



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 1748 del 05/07/2024

Classifica: 009.05

Anno 2024

(Proposta n° 3416/2024)

<i>Oggetto</i>	ASSEGNAZIONE DI SPAZI DEL PARCO MEDICEO DI PRATOLINO PER PER LA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMAZIONI ARTISTICHE, CULTURALI E RICREATIVE ESTIVE PER GLI ANNI 2024/2026 – APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI CONCESSIONE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI - AMBITO CULTURA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Gare, Contratti, Espropri - Ambito Cultura
<i>Riferimento PEG</i>	22
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT. OTELLO CINI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Otello Cini

DEMRRM

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Dato atto che ai sensi della Legge 7/4/2014, n. 56 di riordino istituzionale, dal 1/1/2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi, esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16 dicembre 2014, ed in particolare l'art. 8, comma 2, lettera c) secondo cui la Città Metropolitana "valorizza il patrimonio culturale, monumentale, artistico, archivistico, documentale e librario del suo territorio in tutte le sue forme...";

Vista la DCM n. 113/2023 del 08.11.2023 con la quale il Consiglio della Città Metropolitana di Firenze ha stabilito di procedere con l'approvazione dello schema di

avviso per l'assegnazione di spazi del Parco Mediceo di Pratolino per la realizzazione di programmazioni artistiche, culturali e ricreative estive per gli anni 2024/2026 e di autorizzare la Direzione Gare Contratti Espropri – Ambito Pratolino ad attivare le necessarie procedure per la pubblicazione dell'avviso per la concessione di per l'assegnazione di spazi del Parco Mediceo di Pratolino per la realizzazione di programmazioni artistiche, culturali e ricreative estive per gli anni 2024/2026 e ogni altro atto conseguente;

Considerato che con A.D. n. 3334 del 01.12.2023 la Città Metropolitana di Firenze ha disposto: 1. di approvare lo schema di Avviso per l'assegnazione di spazi del Parco Mediceo di Pratolino per la realizzazione di programmazioni artistiche, culturali e ricreative estive per gli anni 2024/2026 e i relativi schemi allegati: - allegato A domanda di partecipazione - allegato B schema di progetto 2. di pubblicare i documenti succitati all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Firenze sotto la voce "Avvisi" fino alle ore 12.00 del 27 dicembre 2023, con una segnalazione specifica anche sull'home page del sito;

Ricordato:

- che il Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio della Città Metropolitana sino al 27.12.2023;
- che alla data del 27.12.2023 (ore 12,00), data ultima per la presentazione delle istanze alla Città Metropolitana di Firenze, è pervenuta agli atti dell'Ufficio Protocollo dell'Ente n. 1 richiesta;

Preso atto che con nota prot. 232 del 25.01.2024 sono stati trasmessi alla Commissione esaminatrice, nominata con A.D. n. 159 del 18.01.2024, gli originali di n. 1 richieste di partecipazione al Bando;

Considerato che la Commissione, avuto riguardo ai criteri dettati dalla Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 113/2023, ha provveduto alla valutazione dei progetto presentato dall'Associazione Musart, con sede in Firenze, Via de' Macci 17/r, CF/PI 94268580480;

Visti i verbali n. 1 del 25.01.2024 e n. 2 del 07.02.2024 delle sedute della Commissione Tecnica, allegati parte integrante del presente atto come allegato A);

Richiamata la nota pec 7867 del 14.02.2024 di esito della procedura di avviso succitata all'Associazione Musart, con sede in Firenze, Via de' Macci 17/r, CF/PI 94268580480, conseguente all'assegnazione di spazi del Parco Mediceo di Pratolino riportante comunicazioni e prescrizioni ai fini della sottoscrizione della concessione degli spazi;

Richiamata la nota pec n. 22686 del 08.05.2024 di sollecito della documentazione predetta;

Preso atto della nota pec n. 26868 del 30.05.2024 mediante cui, in risposta parziale alle note summenzionate, l'Associazione Musart adempie in merito alla individuazione del soggetto gestore del punto ristoro per pubblico e maestranze;

Valutata positivamente l'individuazione, da parte dell'Associazione Musart, con sede in Firenze, Via de' Macci 17/r, CF/PI 94268580480, concessionaria degli spazi del Parco Mediceo di Pratolino, della ditta Santini Cosimo & C. SAS, con sede legale in Borgo San Lorenzo, Piazza Vittorio Veneto n. 25, Partita I.V.A. 06773240483, quale soggetto gestore per l'anno 2024 del punto ristoro all'interno della Locanda del Parco in occasione degli eventi calendarizzati per la rassegna Musart Festival;

Preso atto della nota pec 25351 del 06.06.2024 mediante cui, in risposta parziale alle note prescrittive sopra riportate, trasmette parte della documentazione tecnica richiesta e la programmazione del Musart Festival 2024 con la calendarizzazione degli eventi programmati, per il periodo dall'8 al 31 luglio 2024;

Valutata positivamente la documentazione tecnica ad oggi prodotta e nelle more dell'acquisizione da parte del concessionario di ogni titolo autorizzatorio richiesto dalla Città Metropolitana di Firenze, quale condizione necessaria ai fini della concessione in oggetto, come di seguito descritto:

- Piano di sicurezza ed emergenza
- autorizzazioni delle competenti autorità: Autorizzazione temporanea pubblico spettacolo rilasciata dal competente Comune di Vaglia, Autorizzazione installazione impianto semaforico presso l'accesso al Parco Mediceo di Pratolino in Via Fiorentina n. 1762 (Cd. Battidenti) ai fini della regolazione del traffico veicolare in entrata ed uscita dal Parco, emessa dalla competente ANAS Spa, Struttura Territoriale Toscana, autorizzazione della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Prato e Firenze, finalizzata alla esecuzione di opere e lavori di ogni genere su beni culturali, comunicazione del Comune di Sesto Fiorentino, Servizio Pratiche edilizie, di utilizzo come area di parcheggio temporaneo a servizio del Festival Musart di un'area richiesta con nota pec 27489/2024 dell'Associazione Musart;

Valutata positivamente la polizza assicurativa n. 440532193 emessa da Generali con massimale di € 5.000.000,00 e scadenza il 27.05.2025;

Verificato che tali documenti autorizzativi sollevano l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze da ogni responsabilità di natura tecnica, organizzativa e amministrativa nella organizzazione della manifestazione negli spazi in concessione;

Ravvisata, sulla base del progetto allestitivo e l'organizzazione complessiva della manifestazione, l'opportunità di procedere con l'assegnazione degli spazi di seguito descritti del Parco Mediceo di Pratolino, concordati con l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze, per il periodo 8/31 luglio 2024 del triennio 2024/2026 per l'organizzazione della rassegna Musart Festival:

- Area Prato della Paggeria, per la realizzazione di una rassegna estiva denominata Musart Festival per gli anni 2024/2026 per il periodo 8/31 luglio di ciascuna annualità in fascia oraria 18:00/23:00 (tempistica comprensiva di allestimenti e disallestimenti);
- Area di parcheggio c.d. Battidenti;
- Paggeria;
- Area Bagni;
- Locanda in fascia oraria 10.00/23.00 per l'allestimento per l'anno 2024 per la rassegna proposta dall'8 al 31 luglio di un punto ristoro in occasione degli eventi calendarizzati per la rassegna proposta, da parte della ditta Santini Cosimo & C. SAS, con sede legale in Borgo San Lorenzo, Piazza Vittorio Veneto n. 25, Partita I.V.A. 06773240483;
- Viabilità di servizio delle suddette aree in concessione,

all'Associazione Culturale Musart, con sede in Firenze, Via de' Macci 17/r, CF/PI 94268580480, e all'approvazione del relativo Disciplinare di concessione;

Precisato che saranno a carico dell'organizzatore:

- cura di tutte le fasi organizzative, compresi gli allestimenti e conseguenti disallestimenti che si renderanno necessari per l'esercizio della concessione e che dovranno essere concordati con la Direzione del Parco Mediceo di Pratolino;
- copertura assicurativa di R.C.T. che l'Organizzatore ha prodotto con polizza di Responsabilità Civile n. 440532193 emessa da Generali con massimale di € 5.000.000,00 e scadenza il 27.05.2025;
- adempimenti relativi alla gestione delle emergenze secondo le vigenti normative in materia di prevenzione incendi, primo soccorso, ecc., anche in relazione alle Circolari

Ministeriali Gabrielli, Morcone, ecc. (valutazione contesto, redazione Piano di Emergenza, presenza addetti all'emergenza, primo soccorso ecc.);

presenza del RSPP preposto all'organizzazione degli eventi in occasione di ogni data a cui il presente atto si riferisce;

- adempimenti riguardo alla sicurezza e all'autorizzazione di manifestazioni temporanee e/o di pubblico spettacolo, agli oneri retributivi, previdenziali e assicurativi per il proprio personale;
- gli eventuali adempimenti SIAE;
- un accordo con Pro Loco Vaglia per realizzare un programma di visite guidate in concomitanza con gli eventi artistici, tenuto conto anche degli impegni che la Città Metropolitana vorrà assumere in materia;
- l'impegno a divulgare, usando tutti i mezzi che saranno predisposti, indicazioni con le corrette modalità d'uso degli spazi, incluso lo smaltimento dei rifiuti, oltre la predisposizione di un sistema di prevendite che consenta di evitare supporti cartacei;
- l'impegno per rendere possibile l'apertura di un punto ristoro che renda più gradevole la partecipazione del pubblico agli spettacoli, prendendo accordi in merito con l'individuazione di gestori come sopra descritti per l'estate 2024, anche in previsione di altri eventi.

Dato atto che:

-la concessione degli spazi del Parco Mediceo di Pratolino non è da intendersi esclusiva per l'Associazione Culturale Musart, con sede in Firenze, Via de' Macci 17/r, CF/PI 94268580480, e che nel periodo di concessione l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze potrà concedere aree, zone ed edifici residuali ad altri soggetti richiedenti che potranno, conseguentemente, essere autorizzati dall'Amministrazione concedente all'uso dei suddetti spazi, compreso la Locanda ai fini della fruizione di un punto di ristoro in concessione diretta e indiretta alla ditta Santini Cosimo & C. SAS, con sede legale in Borgo San Lorenzo, Piazza Vittorio Veneto n. 25;

- l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze pone l'obbligo a carico dell'Organizzatore di predisporre strumenti di interdizione delle aree o beni del Patrimonio del Parco Mediceo di Pratolino per interdirla il passaggio o l'avvicinamento del pubblico che non siano espressamente autorizzate. A titolo di esempio, ma non esaustive, sono la Grotta del Mugnone, la Peschiera della Maschera, la Voliera, ecc... Tali aree dovranno essere opportunamente interdette mediante strumenti di tutela a carico dell'Organizzatore.

- l'Amministrazione concedente pone espressamente il divieto di pernottamento in qualsivoglia edificio o area all'interno del parco.
- il presente disciplinare oggetto di approvazione potrà subire aggiornamenti in ciascuna annualità di esercizio della concessione in forza della programmazione della rassegna, della organizzazione tecnico-logistica, degli accordi con soggetti terzi che si rendano necessari ai fini della realizzazione della rassegna, in forza di modifiche alla normativa nazionale e regionale di settore, in forza delle disposizioni delle autorità competenti al rilascio di ogni tipologia di autorizzazione richiesta dall'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze.
- in nessun caso la concessione degli spazi del Parco Mediceo di Pratolino oggetto del presente Disciplinare potrà essere intesa come esclusiva per il concessionario. Nel periodo di concessione l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze potrà concedere aree, zone ed edifici residuali ad altri soggetti richiedenti che potranno, conseguentemente, essere autorizzati dall'Amministrazione concedente all'uso dei suddetti spazi, compreso lo spazio della Locanda ai fini della fruizione di un punto di ristoro che per la sola annualità 2024 è in concessione diretta e indiretta alla ditta Santini Cosimo & C. SAS, con sede legale in Borgo San Lorenzo, Piazza Vittorio Veneto n. 25.

Ritenuto pertanto di assegnare al Sig. Claudio Bertini, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Culturale Musart, con sede in Firenze, Via de' Macci 17/r, CF/PI 94268580480, le seguenti aree del Parco Mediceo di Pratolino:

- Area Prato della Paggeria, per la realizzazione di una rassegna estiva denominata Musart Festival per gli anni 2024/2026 per il periodo 8/31 luglio di ciascuna annualità in fascia oraria 18:00/23:00 (tempistica comprensiva di allestimenti e disallestimenti);
- Area di parcheggio c.d. Battidenti;
- Paggeria;
- Area Bagni;
- Locanda in fascia oraria 10.00/23.00 per l'allestimento per l'anno 2024 per la rassegna proposta dall'8 al 31 luglio di un punto ristoro in occasione degli eventi calendarizzati per la rassegna proposta, da parte della ditta Santini Cosimo & C. SAS, con sede legale in Borgo San Lorenzo, Piazza Vittorio Veneto n. 25, Partita I.V.A. 06773240483;
- Viabilità di servizio delle suddette aree in concessione,

