzione dei lavori e Coordinamento sicurezza:

Direzione lavori affidati alla sottoscritta Ing. Valentina Procacci e coordinamento sicurezza affidati al Geom. Alessandro Foggi con Determinazione Dirigenziale n. 198 del 31/01/2023.

Infortuni sul lavoro:

Non risulta avvenuto alcun infortunio di rilievo durante i lavori.



€



COMPORTAMENTO DELL'IMPRESA ESECUTRICE E CRITICITA' RILEVATE

I lavori eseguiti sono stati realizzati secondo le previsioni di progetto.

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Ing. Valentina Procacci, in qualità di direttore dei lavori,

CERTIFICA

che i lavori previsti dall'ODL 12 limitatamente a quanto realizzato, accertato e contabilizzato dalla sottoscritta, sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta esecutrice Sidercem Srl e

LIQUIDA

il credito liquido dell'impresa pari a € 510,72 (cinquecentodieci/72) oltre Iva che può essere corrisposto all'Impresa Sidercem Srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Firenze, li 19 Novembre 2024

IL)



VALENTINA
PROCACCI
21.11.2024
DELLAVORI
12:52:08
GMT+02:00
Val Procacci

L'IMPRESA ESECUTRICE
Sidercem Srl

VISTO

IL Responsabile del procedimento

Ing. Maria Teresa Carosella