

Determinazione Dirigenziale

N. 1467 del 28/06/2024

Classifica: 005.05.02.01

Anno 2024

(Proposta n° 3306/2024)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI RISANAMENTO E RECUPERO DELL' ITINERARIO DI VISITA DEGLI AMBIENTI INTERRATI DEL CORTILE DI MICHELOZZO. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO LOTTO 1 DI PALAZZO MEDICI RICCARDI A FIRENZE. CIG: 7181390E7D - CUP B12C16000260003. RTI IRIS COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA)/OFFICINE GALLONI SERRAMENTI METALLICI SRL (MANDANTE)/TECNO PROJECT S.R.L. (MANDANTE) - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2024	19901		25.200,04
1250/	2020	19901		2.133,14
1250/410	2020	19901		2.313,80

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determine dirigenziali n. 566 del 10/04/2017 e n. 1434 del 30/06/2017, esecutive, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, dei lavori di risanamento e recupero dell'itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo di Palazzo Medici Riccardi. Lotto 1, dell'ammontare complessivo € 615.520,00, di cui € 408.500,00 (compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;

di prenotare la spesa di € 615.520,00 (IVA inclusa) per la presente procedura di gara sul cap. 19294 all' imp. n. 1720/2017 per € 315.520,00 e all' imp. n. 45/2018 per € 300.000,00.

di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lg. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante rimessa di prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

- con determinazione dirigenziale n. 2077 del 18/12/2017 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto all'R.T.I. tra la Ditta **IRIS COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Firenze Via G. C. Abba 6, C.F.e P.I.: 03368750489, Officine Galloni Serramenti Metallici Srl, C.F.: 04549210484 e Tecno Project S.r.l., C.F.: 04405150485, con il ribasso del 15,616267 % sui prezzi unitari, e così per l'importo complessivo di € 385.642,35 (€ 350.583,95 + IVA);

· in data 28/05/2018 è stato stipulato il contratto Repertorio n. 21758;

· con le seguenti determinazioni sono stati affidati:

- determinazione n.2209/2016 il servizio per aggiornamento progetto esecutivo e D.O.,

- determinazione n. 1921/2018 il servizio di progettazione esecutiva allestimenti espositivi,

- determinazione n. 2012/2018 il servizio di predisposizione apparato scientifico archeologico,

- determinazione n. 1288/2018 il servizio di documentazione grafica musealizzazione,

- determinazione n. 1387/2018 interventi su reperti archeologici,
- determinazione n. 332/2019 la realizzazione di vetrina espositiva,
- determinazione 1602/2018 sostituzione tubazione antincendio
- determinazione n. 374/2019 la fornitura monitor per allestimento museale,
- determinazione n. 337/2019 il servizio di progettazione sistemi informatici,
- determinazione n. 492/2019 il servizio di traduzione testi per allestimento museale,
- determinazione n. 496/2019 la fornitura e posa in opera di manufatti d'arredo in metallo,
- determinazione n. 662/2019 la fornitura e posa in opera di impianto di nebulizzazione,
- determinazione n. 658/2019 la fornitura di panche in cemento,
- determinazione n. 779/2019 l'integrazione finanziaria servizio aggiornamento progetto esecutivo,
- determinazione n. 712/2019 il servizio di reperti archeologici,
- Determinazione n. 1489/2019 opere di finiture e impiantistica idraulica
- Determinazione n. 1141/2020 collaudo interrati
- Determinazione n. 2275/2023 e det 1177/2024 adeguamento importo collaudo

Con Determinazione n. 841 del 06/05/2019 è stato disposto di approvare la perizia di variante ex art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 relativa all'esecuzione dei lavori di risanamento e recupero dell'itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo di Palazzo Medici Riccardi. Lotto 1, dell'ammontare complessivo € 825.532,56, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati al RTI Iris Costruzioni SRL (Mandataria), passa da € 350.583,95 ad € 420.695,65 con un incremento dei lavori per € 70.111,70 oltre iva 10% e l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. **26** nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice **con riserva**, dal Direttore dei lavori/ Responsabile del Procedimento;

- I lavori sono stati consegnati il giorno 25/06/2018 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa;
- Durante l'esecuzione dei lavori, gli stessi sono stati sospesi con apposito verbale in data 18/04/2019 e ripresi con verbale in data 03/07/2019;
- Per i lavori di variante è stato concesso un tempo suppletivo di giorni 90;
- I lavori dovevano essere ultimati entro e non oltre 240 giorni dalla consegna e quindi entro il giorno 19/02/2019;

