



## Determinazione Dirigenziale

N. 1458 del 27/06/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 3286/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>ACCORDO QUADRO PER IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI SITO IN VIA CAVOUR,1 FIRENZE, VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS 42/04 CIG 94233412FF - IMPRESA BOLLONI COSTRUZIONI SRL - ORDINE DI LAVORO N. 7 DI € 246.400,00 –CIG DERIVATO A05E1B8FC3 - CUP B12F24000190003</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
/	2024	8889		242.000,00
/	2024	8889		4.400,00
.	2024	8889		246.400,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Dirigente / Il Titolare P.O.

### **PREMESSO CHE:**

con atto dirigenziale n. 2288 del 19/09/2022, è stato disposto, tra l'altro di:

**a)** approvare il progetto esecutivo relativo all'affidamento tramite accordo quadro per i lavori di restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi per un importo massimo stimato di Euro 995.000,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 49.750,00 e oltre IVA come per legge;

**b)** individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato tramite ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

con Determinazione Dirigenziale n. 2414 del 17/11/2022 è stato disposto:

- di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione dell'accordo quadro per i lavori di restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, all'impresa **BOLLONI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in San giuliano terme (PI), 56017 Via Carducci 64, C.F. e P.I. 01627030503, che ha offerto un ribasso del 25,555%;

- di precisare che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa e che l'aggiudicazione avviene, ai sensi di quanto consentito dall'art. 92 c. 3 del D.Lgs. 159/2011, sotto condizione risolutiva, secondo quanto previsto dall'art. 3, c. 2, della L. 120/2020;

di attestare che:

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 995.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto al netto degli oneri della sicurezza;

**PRECISATO**, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 17/11/2024;

### **RICHIAMATE:**

- la determinazione n. 2424 del 17/11/2022 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 1 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 32.900,00 (€ 26.967,21 oltre iva 22%);
- la determinazione n. 1268 del 29/05/2023 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 2 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 219.600,00 (€ 180.000,00 oltre iva 22%);
- la determinazione n. 1889 del 24/08/2023 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 3 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 48.739,00 (€ 39.950,00 oltre iva 22%);
- la determinazione n. 2593 del 21/11/2023 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 4 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 70.760,00 (€ 58.000,00 oltre iva 22%);
- la determinazione n. 180 del 29/01/2024 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 5 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 48.739,00 (€ 39.950,00 oltre iva 22%);
- la determinazione n. 872 del 19/04/2024 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 6 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 344.040,00 (€ 282.000,00 oltre iva 22%);

**PRECISATO CHE**, dopo l'assunzione del suddetto impegno il residuo da impegnare a favore della ditta Bolloni Costruzioni è pari ad € 368.132,79 oltre iva;

**VISTA** la nota con la quale l'arch. Maria Grazia Fraiese ha inoltrato l'Ordine di Lavoro n. 7 (€ 220.000,00, escluso iva 10%) - relativo al restauro e messa in sicurezza delle facciate lato sud della corte interna di Palazzo Medici Riccardi, previo montaggio di ponteggio, attraverso i vari trattamenti sulle superfici lapidee sugli intonaci e sugli infissi per un totale di € 242.000,00 iva 10% inclusa;

Quadro economico Ordine di Lavoro n. 7:

NATURA	VOCI	importi
	<b>-Importo lavori</b>	<b>220.000,00 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	Incentivi 2% art. 45 d.lgs 36/2023	4.400,00 €
	IVA 10% sui lavori	22.000,00 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>26.400,00 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>246.400,00 €</b>

**RICHIAMATA** la nota (allegata al presente atto), con la quale il Dirigente della Direzione Edilizia ing. Gianni Paolo Cianchi, preso atto della circolare del 15/03/2021 di chiarimento in merito all'attribuzione dell'incentivo e considerata la natura e la peculiarità delle lavorazioni previste nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, che trovano attuazione all'interno di Palazzo Medici Riccardi, attesta l'elevata complessità degli interventi relativi all'Ordine di Lavoro n. 7 e, pertanto, l'assoggettabilità al riconoscimento dell'incentivo;

PRECISATO che il presente intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 - CUI L80016450480202400027

**RITENUTO** pertanto di dover assumere i seguenti impegni di spesa a valere sul capitolo 8889 del Bilancio 2024 per un totale di € 246.400,00, come segue:

- € 242.000,00 *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione (ordine di lavoro n. 7), applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 2414/2022, a favore dell'Impresa Bolloni Costruzioni srl;

€ 4.400,00 per incentivo di progettazione su ODL n. 7

**PRECISATO** che la quota afferente ad incentivo che deve essere accantonata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento della Città Metropolitana di Firenze per gli incentivi delle funzioni tecniche, viene calcolata nella misura massima del 2%; si provvederà successivamente, in base al disposto del nuovo regolamento, ad adeguare la quota incentivo al valore corretto;

**PRECISATO** che l'intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2024 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2024;

RICORDATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- il Direttore dei Lavori è l'arch. Maria Grazia Fraiese

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

DATO ATTO che è stato acquisito i seguenti codici:

ODL 7- CIG DERIVATO **A05E1B8FC3**

CUP B12F24000190003

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** l'ordine di lavoro n. 7 con il quale si affida all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro dei lavori, impresa Bolloni Costruzioni srl, i lavori descritti in premessa da eseguire presso Palazzo Medici Riccardi per un importo complessivo di € 246.400,00;
2. **DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, la somma complessiva di € 246.400,00 a valere sul capitolo 8889 del Bilancio 2024 subimpegnando come segue:  
  
€ 242.000,00 compreso iva 10% a favore dell'Impresa all'impresa **BOLLONI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in San giuliano terme (PI), 56017 Via Carducci 64, C.F. e P.I. 01627030503, e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 7;  
€ 4.400,00 per incentivo di progettazione su ODL 7
3. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa Bolloni Costruzioni srl pari ad € 148.132,79 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 1 escluso iva	€ 995.000,00
ODL 1 (DET.2424/2022) escluso iva 22%	€ 26.967,21
ODL 2 (DET.1268/2023) escluso iva 22%	€ 180.000,00
ODL 3 (DET. 1889/2023) escluso iva 22%	€ 39.950,00
ODL 4 (DET.2593/2023) escluso iva 22%	€ 58.000,00
ODL 5 (DET.180/2024) escluso iva 22%	€ 39.950,00
ODL 6 (DET.872/2024) escluso iva 22%	€ 282.000,00
ODL 7 (PRES.DET.) escluso iva 22%	€ 220.000,00
<b>RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 148.132,79</b>

4. DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
5. DI PRECISARE che la fine dei lavori in questione è prevista per il 31/12/2024 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2024;
6. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
7. DI DARE ATTO, ALTRESI, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
  - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
  - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
  - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

ODL IMPEGNO N.7.pdf.p7m (Hash: 1cbd823d6923c41534e7444e68455e09e4da19d070593fa4a04d6f77af23f9e2)

ODL-7 bolloni.pdf.p7m (Hash: fbc15f9e56086988bc42a6ee9a645dc8210c7292620ac62c76621cd596f52636)

Attestazione complessità intervento impegno 7.pdf.p7m (Hash:

3bba5dc2da514cd96eb3cad395f5e9a2a87383ccf7828954b789777780eaf6fe)

Firenze, 27/06/2024

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”