



Citta Metropolitana di Firenze
DIPARTIMENTO TERRITORIALE
DIREZIONE EDILIZIA

Oggetto: Interventi di risanamento conservativo e recupero a itinerario di visita degli ambienti interrati del cortile di Michelozzo del Palazzo Medici Riccardi –

Impresa: R.T.I. IRIS Costruzioni S.R.L. (Mandatara) – Officine Galloni Serramenti Metallici S.R.L. (Mandante) – Tecno Projet S.R.L. (Mandante), con sede legale in Firenze Via G.C. Abba, 6.

CIG: 7181390E7D – **CUP:** B 12C16000260003

Contratto: Rep. N° 21758 del 28/05/2018

Determina Aggiudicazione: N° 2077 del 18/12/2017

Importo del finanziamento: € 615.520,00

Progetto esecutivo: Det. n° 566 del 10/4/2017 e n° 1434 del 30/6/2017

Importo a base d'Asta: € 408.500,00 di cui (non soggetti a ribasso d'asta) € 27.917,80 per opere in economia ed € 9.712,20 per oneri della Sicurezza;

Importo netto: € 350.583,95 con ribasso d'asta del 15,616267 % di cui (non soggetti a ribasso d'asta) € 27.917,80 per opere in economia ed € 9.712,20 per oneri della Sicurezza.

RELAZIONE(A) VERBALE DI VISITA(B), E
CERTIFICATO DI COLLAUDO(C)

(A) RELAZIONE

PREMESSE:

Incarico di Collaudatore conferito dalla Citta Metropolitana con Atto del 11.09.2020 Reg. 164 in data 14.09.2020 a seguito di avviso di manifestazione d'interesse e nomina con Verbale CMF datato 23.06.2020, — ovvero giusta autorizzazione del Provveditore reggente il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto - Trentino A.A. - Friuli. V.G., Ministero Infrastrutture e Trasporti Dott.ssa Cinzia Zincone, in data 29.06.2020 n° 20410.

Il progetto esecutivo è stato concluso e trasmesso per gli atti di competenza in data 22.12.2016 p.llo interno 1876 redatto dal gruppo di progettazione, e validato in data 16.02.2017 dal RUP Geom. Giorgio Stellini, prevedeva l'intervento principale di **risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del cortile di Michelozzo interventi di completamento lotto 1 di palazzo medici a Firenze e complementari.**

A seguito dell'acquisizione di tutti i pareri sul progetto, con Determina dd. N° 2077 del 18/12/2017 l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla ditta R.T.I. IRIS Costruzioni S.R.L. (Mandataria) – Officine Galloni Serramenti Metallici S.R.L. (Mandante) – Tecno Projet S.R.L. (Mandante), con sede legale in Firenze Via G.C. Abba, 6, con contratto Rep. N° 21758 del 28/05/2018 di importo netto pari a € 350.583,95 con ribasso d'asta del 15,616267 % di cui (non soggetti a ribasso d'asta) € 27.917,80 per opere in economia ed € 9.712,20 per oneri della Sicurezza;

In data 25 giugno 2018 sono stati consegnati i lavori, e considerati i 240 giorni individuati nel contratto, quale tempo utile per la esecuzione dei lavori, gli stessi avrebbero dovuto concludersi il giorno 19.02.2019.

PROGETTO ORIGINARIO



Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mi.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mod. 348/603/24.

Con Determinazioni Dirigenziale n°566 del 10/04/2017 e n°1434 del 30/06/2017 venne approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 615.520,00. L'importo dei lavori a base di gara era pari ad € 408.500,00;

Con Determinazioni Dirigenziale n°1434 del 10/06/2017 venne approvato il progetto esecutivo, necessariamente modificato, per i lavori di risanamento e recupero dell'itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo del costo complessivo di € 615.520,00 di cui € 408.500,00 per importo a base di gara ed € 207.020,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dagli elaborati predisposti dal gruppo di progettazione e trasmessa dal Responsabile del Procedimento Arch. Luca Gentili, con nota interna del 22/12/2016 prot. Int. 1876;

Inoltre venne autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. C) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori, stabilendo che l'aggiudicazione, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

Con Determina Dirigenziale n°2077 del 06/05/2019 si approvavano i verbali delle sedute pubbliche della procedura negoziata svoltasi nelle sedute del 06 e 09/10/2017 e 18/10/2017 per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, e si aggiudicava in via definitiva i lavori in oggetto all' R.T.I. tra la Ditta IRIS COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Firenze Via G. C. Abba 6, C.F.e P.I.: 03368750489, Officine Galloni Serramenti Metallici S.r.l., C.F.: 04549210484 e Tecno Project S.r.l., C.F.: 04405150485, con il ribasso del 15,616267 % sui prezzi unitari, e così per l'importo complessivo, compreso I.V.A., di € 385.642,35 (€ 350.583,95 + IVA), come determinato il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo globale di € 615.520,00 (Iva compresa) come ripartito a seguire:

Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mil.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428 Mob. 3487603124

SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 370.870,00
	- Oneri sicurezza	€ 9.712,20
	- Lavori in economia	€ 27.917,80
	- Totale base di appalto	€ 408.500,00
Ribasso del 15,616267 %		€ 57.916,05
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 350.583,95
SOMME A DISPOSIZIONE	b4: imprevisti	€ 63.707,65
	b7: spese tecniche relativamente a:	
	- Incentivo progettazione (2%)	€ 8.170,00
	- Spese tecniche	€ 5.000,00
	- Opere complementari	€ 56.000,00
	- Indagini e analisi archeologiche	€ 10.000,00
	- Allestimenti	€ 67.000,00
	- Attrezzature tecnologiche	€ 20.000,00
	b12: IVA 10% sui lavori	€ 35.058,40
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 264.936,05
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 615.520,00
IMPORTO PER MINORE SPESA		€ 0,00

L'opera prevedeva il risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del cortile di Michelozzo interventi di completamento lotto 1 di palazzo medici a Firenze e complementari.

