



DIPARTIMENTO SVILUPPO  
AREA TERRITORIALE

Progettazione per la realizzazione della  
"Rotatoria in riva sinistra del Fiume Elsa  
all'intersezione tra la SP 64 e la SP 1".

CIG: ZDD2673765



## PROGETTO DEFINITIVO

### PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

**TAVOLA N.**  
**R.09.02**

NOME FILE: R.09\_PARTICELLARE\_ESPROPRIO

Data redazione elaborato:

C.U.P.:

PRATICA N.

**Settembre 2020**

**R.U.P.:** Ing. Carlo Ferrante

#### PROGETTISTA:

Ing. Iacopo Ceramelli  
Via Catani 28/c  
59100 Prato

#### COLLABORATORI:

ACS Ingegneri  
Via Catani 28/c 59100 Prato  
  
BFIngegneria  
Via Vasco de Gama Firenze 89 -50129 Firenze

#### CSP (SICUREZZA):

Ing. Alberto Antonelli

#### GEOLOGIA:

Dr. Gianni Focardi

# ELENCO DELLE DITTE E DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELLE INDENNITA'

COMUNE DI SAN GIMIGNANO

OGGETTO: Piano Particellare di esproprio inerente il progetto definitivo della Rotatoria in Riva sinistra del Fiume Elsa

| N.                               | DITTA CATASTALE                                                                                                                                                                      | FOGLIO | MAPPA           | SUPERFICIE CATASTALE | CLASSE | SUPERFICIE DA ESPROPRIARE | SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA | COLTURA IN ATTO | VALORE VENALE | INDENNITA'    |                                   |          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|----------------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------------------------|----------|
|                                  |                                                                                                                                                                                      |        |                 |                      |        | 1                         | 2                                 | IN ATTO         | €/mq          | PER ESPROPRIO | PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA 1 ANNO | TOTALE   |
|                                  |                                                                                                                                                                                      |        |                 |                      |        |                           |                                   |                 |               |               | (1/12 esproprio)                  |          |
|                                  |                                                                                                                                                                                      |        |                 |                      |        |                           |                                   |                 |               |               |                                   |          |
|                                  |                                                                                                                                                                                      |        |                 |                      |        |                           |                                   |                 |               |               |                                   |          |
| 1                                | COMUNE DI CERTALDO                                                                                                                                                                   | 1      | PART. 3-SUB.1   | 7095                 | D/7    | 218                       | 337                               | ENTE URBANO     | 0,12          | € 26,13       | € 3,37                            | € 29,50  |
| 2                                | PROVINCIA DI SIENA con sede a SIENA (SI)                                                                                                                                             | 1      | 5               | 560                  |        | 234                       | 22                                | BOSCO ALTO      | 1,90          | € 444,83      | € 3,43                            | € 448,26 |
|                                  |                                                                                                                                                                                      | 1      | 1324            | 883                  |        | 208                       | 123                               | PASCOLO         | 0,24          | € 49,99       | € 2,46                            | € 52,45  |
|                                  |                                                                                                                                                                                      | 1      | 1343            | 3                    |        | 3                         |                                   | RELIT STRAD     |               | € -           |                                   |          |
|                                  |                                                                                                                                                                                      | 1      | 1349            | 2                    |        | 2                         |                                   | RELIT STRAD     |               | € -           |                                   |          |
| 3                                | FONTANELLI CLAUDIA nata a SAN GIMIGNANO (SI) il 22/02/1968<br>FONTANELLI OMERO nato a SAN GIMIGNANO (SI) il 14/06/1929<br>FONTANELLI TIZIANA nata a SAN GIMIGNANO (SI) il 24/03/1957 | 1      | 248             | 1198                 |        | 16                        | 226                               | SEMINATIVO      | 1,90          | € 30,65       | € 35,78                           | € 66,43  |
| 4                                | COMUNE DI SAN GIMIGNANO con sede in SAN GIMIGNANO (SI)                                                                                                                               | 1      | 138             | 180                  |        | 37                        | 23                                | BOSCO ALTO      | 1,90          | € 69,69       | € 3,64                            | € 73,33  |
|                                  |                                                                                                                                                                                      | 1      | 1337            | 223                  |        | 76                        |                                   | AREA FAB DM     |               | € -           | € -                               | € -      |
| 5                                | SCOFIN S.R.L. con sede in CASTELFIORENTINO (FI)                                                                                                                                      | 1      | 1338            | 20                   |        | 11                        |                                   | AREA FAB DM     |               | € -           | € -                               | € -      |
|                                  |                                                                                                                                                                                      | 1      | 1339            | 36                   |        | 36                        |                                   | AREA FAB DM     |               | € -           | € -                               | € -      |
|                                  |                                                                                                                                                                                      | 1      | PART. 6 SUB. 11 | 2261                 | D/8    | 1                         |                                   | ENTE URBANO     | 2,28          | € 2,76        | € -                               | € 2,76   |
| TOTALE SUPERFICI AD USO AGRICOLO |                                                                                                                                                                                      |        |                 |                      |        | 495                       | 394                               |                 |               | € 45,31       | € 45,31                           | € 640,46 |
| TOTALE GENERALE                  |                                                                                                                                                                                      |        |                 |                      |        | 842                       | 731                               |                 |               | € 624,04      | € 48,68                           | € 672,72 |

nota 1 - I valori venali delle aree sono stati definiti, concordandolo con il Comune, sulla base dei valori di acquisto indicati nelle recenti espropriazioni di aree similari per tipologia ed uso.