- Per effetto del differimento dei termini contrattuali dei sopradetti 90 giorni il termine è stato differito al giorno 20/05/2019 e per effetto aggiunto della sospensione lavori di giorni 76 il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori si è protratto al giorno 04/08/2019;
- L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 10/07/2019 come da certificato in data 18/07/2019, quindi in tempo utile;
- Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori i data 21/07/2021;

ATTESO che il Collaudatore dei Lavori arch. Giorgio Barbato ai sensi dell'art. 229 DPR 207/2010, ha redatto il certificato di Collaudo, sottoscritto in data 04/07/2023, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- a) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 420.689,13 IVA esclusa;
- b) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento e anticipazione € 418.585,68 , IVA esclusa, e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **2.103,45** IVA esclusa;

CONSIDERATA l'iscrizione di riserve sul Registro di contabilità da parte della ditta, confermate in sede di sottoscrizione dello Stato Finale dei Lavori in data 21/07/202, per l'importo pari ad € 50.537,42 nonché in sede di sottoscrizione del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo in data 04/07/2023 con richiesta di rivalutazione monetaria per un importo complessivo pari ad € 58.370,72;

VISTE le osservazioni espresse dal Direttore dei Lavori nella sua relazione riservata in data 20/09/2021 e le osservazioni espresse dal Collaudatore tecnico-amministrativo nella sua relazione riservata in data 22/04/2023, dalle quali si evince il diritto dell'impresa appaltatrice di vedersi riconosciuti ulteriori € 24.848,35 oltre iva per quantitativi di mano d'opera necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni relative a nuovi prezzi non accettati;

RICHIAMATO pertanto, l'Accordo Bonario stipulato, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs 50/2016, e firmato dal RUP e dall'impresa appaltatrice che stabilisce la somma complessiva offerta alla ditta a tacitazione di ogni pretesa pari ad € 27.333,18 di cui € 24.848,35 soggetti ad iva 10% ed € 2.48,83 per iva 10%;

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale e del suddetto accordo bonario risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
	Variata distribuzione di spesa (Det.1177/2024)		Importi finali	Variazioni
A Importo a base d'asta	€ 485.510,19			
A detrarre Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.574,15			
A detrarre opere in economia	€ 61.588,19			
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 414.347,85			
A detrarre ribasso d'asta del 15,616267%	€ 64.814,54			
Restano	€ 349.533,31			
A sommare Oneri Sicurezza	€ 9.574,15			
A sommare opere in economia	€ 61.588,19			
Importo lavori				
Importo di Contratto	€ 420.695,65	€ 420.689,13	-€	6,52
B SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti			€	-
I.V.A. 10%	€ 42.069,57	€ 42.068,91	-€	0,65
Incentivo (2%x1,0) ex Art.113 D.Lgs.50/2016 - 2,00%	€ 9.710,20	€ 9.710,20	€	-
opere complementari	€ 1.704,74	€ 1.704,74	€	-
indagini ed analisi Archeologiche	€ -	€ -	€	-
allestimenti	€ -	€ -	€	-
attrezzature tecnologiche	€ -	€ -	€	-
spese tecniche	€ 7.630,38	€ 7.630,38	€	-
Aggiornamento prog. Esecutivo (det.2209/2016)	€ 19.012,56	€ 19.012,56	€	-
Incarico redazione documentazione fotografica (det.1288/2018)	€ 7.866,56	€ 7.866,56	€	-
Incarico assistenza B&P Archeologia (det.1387/2018)	€ 17.689,89	€ 17.689,89	€	-
Affid. IRIS Costruzioni sostituzione tubaz. Antincendio (det.1602/2018)	€ 17.310,03	€ 17.310,03	€	-
Collaudo interrati arch. Giorgio Barbato (det. 1141/2020)	€ 6.248,92	€ 6.248,92	€	-
Adeguamento importo Collaudo Barbato (det. 2275/2023)	€ 650,46	€ 650,46	€	-
Adeguamento importo Collaudo Barbato - quota inps 2/3 (pres.det.)	€ 662,34	€ 662,34	€	-
Realizzazione di vetrina espositiva (det.332/2019)	€ 92.720,00	€ 92.720,00	€	-
F.p.o. monitor per allestimento museale (Det.374/2019)	€ 6.635,58	€ 6.635,58	€	-
F.p.o. di manufatti d'arredo in metallo (det.496/2019 - det.982/2019)	€ 41.518,78	€ 41.518,78	€	-
Progettazione esecutiva allestimenti espositivi (det.1921/18)	€ 20.300,80	€ 20.300,80	€	-
Predisposizione apparato scientifico archeologico (det.2012/2018)	€ 34.555,77	€ 34.555,77	€	-
progettazione sistemi informativi ing. Martini (det.337/19)	€ 17.661,70	€ 17.661,70	€	-
Traduzione testi per allestimento museale (det.492/19)	€ 910,00	€ 910,00	€	-
Fpo impianto di nebulizzazione ditta San Giovanni (det. 662/2019)	€ 14.148,80	€ 14.148,80	€	-
Forniture panchine in cemento Selfhabitat (det.658/2019)	€ 5.764,50	€ 5.764,50	€	-
integrazione aggiornamento prog.esecutivo (det.779/19)	€ 3.797,35	€ 3.797,35	€	-
Restauro reperti Benucci Laura (det.712/2019)	€ 1.144,00	€ 1.144,00	€	-
Opere di finitura e impiantistica idraulica aff. Iris (det.1489/2019)	€ 42.685,70	€ 42.685,70	€	-
Totale somme a disposizione	€ 412.398,63	€ 412.397,97	-€	0,65
SOMMANO A+B	TOTALE	€ 833.094,28	€ 833.087,10	-€ 7,17
Accordo Bonario riserve firmato giugno 2024 compreso iva 10%		€ 27.333,18	€	27.333,18
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 860.420,28		