Sic et simpliciter si descrivono i lavori previsti:

1. Modifiche architettoniche di progetto per la rimozione delle superfetazioni murarie realizzate nel corso degli anni a servizio della precedente funzione ed apertura dei collegamenti con le restanti superfici interrate già adibite a funzione museale.
2. Opere di restauro delle superfici ad intonaco interne con rinvenimento ed integrazione degli strati originari occultati dalle tinte sovrastanti e trattamento conservativo delle finiture storiche con reingranatura cromatica mediante patinature e velature;
3. Opere di restauro degli apparati lapidei che ornano gli ambienti di intervento;
4. Completamento delle nuove reti impiantistiche elettriche esistenti funzionali a supportare la nuova condizione d'uso;
5. Completamento della rete impiantistica idrica, termica e sanitaria esistente;
6. Opere di restauro degli infissi in opera nel contesto monumentale interessato dall'intervento e di adeguamento degli esistenti al progetto di prevenzione incendi approvato sul complesso;

Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mi.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob. 3487603124.

B



7. Scavi, rimozioni e smontaggi anche di tipo archeologico;
8. Fornitura e posa in opera di nuove pavimentazioni in acciaio Corten e altri manufatti in acciaio e acciaio/vetro quali scale, parapetti, passerelle, carpenterie.

01.02 VARIANTE

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di adeguare alcune parti del progetto al fine di consentire la migliore salvaguardia del bene oggetto d'intervento, caratterizzato dalla presenza di numerose ed importanti testimonianze archeologiche.

Pertanto la Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di apposita perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva nell'Aprile 2019 composta da: relazione tecnica, quadro di raffronto, quadro economico, Verbale n°1 di concordamento di n° 26 N. P.

Sinteticamente si rese necessario procedere alla realizzazione di un manufatto in acciaio corten a parziale copertura dell'elemento archeologico "calorifero" in sostituzione della prevista copertura con lastra di vetro di sicurezza, alla integrazione di un previsto pavimento in cemento con profilati in acciaio e botole per l'accesso e ispezione ai sottostanti impianti, allo spostamento di alcuni impianti in posizione maggiormente defilata onde consentire la migliore percezione degli spazi adiacenti a quelli in corso di restauro, inoltre si è reso necessario garantire la necessaria assistenza di personale archeologo, come richiesto dalla Soprintendenza, in occasione della posa delle pavimentazioni in acciaio corten o altre lavorazioni potenzialmente interferenti con i rinvenimenti archeologici presenti.

Ovvero è stato inoltre necessario introdurre alcuni Nuovi Prezzi al fine di consentire la contabilizzazione di lavorazioni non previste e la cui necessità si è evidenziata solo durante le lavorazioni.

Sono state aggiornare talune quantità risultate insufficienti in corso d'opera.

Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mit.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob. 448703124.

La perizia è stata sottoposta all'Appaltatore R.T.I. IRIS Costruzioni S.r.l. (mandataria) con sede in Firenze via G.C. Abba n°6 / OFFICINE GALLONI Serramenti metallici S.r.l. (mandante) / Tecno Project S.r.l. (mandante), che ha provveduto a sottoscriverla rendendosi allo stesso tempo disponibile ad eseguire i lavori in variante agli stessi prezzi patti e condizioni del Contratto originario, previo concordamento dei Nuovi Prezzi necessari per la contabilizzazione delle lavorazioni mancanti.

A seguito delle variazioni suddette l'importo netto di Contratto con l'Impresa Appaltatrice si è trasformato da € 350.583,95 di cui € 37.630,00 oneri della Sicurezza ad € 420.695,65 con un aumento pari ad € 70.111,70.

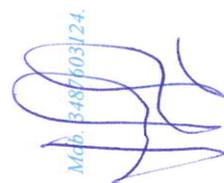
L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento a seguito della Variante viene modificato da € 615.520,00 ad € 825.532,56 con un aumento complessivo pari ad € 210.012,56.

Con Determina dirigenziale n° 841 del 06/05/2019 venne approvata la perizia di variante relativa all'esecuzione dei lavori di che trattasi, dell'ammontare complessivo € 825.532,56, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati al RTI Iris Costruzioni S.R.L. (Mandataria), da € 350.583,95 è stato aggiornato ad € 420.695,65 con un incremento dei lavori per € 70.111,70 al netto, oltre iva 10%.

Con la stessa Determina si approvò anche l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 26 nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice **con Riserva**.

Prevedendo anche un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 90 giorni, oltre i 240 contrattuali;

Il nuovo quadro economico della spesa esposto nella Determina d'importo € 825.532,56 risulta il seguente:



Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mit.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mod. 348/603/24.

