

Repertorio n. _____ del _____

SCRITTURA PRIVATA

Affidamento per la manutenzione straordinaria per adeguamento a struttura scolastica dell'immobile denominato "Cubo" posto in Firenze Via Mannelli n. 85 - CIG: A0216CA33A - CUP B12B23000960005

L'anno duemilaventitre (2023) addì ____ (____) del mese di Novembre, come parti della presente scrittura privata:

I Signori:

-Ing. Gianni Paolo Cianchi, nato a Firenze (FI) il 24.02.1965, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE (di seguito nel presente atto "Stazione Appaltante") con sede in Via Cavour n. 1- Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Edilizia, in applicazione dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliata per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

- **Sig. Lorenzo Alfaroli** nato a Empoli (FI) il 09/06/1972 - C.F.: LFRLNZ72H09D403T, in qualità di Legale rappresentante della Ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL con sede/studio in Montelupo F.no (FI) CAP 50056 in Via Delle Pratella n. 3 C.F./P.IVA 06 073440486, di seguito, nel presente atto, denominato "Appaltatore".

PREMESSO che:

con Determina Dirigenziale n. _____, esecutiva, a seguito di svolgimento di procedura di affidamento diretto svolta sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana, i lavori in oggetto sono stati

affidati alla Ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, con un ribasso del 9,99900% rispetto all'importo a base di gara;

- a) con la medesima Determina, la Stazione Appaltante ha preso atto della positiva verifica dei requisiti prescritti dal D.Lgs 36/2023 (da ora denominato Codice) e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.
- b) la spesa è finanziata, come da impegni indicati nella suddetta Determina n. _____;
- c) sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante i certificati che attestano il permanere dei requisiti soggettivi di cui agli art. 94 e 95 del Codice e il DURC in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 31 c. 4 e c. 5 del D. L. 69/2013, convertito in L. 98/2013 ed i requisiti di qualificazione di cui all'art 61 del D.P.R. 207/2010;

ARTICOLO 1 – Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 – Responsabile del Procedimento e altri soggetti della Stazione Appaltante

- Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 15 e Allegato I.2 del Codice è, per il presente appalto, il RUP Geom. Daniele Brunori;
- Direttore dei Lavori ai sensi Art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dei lavori in oggetto nella figura del Geom. Chiara Milli.

ARTICOLO 3 – Oggetto e Corrispettivi

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, la manutenzione e conduzione degli impianti elevatori negli immobili di proprietà' o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, così come descritto negli elaborati tecnici non materialmente allegati che costituiscono parte integrante del presente contratto.

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 85.728,82 (oltre IVA al 22%), di cui € 63.975,73 per lavori soggetti a ribasso, € 3.046,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 18.706,40 per opere in economia non soggette a ribasso, per un totale complessivo di € 104.589,16.

ARTICOLO 4 - Durata

La fine dei lavori è prevista per il 31 dicembre 2023.

ARTICOLO 5 - Norme Regolatrici

L'Appalto viene affidato dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità indicate:

- Capitolato Speciale di Appalto da considerare allegato al presente contratto e al quale si rinvia per quanto non disciplinato nel presente atto;

La disciplina dell'esecuzione e di eventuali sospensioni e riprese dei lavori, gli oneri a carico dell'Imprenditore, la contabilizzazione, la liquidazione dei corrispettivi, i controlli, le specifiche modalità e termini di collaudo e quant'altro verranno concordati con il Rup ed il Direttore dei Lavori.

L'Imprenditore si obbliga altresì a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori, nonché le disposizioni e le prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori e dal RUP.

ARTICOLO 6 - Pagamenti e Cessione del Credito

Il pagamento del corrispettivo per i lavori appaltati sarà effettuato con rilascio di certificato di pagamento al raggiungimento dei 50.000,00 € o comunque con autorizzazione del RUP con importi minori.

I compensi relativi alla prestazione saranno corrisposti entro 30 giorni dalla fattura, previo accertamento della regolarità della prestazione oggetto dell'affidamento.

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva e retributiva dell'Imprenditore e dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui al Codice è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dallo stesso Codice.

L'Affidatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m., si obbliga a

garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario dedicato comunicato, anche in via non esclusiva, con l'impegno a comunicare al Responsabile del Procedimento ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. n. 136/2010 e s.m..

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto potrà effettuarsi con le modalità di cui all'art. 120 c. 12 del Codice degli Appalti.

ARTICOLO 7 - Garanzia Definitiva e Responsabilità

Ai sensi dell'art. 53, del Codice, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fideiussoria, di euro _____ (euro ____/____), usufruendo delle agevolazioni previste dall'art. 106, dello stesso Codice, mediante polizza fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ da _____ con le previsioni espresse di cui al predetto art. 53, conservata agli atti dell'Ufficio.

L'Appaltatore si assume la responsabilità per eventuali danni arrecati a persone o cose in conseguenza del presente appalto, lasciando indenne la Stazione Appaltante. Le parti prendono atto che l'appaltatore è coperto da polizza assicurativa n. _____, rilasciata da _____, in corso di validità e regolarmente quietanzata, con massimale RCT di euro _____.

ARTICOLO 8 – Imposta di Bollo

Il Prestatore di Servizi ha assolto l'obbligo dell'Imposta di Bollo pari a € 32,00 in modo virtuale, tramite Avviso di pagamento PagoPA Codice n. _____.

ARTICOLO 9 - Cessione contratto, subappalto, risoluzione e recesso

In conformità a quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 120

dello stesso Codice.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nel presente contratto, nonché nel Capitolato e nei relativi articoli del Codice. La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle prestazioni eseguite.

ARTICOLO 10 - Controversie

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte V "Del contenzioso e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Disposizioni finali e transitorie" del D.Lgs. 36/2023, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

Documenti non materialmente allegati ma parte integrante del presente contratto:

- Relazione tecnica
- Computo metrico
- Capitolato speciale d'appalto
- Quadro economico
- Determinazione dirigenziale n. _____

ARTICOLO 11 – Spese Contrattuali e Registrazione

Il presente contratto è registrabile in caso d'uso, a tassa fissa, a norma del combinato disposto degli artt. 5, comma 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.

ARTICOLO 12 - Codice in materia di Protezione dei

Dati Personali

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

=====

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti, di comune accordo, dichiarano espressamente di richiamarsi alle norme, patti e condizioni previste negli atti citati (o comunque negli atti stessi richiamati), nel codice civile e nelle leggi e regolamenti che disciplinano i contratti dello Stato.

Il presente contratto, composto da n. 11 articoli su n. 6 pagine di una facciata, viene letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

Il Responsabile della Direzione Edilizia: **Ing. Gianni Paolo Cianchi**

Il Procuratore della Ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL: - **Sig. Lorenzo Alfaroli**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente.