



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 3225 del 16/11/2023

Classifica: 010.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 6048/2023)

<i>Oggetto</i>	PROCEDIMENTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO RELATIVO ALLA FRANA SULLA SGC FIPILI AL KM 10+500: AMBITI TERRITORIALI DENOMINATI: "STRALCIO 1" "STRALCIO 1 E 2" "STRALCIO 2" "STRALCIO 2, ESECUZIONE DEL BYPASS". DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.P.R. 327/01
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Gare, Contratti, Espropri
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Otello Cini

AMMSEL00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso che:

- Con Atto Dirigenziale N. 530 del 11/03/2022 è stato disposto di occupare temporaneamente per 10 mesi, salvo proroga, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, gli immobili interessati agli interventi di sistemazione definitiva del dissesto al Km 10+500 sulla SGC FI-PI-LI Comune di Lastra a Signa Stralcio 2;
- Con nota Prot. Int. n° 1070 del 01/04/2022 il Rup Arch. Riccardo Maurri, relativamente alla sola particella n. 339, ha chiesto di sospendere la procedura di occupazione per l'area in oggetto, avviata con decreto di cui all'AD 530 del 11/03/2022, con immissione in possesso programmata per il 06/04/2022;

- Con nota Protocollo N.0013764/2022 del 01/04/2022 il Responsabile P.O. Espropri Geom. Francesco Taiti ha comunicato alla ditta KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A. che il Decreto di occupazione n. 530 del 11/03/2022 non sarà eseguito in data 6 Aprile 2022, e pertanto non verrà effettuata l'immissione in possesso in tale data delle aree ricadenti nel Comune di Lastra a Signa (FI) identificate al Catasto Fabbricati Foglio di mappa n.31 particella 339 sub. 503 da occupare temporaneamente per mq 2402;
- Con nota DOCIN n. 1645/2023 il Responsabile del Procedimento Arch. Riccardo Maurri Direzione Viabilità Area 2, ha chiesto di riattivare i contatti con la proprietà Q8 per concludere la procedura di occupazione di cui al docin 1070 del 01/04/2022 per la particella n. 339, con la stessa nota ha inoltre richiesto l'attivazione della procedura di occupazione temporanea della maggiore superficie di mq 61 per la particella n. 111 come da tavola PV19 – Planimetria Catastale;
- Le aree interessate dalla procedura di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, di cui alle richieste del Responsabile del Procedimento, ricadono nel foglio di mappa 31 del Comune di Lastra a Signa e sono individuate nel piano particellare allegato DOCIN n. 1645/2023 integrato in data 27/09/2023 di cui all'Allegato "A" parte integrante;

Visti

- l'approvazione della perizia di variata distribuzione della spesa N. 2 effettuata con determinazione dirigenziale n. 1534 del 30/06/2023;
- la relazione tecnica del Geom. Francesco Taiti Responsabile P.O. Espropri, Prot. int. n. 2929 del 19/10/2023 nella quale è redatta la stima delle indennità spettanti alle ditte interessate e nella quale sono stati esposti i relativi criteri estimativi;

Richiamati gli articoli 49 e 50 del D.P.R. 327/01;

Precisato che l'art.50 del D.P.R. 327/01 riporta al comma 1 quanto segue: "Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta *al proprietario* una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua";

Vista la determinazione Dirigenziale N. 2503 del 10/11/2023, esecutiva dal 13/11/2023, con la quale si è impegnato l'importo complessivo pari a € 4.372,13 sul Capitolo 20532, quale indennità di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio fino al 31/12/2024.