RILEVATO che alla fine dei lavori si sono registrate economie di spesa pari ad € 7,17, oltre € 0,55 derivanti da un minore importo fatturato dalle imprese in relazione al certificato n. 3 bis, per un totale quindi di € 7,72, che può essere mandata in economia;

RILEVATO, inoltre che, a seguito della sottoscrizione del sopradetto Accordo Bonario occorre impegnare la somma di € 27.331,18 a favore del R.T. I. Iris Costruzioni SRL (Mandataria) /Officine Galloni Serramenti Metallici Srl / Tecno Project S.r.l, come segue:

€ 25.200,04 a valere sul capitolo 19901 del Bilancio 2024

€ 2.133,14 annullando l'economia rilevata con atto di liquidazione n. 966/2024 sul capitolo 19901 residuo 1250/2020 sub 409/2020;

DATO ATTO che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

PRECISATO che le codifiche della presente opera sono le seguenti:

CIG: 7181390E7D

CUP B12C16000260003

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 30/09/2019;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Saverio Bugialli prendendo atto che l'importo totale finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 420.689,13 IVA esclusa ;
2. **DI APPROVARE**, altresì,:
 - il certificato di collaudo sottoscritto in data 04/07/2023, precisando, ai sensi dell'art. 229 DPR 207/2010 che:

Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione e che, essendo il sopradetto collaudo stato emesso a significativa distanza temporale rispetto all'ultimazione dei lavori, intervenuta il 10/07/2019, il Responsabile del Procedimento ritiene comunque opportuno effettuare il pagamento del residuo credito all'impresa, anche in assenza della presentazione della garanzia fideiussoria per la rata di saldo;

- l'Accordo Bonario stipulato, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs 50/2016, e firmato dal RUP e dall'impresa appaltatrice, che stabilisce la somma complessiva offerta alla ditta a tacitazione di ogni pretesa pari ad € 27.333,18 di cui € 24.848,34 soggetti ad iva 10% ed € 2.48,83 per iva 10%, che sarà corrisposta con separato provvedimento di liquidazione ;

3. **DI DARE ATTO** che :

- il credito dell'impresa appaltatrice ammontante € **2.313,80** compreso iva 10% e sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., anche in assenza della presentazione della garanzia fideiussoria per la rata di saldo;
- Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;

4. **DI IMPEGNARE** , a seguito della sottoscrizione dell' Accordo Bonario, la somma di € 27.331,18 a favore del R.T. I. Iris Costruzioni SRL (Mandataria) /Officine Galloni Serramenti Metallici Srl / Tecno Project S.r.l, come segue:

- € 25.200,04 a valere sul capitolo 19901 del Bilancio 2024
- € 2.133,14 annullando l'economia rilevata con atto di liquidazione n. 966/2024 sul capitolo 19901 residuo 1250/2020 sub 409/2020;

5. **DI INCARICARE** il Dirigente dei Servizi Finanziari di mandare in economia la somma di € 7,72 allocata al capitolo 19901 residuo 1250/2020 sub 410/2020;

6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Gianni Paolo Cianchi ;

7. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori

8. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Allegati parte integrante:

relazione e certificato di collaudo _Michelozzo C M Firenze _giugno 2023_ COPIA CONFORME-signed.pdf (Hash: 8c5c4d3484c9a826082a4a2c66ec59293dbf825d46a278d22476f566226eb8bb)

Accordo bonario IRIS_signed.pdf (Hash: 201a56bb3c8ad1d933366f1646f4ae6b498aeb586a63ec09034e22bedaa155c4)

Firenze, 28/06/2024

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”