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE			
PALAZZO MEDICI RICCARDI			
<i>Via Cavour, 1 - Firenze</i>			
Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del			
Cortile di Michelozzo			
- Interventi di completamento Lotto I -			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
	Variata distribuzione di spesa (Det. 332/2019)	Variata distribuzione di spesa	Variazioni
A Importo a base d'asta	€ 408.500,00	€ 485.510,19	
A detrarre Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.712,20	€ 9.574,15	
A detrarre opere in economia	€ 27.917,80	€ 61.588,19	
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 370.870,00	€ 414.347,85	
A detrarre ribasso d'asta del 15,616267%	€ 57.916,05	€ 64.814,54	
Restano	€ 312.953,95	€ 349.533,31	
A sommare Oneri Sicurezza	€ 9.712,20	€ 9.574,15	
A sommare opere in economia	€ 27.917,80	€ 61.588,19	
Importo lavori			
Importo di Contratto	€ 350.583,95	€ 420.695,65	€ 70.111,70
			-
B SOMME A DISPOSIZIONE			-
Imprevisti	€ 17.121,17		€ 17.121,17
I.V.A. 10%	€ 35.058,40	€ 42.069,57	€ 7.011,17
Incentivo (2%x1,0) ex Art.113 D.Lgs.50/2016 - 2,00%	€ 8.170,00	€ 9.710,20	€ 1.540,20
opere complementari	€ 49.000,00	€ 47.484,10	-€ 1.515,90
indagini ed analisi Archeologiche	€ -	€ -	€ -
allestimenti	€ -	€ -	€ -
attrezzature tecnologiche	€ 20.000,00	€ -	-€ 20.000,00
spese tecniche	€ -	€ 7.630,38	€ 7.630,38
Aggiornamento prog. Esecutivo (det.2209/2016)		€ 19.012,56	€ 19.012,56
Incarico redazione documentazione fotografica (det.1288/2018)	€ 7.866,56	€ 7.866,56	€ -
Incarico assistenza B&P Archeologia (det.1387/2018)	€ 17.689,89	€ 17.689,89	€ -
Affid. IRIS Costruzioni sostituzione tubaz. Antincendio (det.1602/2018)	€ 17.310,03	€ 17.310,03	€ -
Realizzazione di vetrina espositiva (det.332/2019)	€ 92.720,00	€ 92.720,00	€ -
F.p.o. monitor per allestimento museale (Det.374/2019)	€ -	€ 6.635,58	€ 6.635,58
F.p.o. di manufatti d'arredo in metallo (det.496/2019)		€ 38.425,12	€ 38.425,12
Progettazione esecutiva allestimenti espositivi (det.1921/18)		€ 20.300,80	€ 20.300,80
Predisposizione apparato scientifico archeologico (det.2012/2018)		€ 34.555,77	€ 34.555,77
progettazione sistemi informativi ing. Martini (det.337/19)		€ 17.661,70	€ 17.661,70
Traduzione testi per allestimento museale (det.492/19)		€ 910,00	€ 910,00
Fpo impianto di nebulizzazione ditta San Giovanni (det. 662/2019)		€ 14.148,80	€ 14.148,80
Forniture panchine in cemento Selfhabitat (det.658/2019)		€ 5.764,50	€ 5.764,50
integrazione aggiornamento prog.esecutivo (det.779/19)		€ 3.797,35	€ 3.797,35
Restauro reperti Benucci Laura (det.712/2019)		€ 1.144,00	€ 1.144,00
			-
Totale somme a disposizione	€ 264.936,05	€ 404.836,91	€ 139.900,86
			-
SOMMANO A+B	TOTALE	€ 615.520,00	€ 825.532,56
			€ 210.012,56

ASPETTI ECONOMICI E CONTRATTUALI DELLA VARIANTE

L'affidamento dei lavori all'R.T.I. tra la Ditta **IRIS COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Firenze Via G. C. Abba 6, C.F.e P.I.:03368750489, Officine Galloni Serramenti Metallici S.r.l., C.F.:04549210484 e Tecno Project S.r.l., C.F.: 04405150485, con il ribasso del 15,616267 % sui prezzi unitari, è stato così aumentato per l'importo aggiuntivo di € 70.111,70 iva esclusa;

Alla maggiore spesa anzidetta la Città Metropolitana di Firenze ha fatto fronte con fondi desunti per € 31.143,43 dal Capitolo n°19653 "Spese per incarichi valorizzazione percorso museale interrati Palazzo Medici Riccardi" del Bilancio 2019 in carico al Dipartimento "Territoriale", per € 54.856,57 per spese già sostenute a carico del Capitolo n°19653 "Spese per incarichi

M. 3487603124


Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428.

B

Arch. Giorgio Barbato


valorizzazione percorso museale interrati Palazzo Medici Riccardi” del Bilancio 2018 in carico al Dipartimento “Territoriale” (Determinazioni Dirigenziali n°1921/2018 e n° 2012/2018), per € 19.012,56 per spese già sostenute a carico del Capitolo n°18942 del Bilancio 2016 in carico all’allora Direzione “Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili” (Determinazione Dirigenziale n°2209/2016), ed infine per € 105.000,00 dal Capitolo 19901 in carico alla Direzione Edilizia non appena saranno resi disponibili a seguito di approvazione di variazione di Bilancio.

Riassumendo:

- La perizia di Variante ha aumentato l’importo di progetto di € 210.012,56 portando l’importo originario pari a € 615.520,00 a € 825.535,56
- La stessa è stata approvata con Determina Dirigenziale n° 841 del 06/05/2029 (*che risultava errata, per mero errore materiale, nel calcolo del ribasso nella somma della colonna in variante*) pertanto è stata aggiornata con la redazione del Quadro Economico di Spesa datato 11.04.2023;
- I Nuovi Prezzi dell’elenco in variante sono N° 26.
- Per quanto riguarda gli aspetti legati alla durata dei tempi, in considerazione delle nuove lavorazioni sono stati riconosciuti ulteriori 90 giorni oltre i 240 del contratto originale, e citati nella Determina suddetta, pertanto i giorni utili per fare i lavori, risultano complessivamente 330.
- La maggiore spesa anzidetta trovava copertura per € 86.000,00 al capitolo 19653 del Bilancio 2019 in carico al Dipartimento Territoriale, per € 19.012,56 al Capitolo 18942 del bilancio 2016 per spese già sostenute (det. 2209/2016) ed infine per € 105.000,00 a carico del capitolo 19901 del Bilancio 2019;

La ditta ha sottoscritto in data 18.04.2019 l’Atto di Sottomissione con Riserva.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA



Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mit.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob. 3487403134.