Richiamati:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”, per le disposizioni non incompatibili con le modifiche istituzionali introdotte dalla predetta legge n. 56/2014;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 4 del 15/01/2020;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 91/2023 del 13.09.2023 e Atto del Sindaco Metropolitanano n. 45 del 13.11.2023 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 142 del 13.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- l’Atto del Sindaco Metropolitanano n. 57 del 29.12.2023 con cui è stato approvato il Peg Finanziario 2024/2026;
- l’Atto del Sindaco Metropolitanano n. 4 del 31.01.2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, al quale è allegato parte integrante e sostanziale il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 previsto dall’art 169 del D.Lgs. 167/2000 contenente il dettaglio degli obiettivi gestionali, con l’assegnazione degli obiettivi gestionali, del personale e dei capitoli di spesa alle Direzioni;
- il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 49 del 29.10.2021 con il quale è stata approvata la macrostruttura dell’Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 10 del 10.08.2021, con il quale è stato conferito al dott. Otello Cini, in aggiunta a quanto stabilito con Decreto n. 27 del 29.12.2017, le funzioni relative agli Uffici Gabinetto, Provveditorato e U.O. Turismo, Cultura, Demidoff, Sociale;

Visto lo schema di disciplinare, quale parte integrante del presente atto, che disciplina le condizioni d’uso, da sottoscrivere tra il legale rappresentante designato da questa Amministrazione e il Sig. Claudio Bertini, in qualità di legale rappresentante dell’Associazione Culturale Musart, con sede in Firenze, Via de’ Macci 17/r, CF/PI 94268580480, dei seguenti spazi del Parco Mediceo di Pratolino:

- Area Prato della Paggeria, per la realizzazione di una rassegna estiva denominata Musart Festival per gli anni 2024/2026 per il periodo 8/31 luglio di ciascuna annualità in fascia oraria 18:00/23:00 (tempistica comprensiva di allestimenti e disallestimenti);
- Area di parcheggio c.d. Battidenti;
- Paggeria;
- Area Bagni;
- Locanda in fascia oraria 10.00/23.00 per l'allestimento per l'anno 2024 per la rassegna proposta dall'8 al 31 luglio di un punto ristoro in occasione degli eventi calendarizzati per la rassegna proposta, da parte della ditta Santini Cosimo & C. SAS, con sede legale in Borgo San Lorenzo, Piazza Vittorio Veneto n. 25, Partita I.V.A. 06773240483;
- Viabilità di servizio delle suddette aree in concessione,

DISPONE

- 1) di concedere al Sig. Claudio Bertini, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Culturale Musart, con sede in Firenze, Via de' Macci 17/r, CF/PI 94268580480 i seguenti spazi del Parco Mediceo di Pratolino:
 - Area Prato della Paggeria, per la realizzazione di una rassegna estiva denominata Musart Festival per gli anni 2024/2026 per il periodo 8/31 luglio di ciascuna annualità in fascia oraria 18:00/23:00 (tempistica comprensiva di allestimenti e disallestimenti);
 - Area di parcheggio c.d. Battidenti;
 - Paggeria;
 - Area Bagni;
 - Locanda in fascia oraria 10.00/23.00 per l'allestimento per l'anno 2024 per la rassegna proposta dall'8 al 31 luglio di un punto ristoro in occasione degli eventi calendarizzati per la rassegna proposta, da parte della ditta Santini Cosimo & C. SAS, con sede legale in Borgo San Lorenzo, Piazza Vittorio Veneto n. 25, Partita I.V.A. 06773240483;
 - Viabilità di servizio delle suddette aree in concessione,
- 2) di approvare il disciplinare di concessione anno 2024, allegato quale parte integrante del presente atto, da sottoscrivere tra le Parti dando, atto che potrà

essere oggetto di modifiche e integrazione in sede di acquisizione dei titoli autorizzatori delle competenti autorità richiesti dall'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze;

- 3) dare altresì atto che l'utilizzo degli spazi è subordinato all'evasione di tutti gli adempimenti riguardo alla sicurezza e, agli oneri retributivi, previdenziali e assicurativi per il proprio personale, agli eventuali adempimenti SIAE necessari, agli adempimenti riguardo alla sicurezza e all'autorizzazione di manifestazioni temporanee e/o di pubblico spettacolo, ricordando che la prescritta documentazione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Cultura della Città Metropolitana di Firenze a cura dell'Organizzatore, oltre che al rispetto di tutte le condizioni dettagliate nella convenzione da sottoscrivere tra le parti;
- 4) di riservarsi di aggiornare il disciplinare approvato con il presente atto in riguardo ad esigenze dell'Amministrazione concedente, alla programmazione degli spettacoli, alla concessione degli spazi e alla gestione della Locanda per gli anni 2025 e 2026;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (ai sensi della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i.) è il sottoscritto.

Allegati parte integrante:

Disciplinare Musart 2024 REV 05.07.2024 da approvare.pdf.p7m (Hash: 0a49bd1e162f110d739370b7496549f0f4214b95c79752f4e34765c01d333c9f)

Firenze, 05/07/2024

IL DIRIGENTE
OTELLO CINI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”