



## Determinazione Dirigenziale

N. 2484 del 09/11/2023

Classifica: 005.05.02.11

Anno 2023

(Proposta n° 5937/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO "AURELIO SAFFI" CON REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO IN LEGNO IN VIA DEL MEZZETTA N.15 FIRENZE - CUP B11E16000170003 – CIG 7729740F39 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Progetti Strategici</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>96</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. CARLO FERRANTE</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO</b>

SALERM00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2023	20133		980.000,00
sub.	2023	20133		678.692,19

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente / Il Titolare P.O.**

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2143 in data 12/12/2018, esecutiva, la Stazione Appaltante ha indetto procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (da ora denominato Codice) per l'affidamento dei lavori in oggetto e con Determinazione Dirigenziale n. 318 del 20/02/2020 i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente al RTI Fiorentina Costruzioni s.r.l. con sede legale in Firenze (FI) Via delle Tre Pietre n. 2 (mandataria)/CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. (mandante)/Proget Impianti s.r.l. (mandante)/Mazzocchi Strutture in Legno s.r.l. (mandanti) con il punteggio complessivo di € 77,27/100, per l'importo di € 1.849.828,09 (euro unmilioneottocentoquarantanovemilaottocentoventotto/09) al netto del ribasso d'asta del 17,45 %, oltre IVA ed inclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari ad € 75.670,70 (euro settantacinquemilaseicentosettanta/70);
- in data 11/6/2020 è stato stipulato il contratto con Repertorio n. 21918/2020 per l'importo di € 1.849.828,09 (euro unmilioneottocentoquarantanovemilaottocentoventotto/09) al netto del ribasso d'asta del 17,45 %, oltre IVA ed inclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari ad € 75.670,70 (euro settantacinquemilaseicentosettanta/70);
- in data 23/09/2020 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- con nota assunta al protocollo n. 18887 del 09/05/2022 è stata trasmesso atto di modifica al R.T.I. Rep. n. 35.299 - Racc. n. 16.710 sottoscritto in data 04/05/2022 con firme autenticate da Notaio dr. Antonio Gunnella, registrato a Firenze il 05/05/2022 al n. 18622 Serie 1T, con il quale le parti hanno convenuto che:
  - la società Fiorentina Costruzioni s.r.l. recede dal raggruppamento di imprese rinunciando così al proprio ruolo di società capogruppo mandataria;
  - la società CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C assume la qualifica di società mandataria capogruppo;
  - le società Proget Impianti s.r.l. e Mazzocchi Strutture in Legno s.r.l., mantengano la qualifica di società mandanti;
  - conseguentemente viene rimodulata la quota interna del RTI, con attribuzione del 100% della Categoria OG1 alla società mandataria CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C, mentre rimangono inalterate le quote come già assegnate alle società mandanti Proget Impianti s.r.l. (Cat. OS30 nella misura del 100 %) e Mazzocchi Strutture in Legno s.r.l. (Cat. OS32 nella misura del 100 %);

- con Atto Dirigenziale n. 1910 del 29/07/2022 si è preso atto della modifica del RTI con il recesso della mandataria Fiorentina Costruzioni s.r.l. e il subentro della società CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C nella qualifica di società mandataria capogruppo insieme alle società Progetti Impianti srl e Mazzocchi Strutture in Legno srl, che mantengano la qualifica di società mandanti; con il presente atto è stata concessa una proroga pari a 357 giorni a partire dalla data di ripresa lavori con la uova compagine del RTI;
- in data 04/08/2022 è stata disposta la ripresa Lavori con la nuova compagine in cui viene fissato il nuovo termine di fine lavori per il giorno 27/09/2023;
- ad oggi i Lavori in oggetto risultano sospesi come da Verbale Sospensione Lavori del 10/03/2023 fatta eccezione per le lavorazioni, concluse, relative al cappotto termico;
- con pec. Prot. 00360397/2023 del 07/07/23 il RUP ha chiesto al Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) la propria disponibilità alla ripresa dei lavori seguendo le procedure di cui al DM 1 febbraio 2023;
- con pec. Prot. 0038105/2023 del 24/07/23 il Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) chiedeva la rinegoziazione del contratto;
- con pec prot. N.0051197/2023 del 02/10/2023 il RUP ha comunicato ufficialmente la disponibilità alla rinegoziazione contrattuale;
- con pec prot. n.0051197/2023 del 05/10/23 il RTI ha reso positivamente atto dello stato del procedimento teso alla rinegoziazione contrattuale secondo le condizioni indicate di seguito e meglio dettagliate nell'atto di rinegoziazione allegato al presente provvedimento:
  1. il ribasso offerto in fase di gara resta invariato, pari al 17,45%;
  2. i prezzi relativi alle lavorazioni ancora da eseguire, nonché eventualmente per quelle già realizzate, saranno rideterminati sulla base del solo ed esclusivo Prezziario della Regione Toscana, 2022/1, fisso e invariabile per tutta la durata dei lavori;
  3. ai sensi di quanto disposto dal D.L. 50/2022, come convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91, il prezzo rideterminato sarà composto dalla somma tra il prezzo a base d'asta ribassato e la differenza tra il nuovo prezzo corrispondente da Prezziario Regione Toscana 2022/1 e prezzo a base d'asta entrambi ribassati, ridotta dell'alea del 10%.

**CONSIDERATO** che l'opera oggetto della rinegoziazione che qui si approva è di strategica importanza per il raggiungimento dei fini istituzionali dell'ente per cui si agisce, ai sensi e per gli effetti di costituzione e legge;

**ACCERTATO** che all'epoca dell'indizione della gara non sussisteva alcun obbligo normativo in capo alle stazioni appaltanti di inserire, all'interno degli atti della procedura ad evidenza pubblica, delle clausole di revisione dei prezzi, né in via discrezionale le stesse erano state predisposte;

**VERIFICATO** che, in virtù del combinato disposto di cui agli artt. 225 e 226 del d.lgs. 36/2023, per le procedure ad evidenza pubblica aggiudicate alla data di entrata in vigore dello stesso continuano a trovare applicazione le norme di cui al d.lgs. 50/2016;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 1664 c.c., la cui applicazione non è espressamente esclusa dall'art. 106 del d.lgs. 50/2016, è possibile per le parti contrattuali revisionare i prezzi delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, qualora, "per effetto di circostanze imprevedibili" si siano verificati aumenti o diminuzioni del costo dei materiali o della mano d'opera, che hanno determinato un aumento o una diminuzione superiore al decimo del prezzo complessivo convenuto; tuttavia, la revisione può essere richiesta limitatamente alla differenza che eccede il decimo.

**PRECISATO** che è interesse di entrambe le parti contrattuali scongiurare un risoluzione consensuale del contratto, di cui all'art. 1467 c.c., in modo da garantire il perseguimento e il raggiungimento dell'interesse pubblico, malgrado le condizioni avverse imprevedute e imprevedibili che hanno riguardato l'esecuzione dell'opera in questione.

**PRESO ATTO** che, in virtù della presente modificazione contrattuale che si approva, la durata dei lavori viene integrata da ulteriori 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi, comprensivi di quelli maturati a seguito della sospensione dei lavori n. 1 sopra richiamata.

**DATO ATTO** che a seguito della presente rinegoziazione contrattuale si riconoscono all'impresa € 616.992,90 e che pertanto l'importo contrattuale passa da € 1.882.780,02 ad € 2.499.772,92 e che il costo complessivo dell'adeguamento pari ad € 678.692,19 (iva compresa) trova copertura nelle risorse aggiuntive allocate al cap. 20133 (di cui € 111.060,15 da spostare a FPV 2024 come da variazione di bilancio sotto riportata);

**DATO ATTO** che il quadro economico dell'opera viene aggiornato come da allegato (all.1), il quale tiene conto della variazione di bilancio prot. n. 3158 del 10/11/2023 che adeguato gli stanziamenti al cronoprogramma dei lavori;

**DATO ATTO** altresì che l'affidamento in oggetto è identificato con:

**CIG: 7729740F39 - CUP: B11E16000170003;**

**RICHIAMATI:**

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. “Legge Anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito Web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

**DATO ATTO** che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 22/06/2021 che conferisce all'Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione “Progetti Strategici” con decorrenza dal 01/07/2021 per la durata del mandato amministrativo;

- il Bilancio di Previsione per il 2023/2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 140 del 14/12/2022, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTI** altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

**RAVVISATA** sulla base delle predette norme la propria competenza in merito

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

**1) DI AUTORIZZARE** la rinegoziazione dei prezzi, secondo la somma tra il prezzo a base d'asta ribassato e la differenza tra il nuovo prezzo corrispondente da prezzario regione toscana 2022/1 e prezzo a base d'asta entrambi ribassati, ridotta dell'alea del 10%, per le motivazioni in premessa descritte;

**2) DI DARE ATTO** che a seguito della rinegoziazione contrattuale si riconoscono all'impresa € 616.992,90 e che pertanto l'importo contrattuale passa da € 1.882.780,02 ad € 2.499.772,92 e che il costo complessivo dell'adeguamento pari ad € 678.692,19 (iva compresa) trova copertura nelle risorse aggiuntive allocate al cap. 20133;

**3) DI IMPEGNARE** € 980.000,00 al cap. 20133 BP 2023/25 annualità 2023 sub-impegnando lo stesso come segue:

- € 678.692,19 a favore del RTI società CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C capogruppo (di cui € 111.060,15 da spostare a FPV 2024 come da variazione di bilancio sotto riportata);

**4) DI APPROVARE** il quadro economico aggiornato allegato, dando atto che lo stesso è stato oggetto di adeguamento alla luce del nuovo programma dei lavori come da variazione di bilancio prot. n. 3158 del 10/11/2023.

**5) DI DARE ATTO** che la durata dei lavori viene estesa di ulteriori 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi, comprensivi di quelli maturati a seguito della sospensione dei lavori n. 1 sopra richiamata.

**6) DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000.

**7) DI DARE ATTO** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla p.o. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

**8) DI DARE ATTO** che rup è il sottoscritto.

**9) DI COMUNICARE** il presente atto all'appaltatore coredil s.a.s.

**10) DI INOLTARE** il presente atto alla direzione servizi finanziari, ai sensi del regolamento di contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'ufficio atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

**11) DI DARE ATTO** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B) e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 09/11/2023

**IL DIRIGENTE**  
**CARLO FERRANTE**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”