Precisato che il Responsabile Unico del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica è Arch. Riccardo Maurri, il Responsabile della procedura di occupazione temporanea, ai sensi dell'art.6, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 è il Geometra Francesco Taiti, incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri" della Città Metropolitana, mentre il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni che dovrà emanare il provvedimento conclusivo del procedimento ai sensi dell'art.6, comma 7, del D.P.R. n.327/2001 è il sottoscritto Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri della Città Metropolitana, incaricato con Decreto del Presidente n. 27/2017;

Richiamato l'art.49 del D.P.R. n.327 dell'8/06/01 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, che riguarda "l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio";

Visto il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 30/2005 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.e.i.;

DECRETA

di occupare temporaneamente ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 fino al 31/12/2024, salvo ulteriori successive proroghe effettuate con apposito Atto Dirigenziale, gli immobili identificati nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto, per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori, dando atto che per l'occupazione dei medesimi beni, ricadenti nel Comune di Lastra a Signa (FI), è determinata l'indennità di occupazione, da corrispondere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001, ai seguente proprietari aventi diritto:

	Identificazione catastale dei terreni da occupare temporaneamente				Superficie da occupare (mq)	Coltura in atto	Indennità dovuta in caso di esproprio		Indennità di Occupazione temporanea calcolata per mesi () (1)
	Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Superficie (mq)			Euro al mq	Totale Euro	Euro
1	KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A. sede in ROMA (RM) 00435970587 Proprieta' 1/1	31	339 sub.503 cat E/3		2.380	fascia terreno perimetrale del resede distributor e carburanti		119.000	12.693,34

2	CAMMELLI Laura nata a FIRENZE (FI) il 20/06/1961 CMMLRA61H6 0D612O Proprieta' 1/2 TOGNINI Piero nato a FIRENZE (FI) il 08/05/1960 TGNPRI60E08D 612I Proprieta' 1/2	31	111	1610	61	seminativ o arborato	3,0 0	183,00	19,06
---	--	----	-----	------	----	-------------------------	----------	--------	--------------

(1) L'indennità di occupazione per ogni anno, ai sensi del primo comma dell'art. 50 del D.P.R. 327/01, è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, pari ad un dodicesimo di quella determinata per ogni anno.

2. di notificare il presente atto al proprietario del fondo, almeno sette giorni prima dell'immissione in possesso, nelle forme indicate dal D.P.R. 327/01 e dall'art.13 della L.R. 30/05, insieme a un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente decreto che dispone l'occupazione temporanea, nonché l'indennità provvisoria; al momento della immissione in possesso sarà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

3. di liquidare, con apposito successivo atto, l'indennità di occupazione, come sopra determinata, al proprietario che abbiano fatto pervenire a questa Amministrazione espressa accettazione della medesima **entro 30 giorni dalla notifica del presente atto**, precisando che nel caso di mancato accordo, ai sensi dall'art.50, comma 2, del D.P.R. n.327/2001, su istanza, di chi ne abbia interesse, l'indennità di occupazione sarà determinata dalla Commissione Provinciale Espropri e alla medesima sarà proponibile opposizione con le modalità previste dal successivo art.54;

4. di autorizzare l'introduzione nelle aree sopra descritte dei tecnici incaricati dalla Città Metropolitana di Firenze, i geometri Francesco Taiti, Nicoletti Olga, Eva Bartolini e Stefano Piampiano per la redazione, congiuntamente o disgiuntamente tra loro, del verbale di presa in possesso e dello stato di consistenza;

5. Di dare atto che le somme necessarie per il pagamento delle indennità offerte, come da ex art. 50 del D.P.R. 327/2001, trovano copertura finanziaria già esecutiva con imputazione sul Capitolo 21344/2023 come risulta dagli impegni assunti con Determinazione Dirigenziale n. 2323 del 17/10/2023;

6. Di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 che richiama l'art. 23 della legge 1034/1971, come modificato dall'art. 4 della Legge n. 205/2000, per i giudizi aventi ad oggetto i provvedimenti relativi alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, entro 60 (sessanta) giorni dalla

notificazione, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti le determinazioni dell'indennità.

Il presente Atto, a cura dell'incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri" della Città Metropolitana, sarà notificato alle ditte catastali sopra indicate con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e della L.R. 30/2005.

Allegati parte integrante:

Allegato A.pdf.p7m (Hash: cef42a2d0e084b1eb273287a080295589395c2bf001d9b82fd8d04c956f29716)

Firenze, **16/11/2023**

IL DIRIGENTE
OTELLO CINI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”