La perizia di Variante ha aumentato l'importo di progetto di € 210.012,56 portando l'importo originario da € 615.520,00 a € 825.535,56

La stessa è stata approvata con Determina Dirigenziale n° 841 del 06/05/2019

QUADRI ECONOMICI COMPARATI

L'importo totale risulta essere € 825.532,56, con le verifiche del Collaudatore la somma è pari a € 825.641,43 (escluse le somme per I.V.A. € 10,88 ed € 6.248,92 compenso Collaudatore)

a seguire quadro economico comparativo come da Quadro Economico Assestato in data 11.04.2023 dal D.LL, e confermato dal R.u.p. in data 19.05.2023, nel quale sono comprese le somme pari a € 10,88 (I.V.A.) ed € 6.248,92 (compenso Collaudatore) = per un totale di € 831.901,25:

PALAZZO MEDICI RICCARDI Via Cavour, 1 - Firenze				
Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo				
- Interventi di completamento Lotto I -				
QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
	Determina 1489/2019	Determina 1141/2020	assestamento in fase di collaudo 11.04.2023	variazioni
A) IMPORTO A BASE D'ASTA	485.510,19 €	485.510,19 €	485.510,19 €	
Oneri di sicurezza a detrarre	9.574,15 €	9.574,15 €	9.574,15 €	
Opere in economia a detrarre	61.588,19 €	61.588,19 €	61.588,19 €	
Importo soggetto a ribasso	414.347,85 €	414.347,85 €	414.347,85 €	
a detrarre ribasso d'asta -15,616267%	64.814,54 €	64.814,54 €	64.705,67 €	- 108,87 €
Restano	349.533,31 €	349.533,31 €	349.642,18 €	
Oneri di sicurezza a sommare	9.574,15 €	9.574,15 €	9.574,15 €	
Opere in economia a sommare	61.588,19 €	61.588,19 €	61.588,19 €	
Somma i lavori al netto dell'-15,616267%	420.695,65 €	420.695,65 €	420.804,52 €	108,87 €
			<i>Maggiori importo contratto</i>	108,87 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti				
IVA 10%	42.069,57 €	42.069,57 €	42.080,45 €	10,88 €
Incentivo 2% ex art. 113 DLgs 50/2016	9.710,20 €	9.710,20 €	9.710,20 €	
Opere complementari	1.704,74 €	1.704,74 €	1.704,74 €	
Spese tecniche	7.630,38 €	7.630,38 €	7.630,38 €	
Aggiornamento prog. Esecutivo (det. 2209/2016)	19.012,56 €	19.012,56 €	19.012,56 €	
Incarico redazione documentazione fotografica (det. 1288/2018)	7.866,56 €	7.866,56 €	7.866,56 €	
Incarico assistenza B&P Archeologia (det. 1387/2018)	17.689,89 €	17.689,89 €	17.689,89 €	
Aff.IRIS Costruzioni sostituzione tubaz. Antincendio (det.1602/2018)	17.310,03 €	17.310,03 €	17.310,03 €	
Collaudo Tecn/amm		6.248,92 €	6.248,92 €	
Realizzazione di vetrina espositiva (det. 332/2019)	92.720,00 €	92.720,00 €	92.720,00 €	
F.p.o. monitor per allestimento museale (det. 374/2019)	6.635,58 €	6.635,58 €	6.635,58 €	
F.p.o. di manufatti d'arredo in metallo (det. 496/2019)	41.518,78 €	41.518,78 €	41.518,78 €	
Progettazione esecutiva allestimenti espositivi (det.1921/18)	20.300,80 €	20.300,80 €	20.300,80 €	
Predisposizione apparato scientifico archeologico (det.2012/2018)	34.555,77 €	34.555,77 €	34.555,77 €	
progettazione sistemi informativi ing. Martini (det.337/19)	17.661,70 €	17.661,70 €	17.661,70 €	
Traduzione testi per allestimento museale (det.492/19)	910,00 €	910,00 €	910,00 €	
Fpo impianto di nebulizzazione ditta San Giovanni (det. 662/2019)	14.148,80 €	14.148,80 €	14.148,80 €	
Forniture panchine in cemento Selfhabitat (det.658/2019)	5.764,50 €	5.764,50 €	5.764,50 €	
integrazione aggiornamento prog.esecutivo (det.779/19)	3.797,35 €	3.797,35 €	3.797,35 €	
Restauro reperti Benucci Laura (det.712/2019)	1.144,00 €	1.144,00 €	1.144,00 €	
Opere di finitura e impiantistica idraulica Interrai Affidamento IRIS srl - Presente DD	42.685,70 €	42.685,70 €	42.685,70 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	404.836,91 €	411.085,83 €	411.096,72 €	10,88 €
SOMMANO A+B	TOTALE	825.532,56 €	831.781,48 €	831.901,25 €
				maggior importo € 119,76

Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mil.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob 3487603124

IMPRESA APPALTATRICE

A seguito di procedura negoziata ex art. 36 c.2 lett. c) D. Lgs.50/2016 espletata nell'anno 2017 i lavori vennero aggiudicati al R.T.I. IRIS COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria) - Officine Galloni Serramenti Metallici S.r.l. (Mandante) - Tecno Project S.r.l. (Mandante), con sede legale in Firenze Via G. C. Abba, 6, con il ribasso del 15,616267%.

CAUZIONE

Dalle risultanze delle premesse del Contratto Rep. n°21758 l'impresa ha prestato cauzione definitiva di € 5.468,13. =(CinquemilaquattrocentosessantottoEuro/13) mediante polizza fideiussoria assicurativa n°2018/13/6387172, rilasciata dalla Compagnia Italiana Assicurazioni S.p.a., Agenzia n°509 Firenze Libertà, in data 12/01/2018.

CONTRATTO

Il Contratto di appalto venne stipulato in data 28/05/2018 Repertorio n. 21758.

