



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

DIREZIONE “EDILIZIA”

ACCORDO BONARIO

(Art. 205 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.)

PALAZZO MEDICI-RICCARDI – Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo – Interventi di completamento Lotto 1

Impresa: R.T.I. IRIS COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - Officine Galloni Serramenti Metallici Srl (Mandante) - Tecno Project Srl (Mandante), con sede legale in Firenze Via G. C. Abba, 6

Determinazione Aggiudicazione: n°2077 del 18/12/2017

Contratto: Repertorio n. 21758 del 28/05/2018

Il sottoscritto Ing. G. P. Cianchi, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in ossequio a quanto previsto dall'art. 205 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.,

premesse che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2077 del 18/12/2017, a firma dell'allora Dirigente Ing. C. Ferrante sono stati affidati alla Ditta R.T.I. IRIS COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - Officine Galloni Serramenti Metallici Srl (Mandante) - Tecno Project Srl (Mandante), con sede legale in Firenze Via G. C. Abba, 6, i lavori di “PALAZZO MEDICI-RICCARDI – Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo – Interventi di completamento Lotto 1”;
- il relativo Contratto è stato sottoscritto in data 28/05/2018 con il seguente numero di Repertorio 21758;

considerata l'iscrizione di riserve sul Registro di contabilità da parte della Ditta, confermate in sede di sottoscrizione dello Stato Finale dei Lavori in data 21/07/2021, per l'importo pari ad € 50.537,42, nonché in sede di sottoscrizione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo in data 4/07/2023 con richiesta di rivalutazione monetaria per un importo complessivo pari ad € 58.370,72;

valutato che, in ragione di detta iscrizione, l'importo dei lavori subirebbe incrementi sostanziali, in misura del 13,87% dell'importo contrattuale che è pari ad € 420.695,65;

premesse che:

- le riserve sono state iscritte entro i termini regolamentari nel Registro di contabilità, in occasione della firma: della perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva in data 18/04/2019, dello Stato Avanzamento dei Lavori n.3 in data 29/05/2019, dello Stato

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055 2760281
fax 055 2760360
saverio.bugialli@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it



- Avanzamento dei Lavori n.4 in data 29/07/2019, dello Stato Finale dei Lavori in data 21/07/2021; oltre ad essere state confermate in sede di sottoscrizione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo in data 4/07/2023;
- che con la riserva sopra indicata, apposta sui documenti contabili in data 21/07/2021 ed esplicitata in data 21/07/2021, l'importo complessivo delle stesse ha superato il limite del 5,00% dell'importo contrattuale dei lavori;
 - il sottoscritto ne ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite del valore detto in precedenza;
 - sono state richieste al Direttore dei Lavori e al Collaudatore tecnico-amministrativo le rispettive relazioni riservate, le quali sono pervenute rispettivamente in data 21/09/2021 prot. 43304 e in data 26/04/2023 prot. 21312, che vengono allegate alla presente;
 - è stato sentito l'Appaltatore nel corso di un'audizione effettuata il 4/07/2023, le cui risultanze sono confluite nella conferma delle riserve iscritte con richiesta di rivalutazione monetaria in calce al Certificato di collaudo.

Evidenziato che le richieste avanzate dalla Ditta sono le seguenti:

- Riserva unica importo di € 58.370,72.

Viste le seguenti osservazioni espresse dal Direttore dei Lavori nella sua relazione riservata in data 20/09/2021:

Riserva unica – “... le richieste avanzate dall'Appaltatore, riconducibili ai quantitativi di mano d'opera necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni relative a nuovi prezzi non accettati, possano essere riconosciute nella misura pari ad € 24.848,35, ovvero pari alla mancata produzione media giornaliera equivalente ad € 81,47 (€ 1.460,77 meno € 1.379,31) moltiplicata per i giorni di effettiva durata del cantiere, ovvero 305 giorni (25/06/2018 - 10/07/2019, al netto della sospensione 18/04/2019 – 3/07/2019) naturali e consecutivi, oltre iva nella misura di Legge.”;

Viste le seguenti osservazioni espresse dal collaudatore tecnico-amministrativo nella sua relazione riservata in data 22/04/2023:

Riserva unica – “Pertanto i quantitativi di mano d'opera necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni relative a nuovi prezzi non accettati, come considerati dalla D.LL. nelle sue considerazioni, possano essere riconosciute nella misura pari ad € 24.848,35, ovvero pari alla mancata produzione media giornaliera equivalente importo che, il sottoscritto Collaudatore ritiene congruo a fronte delle richieste riserve esposte dalla R.T.I. IRIS Costruzioni SRL (Mandataria) – Officine Galloni Serramenti Metallici SRL (Mandante) – Tecno Projet SRL (Mandante), con sede legale in Firenze Via G.C. Abba, 6., quale ristoro per le doglianze espresse.”;

Esaminate le domande avanzate dalla Ditta;

Valutata la documentazione allegata;

con la presente **formula il seguente accordo bonario** avente per oggetto la soluzione sotto riportata per quanto attiene alle seguenti riserve:



- Riserva unica - accoglimento limitatamente a complessivi € 24.848,35.=(VentiquattromilaottocentoquarantottoEuro/35), in quanto:
 - a) dalle relazioni riservate del D.L. e del Collaudatore si evince il diritto dell'Impresa appaltatrice di vedersi riconosciuti ulteriori € 24.848,35, oltre IVA, per quantitativi di mano d'opera necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni relative a nuovi prezzi non accettati.

Pertanto, la somma complessiva offerta alla Ditta a tacitazione di ogni pretesa è di € **27.333,18.=(VentisettemilatrecentotrentatreEuro/00)** di cui € 24.848,35 soggetti ad IVA 10% ed € 2.484,83 per IVA 10%.

Con la firma dell'accordo, la Ditta affidataria R.T.I. IRIS COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - Officine Galloni Serramenti Metallici Srl (Mandante) - Tecno Project Srl (Mandante), con sede legale in Firenze Via G. C. Abba, 6 dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la Stazione Appaltante nulla dovrà alla Ditta affidataria R.T.I. IRIS COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - Officine Galloni Serramenti Metallici Srl (Mandante) - Tecno Project Srl (Mandante) in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dall'accordo.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 205 comma 6 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il sottoscritto evidenzia, altresì, che:

- questa Amministrazione deve deliberare entro 45 giorni dalla data del presente accordo con opportuno provvedimento motivato e darne sollecita comunicazione al sottoscritto e all'appaltatore affinché quest'ultimo possa assumere le sue decisioni;
- se il pagamento di quanto pattuito avverrà oltre il termine di 60 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo, saranno dovuti gli interessi al tasso legale;
- l'accordo ha natura di transazione.

Firenze, Giugno 2024

L'Impresa

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. G.P. Cianchi