



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2392 del 29/09/2022

Classifica: 005.

Anno 2022

(Proposta n° 4626/2022)

<i>Oggetto</i>	AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE E DELL'AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE- NOMINA COMMISSIONE PER L'APERTURA DELLE BUSTE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT.SSA LAURA PALCHETTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Parenti Giacomo

PALLA

Il Dirigente

Visto il Regolamento per le Alienazioni e la Valorizzazione del Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 23 del 08/04/2015;

Richiamate Deliberazioni del Consiglio metropolitano n. 79 del 29.09.2021, n. 20 del 06-04.2022 e n. 40 del 22.06.2022 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2022-2024 e in particolare l'Allegato "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni - anno 2022";

Richiamato altresì l'atto dirigenziale n. 1703 del 06/07/2022 con cui è stato approvato l'Avviso di Asta pubblica per l'alienazione alcuni immobili di proprietà della Città metropolitana di Firenze e dell'Avviso di vendita a trattativa privata di alcune aree di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, così come di seguito riportato:

ASTA PUBBLICA:

- Ex Casa Cantoniera, Fucecchio prezzo a base d'asta Euro 60.000,00;
- Palazzina via Garibaldi, Figline e Incisa Valdarno prezzo a base d'asta Euro 92.000,00;

TRATTATIVA PRIVATA

- Porzione di Area posta al margine di Via Ragionieri, Sesto Fiorentino – tratto interno. Importo a base di trattativa privata: € 19.000,00
- Terreno posto al margine di Via Ragionieri, Sesto Fiorentino – tratto iniziale. Importo a base di trattativa privata: € 7.216,00;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio della Città metropolitana, con lettere prot 28744 e 28745 del 06/07/2022 sono stati interpellati i Comuni nei cui territori sono ubicati i beni di cui all'Asta pubblica per sapere se sono interessati all'acquisto degli stesse e che decorsi i termini non è pervenuta nessuna risposta;

Preso atto che alla scadenza riportata negli avvisi pubblici sono stati consegnati:

- Trattativa privata: n. 1 plico per il Lotto 1 e n. 1 plico per il Lotto 2;
- Asta Pubblica: n. 3 plichi per il Lotto 1 e n. 2 plichi per il Lotto 2

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla nomina della Commissione per l'apertura delle buste ai sensi di quanto previsto dal Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Firenze così composta:

- dott.ssa Rocco Conte, Direttore del Dipartimento Finanziario, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Laura Palchetti, P.O. Gestione del Patrimonio, in qualità di Segretario verbalizzante;
- dott.ssa Monica Salvetti e dott.ssa Lucia Segnini, funzionari della Direzione Patrimonio, in qualità di testi

Preso atto che, trattandosi di nucleo di valutazione composto da personale interno alla Città metropolitana di Firenze, non sono previsti costi per l'attività;

Richiamato l'art.4, comma 2bis del Regolamento di Organizzazione della Città Metropolitana di Firenze, modificato con ASM n. 18 del 24/05/2022, il quale stabilisce che *“Nei casi di assenza per ferie o malattia o altro impedimento del dirigente, il rispettivo Coordinatore ovvero il Segretario Generale o Direttore Generale nella cui organizzazione la struttura vacante è incardinata lo sostituisce temporaneamente. Nel caso di assenza determinata dalla cessazione del rapporto di lavoro del dirigente interessato o comunque in ogni altro caso di vacanza, la sostituzione sarà a cura del Coordinatore, di cui all'art 5 del presente regolamento, ovvero del Segretario Generale o Direttore Generale qualora la Direzione rimasta vacante sia inserita on line alla Segreteria o Direzione Generale.*

La sostituzione è consentita per il tempo necessario ad espletare le procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento dell'incarico o dell'eventuale “interim” da parte del Sindaco.

In assenza dei Coordinatori le funzioni sono esercitate dal Direttore Generale ovvero se non nominato dal Segretario Generale.”

Visti gli artt. 107, 153, 184 del D.Lgs. n. 267/'00 (TUEL) e il vigente Regolamento Città Metropolitana di Contabilità, approvato con la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 15.01.2020, ed in particolare, gli articoli 23 e 24 di disciplina delle procedure di liquidazione e pagamento delle spese;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 6 del 19.06.2019 che ha conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale della Città Metropolitana di Firenze fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DISPONE

per quanto espresso in narrativa,

1. di nominare la Commissione per l'apertura delle buste presentate a valere sull'Avviso di Asta pubblica per l'alienazione alcuni immobili di proprietà della Città metropolitana di Firenze e dell'Avviso di vendita a trattativa privata di alcune aree di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, approvati con AD n. 1703 del 06/07/2022 composta da:
 - dott.ssa Rocco Conte, Direttore del Dipartimento Finanziario, in qualità di Presidente;

- dott.ssa Laura Palchetti, P.O. Gestione del Patrimonio, in qualità di Segretario verbalizzante;
- dott.ssa Monica Salvetti e dott.ssa Lucia Segnini, funzionari della Direzione Patrimonio, in qualità di testi

2. il presente atto sarà inoltrato all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta;

Firenze, 29/09/2022

IL DIRETTORE GENERALE
GIACOMO PARENTI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”