IMPORTO CONTRATTUALE

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 15,616267% sulla somma, al netto degli oneri di sicurezza di € 9.712,20. =(NovemilasettecentododiciEuro/20) e dei lavori in economia di € 27.917,80. =(Ventisettemilanovecentodiciassette Euro/80), l'importo contrattuale è risultato pari ad € 350.583,95.=(TrecentocinquantamilacinquecentoottantatreEuro/95).

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Durante l'esecuzione dei lavori fu sottoscritto con Riserva dall'impresa un Atto di Sottomissione in data 18/04/2019, successivamente approvato con Determinazione Dirigenziale n°841 del 6/05/2019, per cui l'importo contrattuale netto passava da € 350.583,95. =(TrecentocinquantamilacinquecentoottantatreEuro/95) ad € 420.695,65.=(QuattrocentoventimilaseicentonovantacinqueEuro/65) con un aumento pari ad € 70.111,70.=(SettantamilacentoundiciEuro/70).



Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mit.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob. 3487603124.

B.



VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Per le categorie di lavoro non contemplate nel Contratto furono convenuti n°36 (trentasei)

nuovi prezzi con i seguenti Verbali:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 in data 16/04/2019, con il quale furono concordati con l'impresa n.26 nuovi prezzi, approvato con Determinazione Dirigenziale n°841 del 6/05/2019;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 in data 5/07/2019, con il quale furono concordati con l'impresa n.10 nuovi prezzi, approvato dal Responsabile del procedimento in data 18/07/2019.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

In definitiva per i lavori di che trattasi sono state autorizzate le seguenti spese:

a) - Lavori a Contratto	€	420.804,52
b) - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Imprevisti	€	0,00
2) I.V.A. 10%	€	42.080,45
3) Incentivo (2% \times 1,0) ex Art.113 D.Lgs.50/2016 – 2,00%	€	9.710,20
4) Opere complementari	€	1.704,74
5) Spese tecniche	€	7.630,38
6) Aggiornamento prog. Esecutivo (det.2209/2016)	€	19.012,56
7) Inc. redazione documentaz. fotografica (det.1288/2018)	€	7.866,56
8) Inc. assistenza B&P Archeologia (det.1387/2018)	€	17.689,89
9) Aff. IRIS Costruzioni sost. tubaz. antinc. (det.1602/2018)	€	17.310,03
10) Collaudo Interrati Arch. Giorgio Barbato	€	6.248,92
11) Realizzazione vetrina espositiva (det. 332/2019)	€	92.720,00
12) F.p.o. monitor per allestimento museale (det. 374/2019)	€	6.635,58
13) F.p.o. manufatti d'arredo in metallo	€	41.518,78
14) Progett. esecutivi allestimenti espositivi (det. 1921/2018)	€	20.300,80
15) Predisp. apparato scientifico archeol. (det.2012/2018)	€	34.555,77
16) Progett. Sistemi informativi Ing. Martini (det.337/2019)	€	17.661,70
17) Traduzione testi per allestim. Museale (det. 492/2019)	€	910,00
18) F.p.o. imp. Nebulizz. Ditta San Giovanni (det. 662/2019)	€	14.148,80
19) Fornitura panchine in cemento Selfhabitat (det.658/2019)	€	5.764,50
20) Integraz. Aggiornamento prog. Esecutivo (det. 779/2019)	€	3.797,35
21) Restauro reperti Benucci Laura (det. 712/2019)	€	1.144,00
22) Opere di finitura e impiantistica idraulica (det.1489/2019)	€	42.685,70
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	411.096,72
IMPORTO COMPLESSIVO	€	831.901,24

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, D.LL. E C.S.P. /C.S.E.



Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mi.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob. 3487603134.

B.



Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Giorgio Stellini sino al
_02.01.2020, e poi dall'Ing. Gianni Paolo Cianchi.

I lavori sono stati diretti dal Geom. Saverio Bugialli.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione il Geom. Saverio Bugialli

Il coordinatore per la sicurezza nella fase esecuzione il Geom. Roberto Benvenuti.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

Per l'esecuzione dei lavori stabiliti dall'art. 10 del Capitolato speciale di appalto in giorni 240
(duecentoquaranta), naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per
l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 19 febbraio 2019; All' art. 14 dello stesso Capitolato
speciale di appalto venne stabilita la penale giornaliera pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare
netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

CONSEGNA DI LAVORI

I lavori furono consegnati il giorno 25.06.2018 come da verbale in pari data firmato senza riserve
da parte dell'Impresa.

Nel corso dei lavori il cantiere è stato interrotto da n. 1 sospensioni per complessivi 76 giorni, dal
18/04/19 al 02/07/2019 (76 gg.) per la redazione e definizione di una perizia di variante.

SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori, gli stessi furono sospesi con apposito Verbale dd 18.04.2019 e
ripresi con Verbale dd 03.07.2019.

PROROGHE

Con propria nota in data 12/02/2019 l'Appaltatore ha avanzato richiesta di proroga di 45 giorni
per l'ultimazione dei lavori; la stessa non è stata concessa

Per i lavori di variante fu concesso un tempo suppletivo di giorni 90 (Novanta).

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mil.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob. 3447603124.



A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro e non oltre 240 giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 19/02/2019.

Per effetto del differimento dei termini contrattuali di 90 giorni concessi per la realizzazione dei lavori aggiuntivi concordati approvati con Determina Dirigenziale n° 841 del 06/05/2019, recepito con atto di sottomissione dd. 18/04/2019 (ratificato con la Determina suddetta) il termine veniva differito **al giorno 20.05.2019** e per effetto aggiunto della sospensione lavori di cui sopra, (gg 76) il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori si è protratto **al giorno 04.08.2019**

Consegna 25/06/2018	Giorni utili 240	Ultimazione prevista 19/02/2019
Tempo suppletivo 20/02/2019	Giorni utili 90	Ultimazione prevista 20/05/2019
Sospensione 18/04/2019	Ripresa 03/07/2019	Giorni di sospensione 76
		Nuova ultimazione 04/08/2019

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 10/07/2019, come da Certificato in data 18/07/2019, quindi in tempo utile.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non vi è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Con Verbale sottoscritto in data 18/04/2019, per esigenze dell'Amministrazione veniva effettuata la presa in consegna anticipata delle opere. Con successivo Verbale in data 3/07/2019 veniva effettuata la riconsegna dell'opera all'Appaltatore.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Non vi sono stati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mit.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob. 3487608124

Nel corso dell'esecuzione dei lavori furono eseguiti lavori in economia per un ammontare di € 48.205,52. =(QuarantottomiladuecentocinqueEuro/52) come regolarmente documentato con liste degli operai. Detti lavori sono dettagliatamente descritti in calce alle Liste stesse.

ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA

Con Atto di liquidazione n°1891 del 27/07/2018 è stato provveduto al pagamento all'impresa dell'anticipazione prevista dall'Art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto nella misura del 20% (Ventipercento) dell'importo di Contratto e pertanto pari ad € 70.116,78 oltre iva.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla direzione dei lavori.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Nell'ambito della perizia è stato redatto il Verbale di concordamento di 26 (ventisei) nuovi prezzi unitari ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49 del 7 marzo 2018.

Il verbale di concordamento nuovi prezzi è stato sottoscritto in data 18.04.2019 dall'impresa con Riserva.

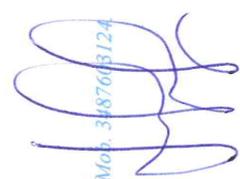
ANDAMENTO DEI LAVORI

Alla data della presente Relazione i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia originaria e di variante e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori, fatta eccezione per alcune scelte legate alle modalità esecutive proprie e discrezionali della D.LL..

I lavori sono stati conclusi come da certificato relativo in data 10.07.2019, pertanto entro i termini contrattuali.

COLLAUDO STATICO

Non previsto per le opere di che trattasi



Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mit.gov.it [041_794400](tel:041794400) - 428. [Mob. 3487615124](tel:3487615124)

B.



VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante e suppletiva come da riferimenti indicati in precedenza. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, riguardano piccole lavorazioni di finitura e alcune modifiche di modesta entità.

DESCRIZIONE O. S.

Stando alla documentazione messa a disposizione di questa Commissione di Collaudo dal R.u.P e dalla D.LL. non è stato necessario emettere ordini di servizio:

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n°5 Certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di € 348.468,90.

=(TrecentoquarantottomilaquattrocentosessantottoEuro/90):

Certificato di acconto n. 1 in data	17/13/2018	€ 139.840,84
Certificato di acconto n. 2 in data	15/03/2019	€ 106.002,55
Certificato di acconto n. 3 in data	29/05/2019	€ 93.190,33
Certificato di acconto n. 3 bis in data	31/05/2019	€ 7.011,67
Certificato di acconto n. 4 in data	05/08/2019	€ <u>2.423,51</u>
Ammontare complessivo:		€ 348.468,90

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 21/07/2021 per l'importo complessivo di € 420.689,13.

=(QuattrocentoventimilaseicentoottantanoveEuro/13), così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€ 420.689,13
Da cui sono dedotti:	
b) per anticipazioni dell'impresa	€ 70.116,78

Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mit.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob. 3481608124

c) per certificati d'acconto già emessi	€	348.468,90
d) per penali	€	0,00
Totale deduzioni	€	418.585,68
Totale credito netto	€	2.103,45

Secondo il suddetto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa in € **2.103,45**.
=(DuemilacentotreEuro/45).

ASSICURAZIONI

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa I.N.A.I.L. sede di Firenze n° 92237342/07.

REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Il Direttore dei lavori ha verificato la regolarità contributiva del R.T.I. appaltatore in base alle risultanze del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) del 20/02/2023 protocollo INAIL_36913900 per IRIS COSTRUZIONI S.R.L., del 31/01/2023 protocollo INAIL_34482574 per Officine Galloni Serramenti Metallici S.r.l., del 2/03/2023 protocollo INAIL_37107639 per Tecno Project S.r.l.

AVVISI AD OPPONENDUM

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il Responsabile del procedimento ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

L'impresa appaltatrice, per i lavori indicati in epigrafe, ha effettuato la cessione dei suoi crediti accettata con Atto Dirigenziale n°1713 del 26/07/2018.

Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mil.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428 Mob. 3487603124



CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E RISULTANZE DELLO STATO FINALE

A fronte di un importo contrattuale complessivo rideterminato in € 420.804,52. =(QuattrocentoventimilaottocentoquattroEuro/52) l'importo allo Stato Finale dei lavori è risultato pari ad € 420.689,13. =(Quattrocentoventimila-seicentoottantanoveEuro/13), con un'economia pertanto pari ad € 115,39.=(CentoquindiciEuro/39).

SUBAPPALTI AUTORIZZATI

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato con Riserva il Registro di contabilità in data 29/07/2019 per l'importo complessivo pari ad € 50.537,42. Le riserve sono state respinte dalla Direzione dei lavori.

Il Rup ha trasmesso al Collaudatore in data 21.09.2021 p.llo 43304, Relazione della D. LL sulle riserve, chiedendo di esprimersi sulle stesse.

In data 27.10.2021 sono state richieste da questa Commissione, delle integrazioni, al fine di valutare meglio le Riserve iscritte.

Tali integrazioni, redatte in data 12.04.2023 sono state trasmesse in data 12.04.2023.

In data 22.04.2023 è stata completata la relazione sulle Riserve del Collaudatore e trasmessa in data 24.04.2023.

