



## Determinazione Dirigenziale

N. 2063 del 05/10/2022

Classifica: 005.08

Anno 2022

(Proposta n° 4768/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>SCHEDA OBIETTIVO 15320151 – CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL 16.05.2019 REP. 139 CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE / SOCIETA' L'AVVENIRE S.R.L. PER L'UTILIZZO SCOLASTICO DEI LOCALI UBICATI IN EMPOLI, VIA TRIPOLI/VIA GIOVANNI DA EMPOLI.- IMPEGNO SEMESTRE CANONE DI LOCAZIONE 16.11.2022 – 15.05.2023 . CODICE SMART CIG ZF12D0D15E.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>P.O. Gestione Del Patrimonio</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>248</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>248</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>DOTT.SSA LAURA PALCHETTI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PALCHETTI LAURA</b>

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	158		152.500,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente / Il Titolare P.O.**

**Premesso che**

- la Società l'Avvenire Srl ha concesso in locazione alla Provincia di Firenze, ad uso scolastico, l'immobile di sua proprietà ubicato nel Comune di Empoli, via Tripoli/via Giovanni da Empoli, con contratto Rep. n. 14994 del 01.08.1996 avente decorrenza dal 16.05.1995 e scadenza in data 15.05.2019;
- ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- in data 16.05.2019 veniva firmato il nuovo contratto di locazione con decorrenza dal 16.05.2019 e scadenza al 15.05.2025 al canone annuo di € 250.000,00, oltre IVA, per un importo lordo pari ad € 305.000,00;

**Ritenuto** di procedere ad impegnare l'importo del semestre del canone di locazione per il pagamento del semestre anticipato dal 16.11.2022 al 15.05.2023;

**Preso atto che** il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico dell'Ente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 ;

**Dato atto che** ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Richiamato** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

**Vista** la Deliberazione n. 120 con la quale in data 22.12.2021 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

**Dato atto che** spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2022 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Visto** l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio ed il successivo Atto Dirigenziale n. 1421 del 09.06.2022 che ha prorogato l'incarico fino al 31.12.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) **di impegnare**, sul capitolo 158 del Bilancio 2022, a favore della Soc. L'Avvenire Srl l'importo di € 125.000,00, oltre Iva per un importo lordo pari ad € **152.500,00** relativo al semestre anticipato 16.11.22-15.05.23 del canone di locazione dovuto per l'immobile posto in Empoli (Fi), Via Tripoli / Via Giovanni da Empoli, adibito ad uso scolastico;

- 2) di attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- 3) di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 05/10/2022

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

LAURA PALCHETTI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”