



Determinazione Dirigenziale

N. 1620 del 22/07/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 3675/2024)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E INVERNALE, PRODUZIONE ACS, ELETTRICI ED IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - CIG A01D5D5889 - IMPRESA RIDOLFI & C SRL - ORDINE DI LAVORO N. 2 DI € 74.400,00 CIG DERIVATO A05F958EBB
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. DANIELE BRUNORI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2024	17822		12.200,00
.	2024	19053		61.000,00
.	2024	19053		1.200,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 15/01/2024, è stato determinato, tra l'altro:

DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE dei lavori in oggetto alla Ditta , Ridolfi & C. Impianti Tecnologici Srl, Via G. Amendola 5 - 50058 Signa (FI), P.IVA 01821300488 con il ribasso del 16,89% che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro;

di attestare che:

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 48 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 500.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- a spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente nel rispetto del termine massimo previsto dall'art.55 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale;

PRESO ATTO che in data 06/02/2024 è stata sottoscritta il contratto rep. n. 22102;

PRECISATO, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 05/02/2028;

RICHIAMATA la determinazione n. 647 del 22/03/2024 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 1 sono stati assunti impegni a favore della ditta Ridolfi & C. Srl per un totale di € 73.200,00 (€ 60.000,00 oltre iva 22%)

PRECISATO CHE, dopo l'assunzione del suddetto impegno il residuo da impegnare a favore della ditta Ridolfi & C. Srl è pari ad € 440.000,00 oltre iva 22%;

VISTA la nota con la quale il geom. Silvia Pandolfi ha evidenziato la necessità di procedere ad eseguire interventi di manutenzione da effettuarsi presso la Villa Mondeggi per € 10.000,00 iva esclusa, l'Istituto Marco Polo per € 10.000,00 iva esclusa , l'Istituto Meucci per € 20.000,00 iva esclusa e l'Istituto Vasari per € 20.000,00 iva esclusa e quindi per un totale di € 73.200,00 iva 22% inclusa (Ordine di Lavoro n. 2 - € 60.000,00);

Quadro economico Ordine di Lavoro n. 1:

NATURA	VOCI	importi
	-Importo lavori	60.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	Incentivi art.45 dlgs 36/2023	1.200,00 €
	IVA 22% sui lavori	13.200,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		14.400,00 €
TOTALE PROGETTO (A+B)		74.400,00 €

RICHIAMATA la nota (allegata al presente atto), con la quale il Responsabile del Procedimento, considerata la natura e la peculiarità delle lavorazioni previste nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, che trovano attuazione anche all'interno di edifici tutelati ai sensi del D.L. 42/04, le quali implicano comunque lavorazioni di carattere impiantistico complesso che interferiscono in modo importante con l'attività didattica e quindi l'esigenza di un coordinamento puntuale con l'Istituto al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori, degli studenti e del personale scolastico, attesta l'elevata complessità degli interventi relativi all'Ordine di Lavoro in oggetto e, pertanto, l'assoggettabilità al riconoscimento dell'incentivo;

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 73.200,00, *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 66/2024, a favore dell'Impresa Ridolfi & C. Srl e per € 1.200,00 per incentivo a valere sul capitolo 19053 e sul capitolo 17822 del Bilancio 2024;

PRECISATO che la quota afferente ad incentivo che deve essere accantonata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento della Città Metropolitana di Firenze per gli incentivi delle funzioni tecniche, viene calcolata nella misura massima del 2%; si provvederà successivamente, in base al disposto del nuovo regolamento, ad adeguare la quota incentivo al valore corretto;

PRECISATO che l'intervento dovrà concludersi entro il 30/11/2024 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2024;

RICORDATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Daniele Brunori;
- il Direttore dei Lavori è il geom. Silvia Pandolfi

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente codice:

ODL 2- CIG DERIVATO A05F958EBB

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1. DI APPROVARE** l'ordine di lavoro n. 2 con il quale si affida all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro dei lavori, impresa Ridolfi & C. Impianti Tecnologici srl, i lavori descritti in premessa per un importo complessivo di € 74.400,00;

2. DI IMPEGNARE, per quanto in premessa, a favore Ridolfi & C. Impianti Tecnologici Srl, Via G. Amendola 5 - 50058 Signa (FI), P.IVA 01821300488, la somma di € 73.200,00, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 2, come segue:

€ 12.200,00 a valere sul capitolo 17822 del Bilancio 2024

€ 61.000,00 a valere sul capitolo 19053 del Bilancio 2024;

3. **DI IMPEGNARE**, inoltre, a valere sul capitolo 19053 Bilancio 2024 la somma complessiva di € 1.200,00 relativa all'incentivo di progettazione sull'Ordine di Lavoro n. 2;

4. DI DARE ATTO che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa Ridolfi & C. Srl pari ad € 380.000,00 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO escluso iva	€ 500.000,00
ODL 1 (DET.647/2024) escluso iva 22%	€ 60.000,00
ODL 2 (PRES.DET.) escluso iva 22%	€ 60.000,00
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 380.000,00

5. DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000

6. DI PRECISARE che la fine dei lavori in questione è prevista per il 30/11/2024 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2024;

7. DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

8. DI DARE ATTO, ALTRESI, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

buono ordine 2.pdf.p7m (Hash: 7b21169702c22aa6aea0287b0f5b20b4dfbb18e265addefca52dc0da36a8385)

dichiarazione complessità.pdf.p7m (Hash: ebf1768378439eeac3f65392200aff5d3b9cb1a910730812ca83189f18b3094a)

Firenze, 22/07/2024

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”