(B) VERBALE DI VISITA

VISITA FINALE DI COLLAUDO

11.09.2020

E' stata effettuata una visita, la presente, svoltasi nel giorno 11 settembre 2020, la stessa in prima convocazione dd 12.08.2020 per il giorno 18.08.2020 e per impossibilità della Ditta appaltatrice a presenziare, in seconda convocazione dd 14.08.2020 appunto per il giorno 11.09.2020.

giorgio.barbato@mil.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob. 3487603124

VERBALE

La visita di collaudo finale, dei lavori Interventi di risanamento conservativo e recupero a itinerario di visita degli ambienti interrati del cortile di Michelozzo del Palazzo Medici Riccardi, ha avuto luogo il giorno **11 settembre 2020**, condotta dal sottoscritto Arch. Giorgio Barbato in qualità di Collaudatore delle opere, presso la Sede della Citta Metropolitana di Firenze.

INTERVENUTI ALLA VISITA DI COLLAUDO

Oltre al sottoscritto Collaudatore sono intervenuti i seguenti signori:

- Ing. Gianni Paolo Cianchi in qualità di R.u.P.;
- Geom. Lorenzo De Santi per la Ditta IRIS Costruzioni S.R.L., e rappresenta la RTI: IRIS_GALLONI_TECNOPROJET;
- Ing. Paolini Leonardo, in qualità di progettista e Direttore Operativo delle opere strutturali tutte, il quale abbandona la Visita alle ore 12,15 per motivi personali.
- Geom. Bugialli Saverio Direttore dei lavori per la Stazione Appaltante;
- Geom. Roberto Benvenuti, Assistente della D.L. per la Stazione Appaltante e C.S.E.

Sulla scorta della documentazione progettuale, contabile e contrattuale, viene esaminata la contabilità lavori.

Il Direttore dei Lavori illustra minuziosamente le lavorazioni eseguite e le difficoltà incontrate durante l'esecuzione dei lavori.

Terminata l'esposizione del Direttore dei Lavori, il sottoscritto Collaudatore, assistito da tutti i suddetti intervenuti, e sulla scorta degli elaborati progettuali, contrattuali e contabili, insieme con gli altri intervenuti, ha raggiunto i luoghi., ad eccezione del Rup., dove hanno avuto corso i lavori, anche in questa circostanza il D.LL. e gli altri intervenuti hanno potuto rendere più chiare e circostanziate le notizie e le spiegazioni precedentemente rese.



Mod. 3-87/03/14.

041_794400_428.

giorgio.barbato@miil.gov.it giorgio.barbato@pec.it

Arch. Giorgio Barbato

Il Collaudatore prendendo visione delle opere ha ritenuto di chiedere ulteriori chiarimenti su talune lavorazioni, materiali utilizzati e sulle finiture riscontrate.

Pertanto eseguito i riscontri ritenuti utili per le attività di collaudo ha concluso le operazioni di collaudo.

Si è potuto constatare, pertanto, che le misure, i materiali e le modalità di costruzione corrispondevano al progetto e le lavorazioni sono state eseguite con materiali di buona qualità ed a regola d'arte, non riscontrando lesioni o cavilli pregiudizievoli alla buona funzionalità delle opere realizzate, fino alla citata data.

Si è inoltre, avuto assicurazione dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore che, per quanto non si è potuto controllare, le opere furono eseguite accuratamente seguendo le previsioni progettuali e la regola dell'arte.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

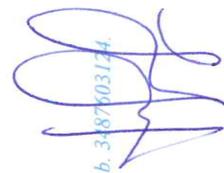
Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate modeste variazioni peraltro rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Tecnica dei Lavori.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

La contabilità finale relativa ai lavori di cui trattasi è costituita dai seguenti elaborati:

- Libretto misure;
- Stati d'avanzamento;
- Certificati di pagamento;
- Registro di contabilità.

È stata accertata dal sottoscritto collaudatore la regolarità della contabilità mediante riscontri del caso a campione, verificando diverse partite contabili, accertando la loro corretta allibrazione.



Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mit.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob. 3487603174.



Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta, ad eccezione *di una differenza di 2 centesimi tra gli importi dello stato finale tra il Registro di contabilità (€ 420.689,11) e lo Stato Finale (€420.689,13)*, considerato l'esiguità delle differenze si sono confermate le cifre dello Stato Finale (pari a € 420.689,13) e gli importi registrati.

(B) CERTIFICATI DI COLLAUDO

Ciò premesso,

CONSIDERATO

l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) la documentazione del Conto Finale è pervenuta in data 29/05/2023 n. p.llo 0027653/2023, ritenuta congrua;
- b) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto originario, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- c) che il loro ammontare contabilizzato al netto nello stato finale confermato dal sottoscritto Collaudatore in € 420.689,13. =(Quattrocentoventimila-seicentoottantanoveEuro/13), = minore rispetto le somme autorizzate € 420.804,52.=(QuattrocentoventimilaottocentoquattroEuro/52), pertanto accertando un'economia pari a €115,39.=(Cento-quin diciEuro/39);
- d) che i lavori sono stati ultimati in tempo utile, tenuto conto dell'incremento temporale per i lavori di variante di un'estensione temporale di 90 giorni complessivi;
- e) che, inoltre, i lavori sono stati sospesi per 76 giorni naturali e consecutivi;
- f) che i prezzi applicati sono quelli del contratto d'appalto e la disposizione di esecuzione;
- g) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto di Appalto e dalla Disposizione di Esecuzione e dagli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;



Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mil.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob. 3487603724

B.





