



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2442 del 03/10/2022

Classifica: 010.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 4707/2022)

<i>Oggetto</i>	S.G.C. FI-PI-LI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEFINITIVA DEL DISSESTO AL KM 10+500 DIREZIONE FIRENZE, COMUNE DI LASTRA A SIGNA, STRALCIO 2 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA – ESECUZIONE DEL BYPASS. DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO E DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 50 DEL D.P.R. 327/01 E S.M.E.I.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Gare, Contratti, Espropri
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Otello Cini

CORIVO00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- in data 11/01/2021 è stato accertato un movimento franoso sul rilevato stradale della S.G.C. FI-PI-LI al km 10+500 in direzione di Firenze, nel Comune di Lastra a Signa, che ha interessato il muro di sottoscarpa prospiciente la strada comunale denominata Via dei Carcheri, causandone il ribaltamento per un'estensione di circa 80 metri ed un'altezza di 10 metri;
- in data 12/01/2021 il Responsabile della Direzione Viabilità in carica, Ing. Carlo Ferrante, ha dichiarato la somma urgenza, ai sensi dell'art. 163, comma 6 del D.lgs 50/2016, per il ripristino del muro di contenimento della viabilità interessata;
- con Atto del Sindaco metropolitano n. 11 del 10/02/2021 è stato preso atto del verbale di somma urgenza e della perizia giustificativa dell'intervento ed ha trasmesso gli atti all'approvazione del

Consiglio metropolitano che con DCM. n. 7 del 03/03/2021 ha riconosciuto la legittimità della spesa per l'intervento;

- i primi interventi di cui alla perizia di somma urgenza sopra indicata sono stati realizzati scongiurando l'estensione del movimento franoso alla carreggiata di monte non risultando, tuttavia, sufficienti a garantire la riapertura al transito della carreggiata danneggiata;
- si è reso necessario procedere alla redazione di una perizia per effettuare un intervento,diviso in due stralci, per il rifacimento e l'adeguamento plano-altimetrico della piattaforma stradale in direzione Firenze (lotto 1) e il rifacimento del muro di sotto scarpa, alla sistemazione di via di Carcheri/via delle Fonti e alla sistemazione dell'idraulica di tutto il versante;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 513 n. 649 del 10/05/2021 è stato approvato il finanziamento dei due stralci funzionali relativi agli interventi sul tratto della S.G.C. FI-PI-LI al km 10+500, successivamente impegnato a favore della Città Metropolitana di Firenze con decreto dirigenziale della RT n.12348 del 13/07/2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 728 del 30/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo/ esecutivo degli interventi del lotto 2 e sono stati contestualmente affidati i lavori al RTI AVR spa, aggiudicatario dell'appalto di Global Service di gestione e manutenzione della S.G.C. FIPI- LI 2022/2023, di cui alla Det. 2714 del 10/12/2021;
- in data 31/03/2022 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori che sono tuttora in corso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1889 del 14/09/2022, tra le altre cose, è stato riapprovato il quadro economico dell'opera;
- con Atto Dirigenziale n. 2360 del 27/09/2022 è stata integrata la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata con Atto Dirigenziale n. 2625 del 01/09/2021, in modo da permettere la realizzazione di una viabilità provvisoria, a senso unico alternato mediante installazione di impianto semaforico, per limitare il disagio agli utenti della viabilità comunale costretti a percorrere tracciati alternativi più lunghi;
- si reso è necessario procedere con l'approvazione di una perizia di variata distribuzione della spesa con atto dirigenziale n. 2387 del 29/09/2022;

RITENUTO necessario di addivenire all'emanazione del decreto di occupazione non finalizzata all'esproprio delle aree occorrenti per eseguire i lavori di cui alla citata perizia di variata distribuzione della spesa approvata con atto dirigenziale n. 2387 del 29/09/2022;

VISTA:

- la richiesta del Responsabile del Procedimento Arch. Riccardo Maurri all'Ufficio Espropri di quest'Amministrazione, di procedere con l'emissione del decreto di occupazione temporanea con riferimento alle aree occorrenti per l'esecuzione del bypass temporaneo previsto nella suddetta perizia di variata distribuzione della spesa, approvata quest'ultima con Atto Dirigenziale n. 2387 del 29/09/2022;
- la relazione di stima dell'indennità provvisoria di occupazione temporanea predisposta dall'ufficio Espropri, prot. int. n. 2889/2022 del 29/09/2022 agli atti di quest'Amministrazione, nella quale sono indicati i beni da occupare temporaneamente, descritti graficamente nell'estratto del piano particellare allegato al presente decreto, e il proprietario quale risulta dai registri catastali, come segue:

Intestatarario Catastale delle aree soggette ad occupazione temporanea censite al Catasto Terreni del Comune di Lastra a Signa:

Taccetti Luigi nato a Lasta a Signa il 09/05/1944 c.f. TCCLGU44E09E466O proprietà 1000/1000 Catasto Terreni Comune di Lastra a Signa Foglio di mappa n. 31 particella 571 da occupare temporaneamente per mq. 95, particella 463 da occupare temporaneamente per mq. 1.030, particella 459 da occupare temporaneamente per mq. 210.

Indennità virtuale di esproprio ai soli fini del calcolo dell'indennità calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/01: € 4.005.

