



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 1923 del 25/07/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 3718/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>PNRR M4 C1 I3.3 – LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA DELLA SUCCURSALE DELL’I.S.S. G. VASARI DI FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) – APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE IN AUMENTO ENTRO IL 15% EX ART. 106, COMMA 2, D.LGS. 50/2016 - CUP B99E19001260004 - CIG 943557961C - DITTA OTTAVI COSTRUZIONI SRL</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. SILVIA PANDOLFI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>Cianchi Gianni Paolo</b>

SALERM00

**Il Dirigente / Il Titolare P.O.**

**Premesso che:**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

- con decreto del Ministro dell'Istruzione n. 13 del 8 gennaio 2021 è stato assegnato un finanziamento *per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole di province e città metropolitane* che per l'adeguamento sismico istituto scolastico ISIS Vasari di Figline e Incisa V.no, succursale di Via Garibaldi, n. 25, per € 664.274,15;
- con l'approvazione del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, gli interventi finanziati con il DM 13/2021 del MIUR, all'interno della Misura 4, Componente 1, Investimento 3.3, quali interventi *“per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160”*.
- l'intervento in oggetto è stato ammesso al finanziamento PNRR - M4 C1 I 3.3, come stabilito dal D.M. 116/2022, di modifica del precedente D.M. 216/2021;
- per la procedura e l'intervento in oggetto, in virtù di quanto disposto dall'art. 225, comma ottavo, del D.Lgs. 36/2023, continua a trovare efficacia e applicazione il D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, per quanto attiene alla possibilità di procedere all'adozione di modifiche contrattuali, di cui all'art. 106 del medesimo testo normativo;

**Viste** le tempistiche imposte dal D.M. 116/2022 di assegnazione del contributo, nonché dalla Convenzione tra il presente Soggetto Attuatore e l'Amministrazione Titolare, di seguito riportate:

<b><i>Fase dell'Opera</i></b>	<b><i>Scadenza</i></b>	<b><i>Atto da adottare</i></b>
Aggiudicazione dei lavori	Entro il 15 settembre 2023	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna lavori



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di conclusione lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

**Verificato** che l'intervento è inserito nella programmazione oo.pp. 2023/2025 approvato con approvato con DCM n. 80 del 29 /09/2022, in corso di aggiornamento (CUI L80016450480202000019);

**Precisato** che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): B99E19001260004;
- il codice CIG 943557961C;
- CPV 45260000-7 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione

**Rilevato** che i predetti codici, assieme alla dicitura “**Next Generation EU – Finanziato dall’Unione Europea – PNRR M4 C1 I3.3**”, dovranno essere indicati su tutti documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento, al fine di rispettare gli obblighi previsti dal Regolamento UE/2021/241;

**Ricordato** che:

- con determinazione dirigenziale n. 294 del 14/12/2023 è stata disposta l’aggiudicazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l’esito favorevole delle verifiche sull’autocertificazione richiamate in premessa, all’impresa Ottavi Costruzioni Srl con sede legale in Subiaco (RM), contrada La Torre n. 18, C.F. e P.I. 02007731009, con il punteggio complessivo di 66,129/100 (53,13/85 offerta tecnica e 12,999/15 offerta economica) e il ribasso dell’8% sull’importo a base d’appalto, così per l’importo complessivo di € 885.897,64, Iva 22% esclusa, come specificato nella parte narrativa del presente atto;
- con Determinazione dirigenziale n. 2040 del 18/09/2023 è stata approvata la modifica contrattuale di cui all’art. 106, comma 1, lett. A), del Dlgs 50/2016 e per effetto della quale risulta un aumento di € 205.182,22, oltre Iva 22%, per un ammontare



complessivo € 250.322,31 (Iva al 22% inclusa) pari ad un aumento del 23,16% dell'importo contrattuale che passa da € 885.897,64 a € 1.091.079,86;

- in data 28/03/2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 22064 tra quest'Amministrazione e l'impresa aggiudicataria;
- il responsabile del procedimento è il Geom. Silvia Pandolfi;

**Dato atto** che durante l'esecuzione dei lavori, per situazioni sopravvenute nelle varie fasi del cantiere, risulta necessario procedere con alcune variazioni in diminuzione e in aumento e/o con nuovi interventi non previsti nel contratto originale che necessita pertanto di un nuovo concordamento con l'impresa, nello specifico:

- Sostituzione di alcune voci di computo relativamente alle lavorazioni per la messa in opera dei presidi antisfondellamento dei solai, vista l'adozione da parte della ditta del sistema certificato Fibrenet;
- Riduzione delle quantità degli interventi di "rinforzo dei cordoli di piano" dato il rinvenimento di cordoli in cls armato esistenti;
- Non è stata necessaria l'installazione della baracca di cantiere e dei wc, in quanto sono stati utilizzati i locali della scuola
- Non sarà applicata la pittura intumescente sulle travi rompitratta che saranno "incassettate" nel corso della messa a norma alla normativa antincendio in un futuro appalto;
- Per rientrare nelle economie dell'intervento non saranno messi in opera i pannelli tipo Gyproc sulle facciate esterne;
- Non è presente nessuna finestra a tetto;
- Sul solaio di copertura del piano secondo, essendo stata utilizzata una guaina ardesiata sullo strato più superficiale non è stato necessario procedere con l'applicazione della pittura elastomerica, che avrebbe comportato interventi manutentivi più frequenti;



- Non essendo presenti contrafforti fra il locale tecnico demolito ed il muro a retta della strada, non si è proceduto alla tamponatura degli spazi, sostituendo tale lavorazione con la messa in opera di pannelli di isolante su tutto il perimetro esterno del nuovo vano tecnico;
- Scelta di adottare, laddove necessario, porte e finestre che rispettino la normativa antincendio, al posto di quelle previste nel computo. Sarebbe infatti stato inutile mettere in opera porte e finestre che si sarebbero poi dovute sostituire a breve;
- Imbiancatura di tutti gli ambienti per restituire l'immobile pronto all'utilizzo;
- Rifacimento delle piastrellature e di parte dei sanitari dei bagni del piano terra e primo, in quanto vetusti e non più adatti all'uso;
- Ricanalizzazione di parte degli impianti di riscaldamento e idrico, poiché varie tubazioni ostacolavano la messa in opera delle travi rompitratta di rinforzo dei solai;
- Sostituzione dei dispositivi anticaduta del solaio del secondo piano. Trattandosi di copertura piana, la messa in opera di linea vita e relativi ganci, avrebbe comportato la foratura delle guaine di protezione del solaio. Questo avrebbe comportato frequenti opere di manutenzione da parte dell'ente appaltante oltre al rischio continuo di infiltrazioni. Si è optato quindi per un parapetto ancorato al perimetro esterno dell'edificio;
- Realizzazione di impianti elettrici e di rete per la struttura;
- Lavori computati in economia, come la risistemazione della rampa di accesso alla terrazza del secondo piano, la protezione temporanea della centrale termica e relativi impianti, e lavorazioni varie;

**Rilevato** che il Direttore dei Lavori, dopo l'inizio dei lavori ha potuto verificare la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106, comma secondo, del D. lgs. N° 50 del 18 aprile 2016, proponendo al sottoscritto RUP le predette modifiche da apportare al progetto;

**Richiamato** l'art. 106, comma secondo, del D.lgs. 50/2016, secondo cui:



I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'[articolo 35](#);

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

**Vista** la nota del 27/06/2024 con cui il Rup ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP. la perizia di variante, di cui all'art. 106, comma secondo, del D.lgs. 50/2016 e per effetto della quale risulta:

- Un aumento dell'importo contrattuale, per € 137.582,87, oltre IVA 22% (pari al 12,6

Voce di spesa	D.D. 2040/2023	Pres. Det. (variante)	Variazione
TOTALE LAVORI	1.179.846,96 €	1.328.937,66 €	149.090,70 €
A DETRARRE ONERI SICUREZZA	70.258,18 €	75.501,02 €	5.242,84 €
RESTANO	1.109.588,78 €	1.253.436,64 €	143.847,86 €
RIBASSATO 8%	88.767,10 €	100.274,93 €	11.507,83 €
RESTANO	1.020.821,68 €	1.153.161,71 €	132.340,03 €
A SOMMARE ONERI SICUREZZA	70.258,18 €	75.501,02 €	5.242,84 €
<b>TOTALE SAL RIBASSATO 8% ONERI INCLUSI</b>	<b>1.091.079,86 €</b>	<b>1.228.662,73 €</b>	<b>137.582,87 €</b>

1%  
di  
mag  
gior  
imp  
orto)

, secondo la tabella che segue:

- invariato l'importo del Quadro economico complessivo dell'Opera, mediante l'impiego di somme a disposizione, a seguito di apposita Determina Dirigenziale di impegno di spesa;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

- un adeguamento del corrispettivo della Direzione Lavori e C.S.E., nonché del collaudatore, in virtù della modifica oggetto del presente Atto, la di cui copertura finanziaria verrà stabilita con prossimo provvedimento;

**Preso atto** che la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Atto di sottomissione n. 2;
- Relazione tecnica;
- Quadro di raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2;

**Rammentato** che tali modifiche si rendono necessarie in quanto caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze come illustrato nella relazione tecnica di variante.

**Visto** il potere-dovere di intervento della presente Amministrazione, Stazione Appaltante, nonché Soggetto Attuatore della Misura 4, Componente 1, Investimento 3.3 del PNRR, al fine di garantire il raggiungimento delle *Milestones* e dei *Target*, da assicurare anche con il compimento dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 241/1990 e, più in generale, dell'art. 97 della Costituzione quanto al "Buon andamento" nell'azione amministrativa;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente modifica contrattuale in diminuzione ai sensi dell'art. 106, comma secondo, del D.lgs. 50/2016 ritenendola ammissibile;

**Rilevato** che per quanto sopra si rende necessario approvare la perizia di variante suppletiva della spesa ai sensi dell'art. 106 comma secondo, del D.Lgs. 50/2016, che non determina una modifica sostanziale al contratto di appalto, rimanendo questo al di sotto dell'aumento del 15%, come già detto, oltre che nel rispetto del finanziamento PNRR;

**Ricordato** che il presente atto è prodromico alla formale autorizzazione al Ministero dell'Istruzione e Merito, Amministrazione Titolare, sul portale FUTURA, per i dovuti



adempimenti di legge, di cui alla Circolare sua del 29/12/2023, che si allega, al fine di completare l'Opera PNRR e rispettare le *milestone* e i *target* della M4 C1 I3.3;

**Visto** il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 2, sottoscritti entrambi il 27/06/2024, dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale dando atto che vengono riconosciuti 50 (cinquanta) ulteriori giorni a seguito dell'approvazione della presente modifica;

**Rilevato che:**

- i lavori sono stati consegnati in data 26/06/2023, come risultante da apposito verbale, per una durata di 210 giorni naturali e consecutivi per terminare i lavori, individuando il termine ultimo per la conclusione in data 21/01/2024;
- che a seguito dell'approvazione dell'Opzione contrattuale, di cui all'art. 106, comma primo, lett. A), del D.lgs. 50/2016, con D.D. 2040 del 18/09/2023, i lavori dovevano essere ultimati entro il 21/04/2024;
- Ai sensi dell'art. 3 dell'Atto di Sottomissione, che si allega al presente provvedimento, "per effetto dei lavori afferenti al presente atto il tempo utile fissato dal contratto per la ultimazione dei lavori viene prorogato di complessivi 50 giorni naturali e consecutivi";

**Ricordato** che le procedure afferenti all'Opera in oggetto sono soggette a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";





**Dato atto** che il Quadro Economico dell'Opera viene aggiornato come nel prospetto allegato al presente provvedimento;

**Precisato** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **B99E19001260004**;
- Codice CIG lavori: **943557961C**,

da riportare nella documentazione anche contabile assieme alla dicitura, di cui all'art. 34 del Regolamento UE 2021/241, "Next Generation EU – Finanziato dall'Unione Europea – M4C1I3.3";

**Dato atto** che:

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto, si è conclusa positivamente;

**Visti:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- il Bilancio di Previsione 2024-2026 approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 142 del 13/12/2023;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;



- Il Regolamento UE 2021/241;
- Il D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021;
- il D.Lgs. 36/2023;
- Il D.L. 50/2022, convertito in Legge 91/2022;

**Rilevata** la propria competenza in materia e per i motivi richiamati in premessa:

## **DETERMINA**

**1. Di approvare** la perizia di variata distribuzione della spesa, di cui all'art. 106, comma secondo, del D.lgs. 50/2016, per effetto della quale risulta una modifica dell'importo contrattuale, per € 137.582,87 (pari al 12,61% di maggior importo), che è composta dai seguenti elaborati richiamati in premessa di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Atto di sottomissione n. 2;
- Relazione tecnica;
- Quadro di raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2;

**2. Di approvare** il quadro economico come da allegato prospetto, nei termini chiariti in premessa;

**3. Di dare atto** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è la Geom. Silvia Pandolfi;
- il Quadro economico viene aggiornato come da prospetto allegato al presente Atto;

**4. Di comunicare** il presente atto:

- all'impresa aggiudicataria
- all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- all'Osservatorio Regionale per il relativo monitoraggio;



**5. Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

**6. Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 25/07/2024

IL DIRIGENTE  
GIANNI PAOLO CIANCHI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali"



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE