

Repertorio n. del

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: Direzione Operativa in materia di impianti meccanici, da svolgersi nell'ambito degli interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e per manutenzioni della piscina annessa all'I.S.I.S.S. "Federigo Enriques" II Lotto – Via Duca D'Aosta, 65 - Castelfiorentino (FI) - CIG: B1D1EA01F2 - CUP: B36E18000630003

L'anno duemilaventiquattro (2024) addì _____ (_____) del mese di _____,

I Signori:

-Ing. Gianni Paolo Cianchi nato a Firenze il 24/02/1965 (CNCGNP65B24D612P), il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE (di seguito nel presente atto "Stazione Appaltante") con sede in Via Cavour n. 1- Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Edilizia, in applicazione dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliata per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

- **Ing. Marco Frittelli** nato Firenze (FI) il 29/11/1960, C.F. FRTMRC60S29D612K, Libero Professionista con studio Via Ferrara 8 – 59100 - Prato (PO) – P.IVA: 04372790487, di seguito, nel presente atto, denominato "Professionista",

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – Affidamento e corrispettivo

La Stazione Appaltante conferisce al professionista, che accetta, l'incarico di Direzione Operativa in materia di impianti meccanici, da svolgersi nell'ambito degli interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e per manutenzioni della piscina annessa all'I.S.I.S.S. "Federigo Enriques" II Lotto – Via Duca D'Aosta, 65 - Castelfiorentino (FI), approvato con Determina Dirigenziale n. _____.

Il servizio dovrà essere svolto in conformità alle scelte concordate con la Stazione Appaltante, da realizzarsi nei termini fissati al successivo art. 2. Nello svolgimento del servizio il professionista dovrà rapportarsi costantemente con il Responsabile Unico del Procedimento, seguendone le relative istruzioni.

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante per il pieno e perfetto adempimento del servizio è fissato in € 22.700,00 oltre € 908,00 di Inarcassa al 4% e € 5.193,76 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 28.501,76.

ARTICOLO 2 – Durata

L'incarico in oggetto ha data di inizio il giorno 08/07/2024 e terminerà il 31 gennaio 2025.

Eventuali ritardi oltre i termini fissati saranno giustificati se determinati da richieste di modifiche da parte della Stazione Appaltante purché comportino un'effettiva protrazione dei termini di cui sopra. In questo caso l'eventuale proroga per la conclusione dell'incarico sarà concordata tra il Responsabile del Procedimento ed il Professionista incaricato.

Il ritardo ai termini assegnati dal RUP comporta una penale pari al 1 per mille dell'importo dei corrispettivi di cui all'art. 10, per ogni giorno di ritardo e per ogni segnalazione di inadempienza pervenuta.

La penale verrà applicata previa diffida e decurtata direttamente dall'importo del compenso da pagare. Quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, il "Committente" si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno.

In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento delle attività a cui è tenuto il Professionista in conseguenza dell'incarico ricevuto, la Stazione Appaltante procede, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 15 (quindici) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca, in danno, dell'incaricato. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico.

E' fatto obbligo al Professionista incaricato di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte della Stazione Appaltante purché per attività inerenti la prestazione affidata.

ARTICOLO 3 – Prestazioni

Le prestazioni oggetto del presente affidamento sono esclusivamente quelle relative all'incarico di Direzione Operativa in materia di impianti meccanici, da svolgersi nell'ambito degli interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e per manutenzioni della piscina annessa all'I.S.I.S.S. "Federigo Enriques" Il Lotto – Via Duca D'Aosta, 65 - Castelfiorentino (FI).

La prestazione sarà svolta in collaborazione tecnica con la Direzione Edilizia. Tutti gli elaborati e la documentazione prodotti dal professionista incaricato resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà a suo insindacabile giudizio darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà appropriati, le varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie.

ARTICOLO 4 - Norme regolatrici

Il Professionista si obbliga altresì a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le

norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori, nonché delle disposizioni e delle prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal Responsabile del Procedimento.

Per il corretto svolgimento del servizio, il Professionista incaricato potrà inoltre avvalersi del supporto di tecnici ed esperti negli specifici campi professionali sotto il suo diretto controllo e responsabilità. Oneri e spese per le consulenze professionali dovranno rientrare nel complesso dell'onorario definitivo identificato dal presente disciplinare.

ARTICOLO 5 - Pagamenti e cessione credito

I compensi relativi alla prestazione saranno corrisposti entro 30 giorni dalla fattura, previo accertamento della regolarità della prestazione oggetto dell'affidamento.

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva e retributiva dell'Imprenditore e dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui al Codice è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dallo stesso Codice.

L'Affidatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario dedicato comunicato, anche in via non esclusiva, con l'impegno a comunicare al Responsabile del Procedimento ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. n. 136/2010 e s.m..

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto potrà effettuarsi con le modalità di cui all'art. 120 del Codice degli Appalti.

ARTICOLO 6 - Cessione contratto, risoluzione e recesso

In conformità a quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 il contratto

non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 120 dello stesso Codice.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nel presente contratto, nonché nel Capitolato e nei relativi articoli del Codice. La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle prestazioni eseguite.

ARTICOLO 7 - Garanzia Fidejussoria/ Polizza professionale

Ai sensi dell'art. 53, del Codice, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fidejussoria, di € _____ (euro seimila/00), usufruendo delle agevolazioni previste dall'art. 106, mediante polizza fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ da _____ con le previsioni espresse di cui al predetto art. 53, conservata agli atti dell'Ufficio.

L'Appaltatore si assume la responsabilità per eventuali danni arrecati a persone o cose in conseguenza del presente appalto, lasciando indenne la Stazione Appaltante. Le parti prendono atto che l'appaltatore è coperto da polizza professionale n. _____, rilasciata da _____, in corso di validità e regolarmente quietanzata, con massimale RCT di € _____.

ARTICOLO 8 - Controversie

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte V "Del contenzioso e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Disposizioni finali e transitorie" del D.Lgs. 36/2023, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

ARTICOLO 9 - Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico del professionista tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione.

Il presente contratto è registrabile in caso d'uso, a tassa fissa, a norma del combinato disposto degli artt. 5, comma 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.

ARTICOLO 10 - Tutela dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

=====

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti, di comune accordo, dichiarano espressamente di richiamarsi alle norme, patti e condizioni previste negli atti citati (o comunque negli atti stessi richiamati), nel codice civile e nelle leggi e regolamenti che disciplinano i contratti dello Stato.

Il presente contratto, viene letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

Il Responsabile della Direzione Edilizia - **Ing. Gianni Paolo Cianchi**

Il professionista – **Arch. Marco Frittelli**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.