Indennità provvisoria di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio per tre mesi € 83,44

Considerato pertanto che la spesa complessiva prevista per l'occupazione temporanea delle aree è stata calcolata in € 83,44 fino al 31/12/2022;

Dato atto che la copertura finanziaria della somma pari ad € 83,44 è assicurata al Capitolo 20532 Impegno1865/22 Sub-Impegno 903/2022 del Bilancio di Previsione Pluriennale Annualità 2022, con Determina Dirigenziale n. 1889 del 14/09/2022;

Richiamato l'art.49 del D.P.R. n.327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, che riguarda "l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio";

Precisato:

- che come previsto dall'art.49 del DPR 327/01, questo atto dirigenziale sarà notificato ai proprietari dei fondi, nelle forme previste dall' art.13 della L.R. 30/05, insieme a un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea e che, al momento della immissione in possesso, sarà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare;
- che, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/01, nel caso di occupazione di un'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. In caso di mancato accordo tra le parti, dietro istanza di chi interessato, la Commissione Provinciale prevista dall'articolo 41 del sopra citato D.P.R. determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili;

Ritenuto:

- di determinare l'indennità da proporre in base al valore di mercato così come disposto dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011 che ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, occorre applicare per la determinazione dell'indennità di aree non edificabili, ma effettivamente coltivate, il criterio di cui al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. sopra richiamato, mentre per i terreni a destinazione economica diversa da quella agricola occorre applicare il valore venale ricavabile dalla loro destinazione effettiva o secondo legge;
- di dover dar corso all'occupazione temporanea delle aree indicate fino 31/12/2022, salvo proroga da effettuarsi con apposito Atto Dirigenziale da notificarsi ai proprietari interessati nelle forme previste dall' art.13 della L.R. 30/05, ;

Precisato che il Responsabile Unico del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica è l'Arch. Riccardo Maurri, il Responsabile della procedura espropriativa, ai sensi dell'art.6, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 è il Geometra Francesco Taiti, incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri" della Città Metropolitana di Firenze, mentre il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art.6, comma 7, del D.P.R. n.327/2001 è il sottoscritto Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri della Città Metropolitana;

RICHIAMATI:

i Decreti del Sindaco Metropolitan n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al Dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare e Contrattualistica, e n. 2 del 29/01/2018 che precisa in "Gare, Contratti, Espropri" il nome della Direzione medesima con decorrenza 1 Gennaio 2018;

Visto il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale n. 30/2005 e successive modifiche;

Visto l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

D E C R E T A

- di occupare temporaneamente fino alla data del 31/12/2022, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, salvo proroga da effettuarsi con apposito Atto Dirigenziale, gli immobili come di seguito elencati e rappresentati graficamente nell'allegato "A" unito al presente decreto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che per l'occupazione dei medesimi beni, siti in Comune di Lastra a Signa, è determinata altresì l'indennità di occupazione da corrispondere, calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001, ai seguenti aventi diritto individuati secondo i registri catastali:

Taccetti Luigi nato a Lasta a Signa il 09/05/1944 c.f. TCCLGU44E09E466O proprietà 1000/1000 Catasto Terreni Comune di Lastra a Signa Foglio di mappa n. 31 particella 571 da occupare temporaneamente per mq. 95, particella 463 da occupare temporaneamente per mq. 1.030, particella 459 da occupare temporaneamente per mq. 210.

Indennità provvisoria di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio per tre mesi € 83,44

- Di autorizzare i tecnici Taiti Francesco, Piampiano Stefano e Olga Nicoletti, dipendenti della Città Metropolitana di Firenze, ad effettuare, congiuntamente o disgiuntamente tra loro, l'immissione in possesso, ed a redigere il contestuale verbale di stato di consistenza dei beni immobili sopra indicati. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sui beni di cui trattasi; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Città Metropolitana di Firenze;
- Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione e la comunicazione di atti del presente procedimento, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- I proprietari dei beni immobili assoggettati a procedura di occupazione temporanea, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso, sono invitati a comunicare alla Città Metropolitana di Firenze- Ufficio Espropri se condividono la determinazione dell'indennità di occupazione temporanea come risulta per ciascuna ditta catastale. Tale dichiarazione è irrevocabile.
- Nel caso in cui i proprietari accettino l'indennità offerta, questa sarà liquidata alla scadenza di ogni annualità o del periodo di occupazione se quest'ultimo di durata minore a mesi dodici. Se manca l'accordo sull'indennità, i proprietari o chiunque abbia interesse, entro trenta giorni dalla immissione nel possesso, possono chiedere la rideterminazione dell'indennità alla competente commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001.

- Ai sensi dell'articolo 20 comma 14 del D.P.R. sopra citato nel caso di rifiuto dell'indennità, la Città Metropolitana di Firenze depositerà presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze la somma offerta;
- Di dare atto che le somme necessarie per il pagamento delle indennità offerte fino al 31/12/2022 trovano copertura finanziaria sul capitolo 20532 Impegno 1865/22 Sub-Impegno 903/2022 del Bilancio di Previsione Pluriennale Annualità 2022, come da Determina Dirigenziale n. 1889 del 14/09/2022;
- Di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 che richiama l'art. 23 della legge 1034/1971, come modificato dall'art. 4 della Legge n. 205/2000, per i giudizi aventi ad oggetto i provvedimenti relativi alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti le determinazioni dell'indennità.
- Il presente Atto, a cura dell'incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri" della Città Metropolitana, sarà notificato alle ditte catastali interessate unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 196/2003, e ss.mm.ii. i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Allegati parte integrante:

ALLEGATO A.pdf,p7m (Hash: 280e5124fba446cc8346d18d792b810a6a3aa13caed1ec6359913c537263977e)

Firenze, 03/10/2022

IL DIRIGENTE
OTELLO CINI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”