- h) che l'Impresa ha firmato con riserve lo Stato Finale dei Lavori, sul cui argomento si rimanda a tutta documentazione citata in precedenza;
- i) che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;

Il Collaudatore arch. Giorgio Barbato

CERTIFICA

che i lavori "Interventi di risanamento conservativo e recupero a itinerario di visita degli ambienti interrati del cortile di Michelozzo del Palazzo Medici Riccardi" in Firenze– eseguiti dall'Impresa R.T.I. IRIS Costruzioni S.R.L. (Mandataria) – Officine Galloni Serramenti Metallici S.R.L. (Mandante) – Tecno Projet S.R.L. (Mandante), con sede legale in Firenze Via G.C. Abba, 6., in base al Contratto di Appalto Rep. N° 21758 del 28/05/2018 e successivi Atti Aggiuntivi/Sottomissione, **sono collaudabili** pertanto con il presente atto li

COLLAUDA

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale confermato € 420.689,13. =
- A detrarre per acconti corrisposti € 418.585,68.=

Resta il credito netto in € 2.103,45.=

(diconsi euro duemilacentotre/45) che possono essere corrisposti all'Impresa "dall'Impresa R.T.I. IRIS Costruzioni S.R.L. (Mandataria) – Officine Galloni Serramenti Metallici S.R.L. (Mandante) – Tecno Projet S.R.L. (Mandante), con sede legale in Firenze Via G.C. Abba, 6." a saldo di ogni suo avere, salvo ulteriori acconti eventualmente corrisposti e l'approvazione del presente atto.

Di tanto si è redatto il presente verbale in unico originale che, letto e confermato, è stato così sottoscritto dagli intervenuti alla visita di collaudo.

Arch. Giorgio Barbato giorgio.barbato@mit.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob. 3487608124



Venezia, li 15.06..2023

Letto, confermato e sottoscritto,

FIRENZE, 4/07/2023

La Ditta appaltatrice

Il Legale rappresentante della RTI:

IRIS_GALLONI_TECNOPROJET;

(Geom. Lorenzo De Santi)

IRIS COSTRUZIONI s.r.l.
Sede Amm.: Via G. C. Abba, 6
50123 FIRENZE
C.F. e P.I. 0368780400

CON RISERVA *

Il Direttore dei lavori

(Geom. Bugialli Saverio)

Bugialli

Visto: Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Gian Paolo Cianchi)

Gian Paolo Cianchi



Il Collaudatore

(arch. Giorgio Barbato)

Giorgio Barbato

giorgio.barbato@mit.gov.it giorgio.barbato@pec.it 041_794400_428. Mob. 3487603124. Arch. Giorgio Barbato

* SI RICHIAMANO E CONFERMANO LE RISERVE ISCRITTE IN CONTABILITÀ IN DATA 21/07/2021 A FAR DATA DAL CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI DEL 18/07/2019 DI € 50.537,42 OLTRE RIVALUTAZIONE CALCOLATA SECONDO SCHEMA ALLEGATO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 58.370,72 OLTRE IVA E SPESE DOCUMENTATE -

IRIS COSTRUZIONI s.r.l.
Sede Amm.: Via G. C. Abba, 6
50123 FIRENZE
C.F. e P.I. 0368780400



entra nel sistema

rivaluta l'indice e crea il documento

Strumenti

- Calcolatore rivalutazioni monetarie
- Web service
- Tavole per le rivalutazioni monetarie

Indagini

- Prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic)
- Prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)
- Prezzi alla produzione dell'industria
- Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
- Costo di costruzione di tronchi stradali
- Retribuzioni contrattuali

a cosa serve

» **Rivaluta** è un servizio gratuito on line per il calcolo delle variazioni percentuali tra gli indici maggiormente utilizzati per i fini previsti dalla legge e il rilascio della relativa documentazione ufficiale.

» Gli indici riguardano i prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic), i prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi), i prezzi alla produzione dell'industria, il costo di costruzione di un fabbricato residenziale, il costo di costruzione di tronchi stradali, le retribuzioni contrattuali.

quali servizi offre

- » Rilascio in formato stampabile (pdf) di un documento contenente gli indici, le variazioni percentuali e, limitatamente all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, i coefficienti di rivalutazione monetaria.
- » Personalizzazione del documento con i dati identificativi del richiedente.
- » Inserimento automatico della data e dell'ora del rilascio e di una numerazione progressiva univoca nell'ambito dell'anno solare.
- » Riproducibilità dell'informazione precedentemente rilasciata attraverso il salvataggio automatico dei documenti in un'apposita area del sistema, nella quale l'utente registrato può accedere in qualsiasi momento.
- » Possibilità di memorizzare i parametri utilizzati nelle precedenti interrogazioni (query) in modo da riprodurre agevolmente eventuali aggiornamenti del periodo o fare richieste di altri indici.

come si accede

- » Per accedere al sistema **Rivaluta** è necessario registrarsi oppure entrare con il nome utente e la password utilizzati per il datawarehouse I.Stat

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine **Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati** Gennaio 1947 - Maggio 2023

Aggr.ne Indice generale (senza tabacchi)

Territorio Italia

Da mese: **Da anno:**

A mese: **A anno:** Euro Lire

Somma:

Luglio 2019 - Maggio 2023

Coefficiente	Euro	Lire
1,155	58.370,72	113.021,474

» Strumento di calcolo rapido delle rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi).

» Inserite il mese di inizio e fine periodo a cui fa riferimento la rivalutazione, la somma da rivalutare (in euro o lire) e premere Calcola

» Il calcolatore può essere facilmente incorporato in una qualsiasi pagina web. **Come fare?**



Handwritten signature

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

(art. 22, c. 1 e seguenti del CAD _ Codice dell'Amministrazione Digitale)

Il sottoscritto arch. Giorgio Barbato in qualità di Collaudatore delle opere "Interventi di risanamento conservativo e recupero a itinerario di visita degli ambienti interrati del cortile di Michelozzo del Palazzo Medici Riccardi – CIG:7181390E7D – CUP: B12C16000260003, residente in Venezia Via Gallia 1/b, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sulla responsabilità penale prevista nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamati all'art. 75 dello stesso D.P.R.,

DICHIARA

che il presente documento informatico è conforme all'originale analogico dal quale è estratto.

IL DICHIARANTE

arch. Giorgio Barbato