



CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Direzione Viabilità

ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI INGEGNERIA
RELATIVI A NUOVE OPERE E MANUTENZIONE DEL
PATRIMONIO STRADALE DI PROPRIETA' E IN GESTIONE
ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

LOTTO 2 "ZONA 2 MUGELLO EST E VALDARNO"

S.G.C. FI-PI-LI Km 10+500 Dir. Firenze
Interventi di sistemazione definitiva del dissesto - Stralcio 2
SERVIZIO DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO

PERIZIA n.1 DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA PER BY PASS

REL
02

Piano particellare opere by pass

Data emissione:
Luglio 2022

CODICE
ELABORATO

Anno	Commessa	Progetto	Tipologia	Elaborato n°
2020	039	DL	REL	02

LIVELLO	Numero	Data	Stesura	Controllo	Approvazione

Responsabile unico del procedimento Arch. Riccardo Maurri

Raggruppamento temporaneo di professionisti

INGEO

Studio INGEO
Ingegneri e Geologi Associati

FLORENTECNICA S.R.L.

FLORENTECNICA SRL
SOCIETA' DI INGEGNERIA

ing. Simone Martinelli
ing. Laura Bibolini

Direttore Lavori

ing. Enrico Favilla

Il C.S.E.

ing. Paolo Viagi

Ispettore di cantiere

ing. Andrea De Vitis

I collaboratori: ing. Luca Martini

IDENTIFICAZIONE CATASTALE								SUPERFICIE				CALCOLO INDENNITA'														
NUM.	DITTA	Indirizzo	DIRITTI ED ONERI REALI	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CATASTALE	EFFETTIVA DI ESPROPRIO	EFFETTIVA DI OCCUPAZIONE	SERVITU' PERPETUA DI SOTTOSUOLO	USO (Indicare se edificato, agricolo o edificabile)	Valore di mercato	Reddito dominicale rivalutato (se edificabile)	Durata di occupazione (max. 5 anni)	INDENNIZZO ESPROPRIO	INDENNIZZO OCCUPAZIONE	INDENNIZZO SERVITU'	Aumenti previsti per Legge in caso di cessione volontaria o per coltivatore diretto		Indennità di asservimento	IVA 22%	Soprassuolo arboreo, frutti pendenti naturali	INDENNIZZO TOTALE MASSIMO (P+Q+R2+S+T+U)		
																				Aumento minimo	Aumento massimo (coltivatore diretto)					
								mq	(mq)	(mq)			(€/mq)	(€)	(anni)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	
A	B		C	D	E	F	G	H	I	J		L	M	N	O	P	Q	Q		R1	R2	S	T	U	V2	
1	TACCETTI LUIGI nato a LASTRA A SIGNA (FI) il 09/05/1944		1000/1000	Lastra a Signa	31	571	uliveto - vigneto	4294	0	95	0	Agricolo	8,00 €		1,0	0,00 €	63,29 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €				63,29 €	
2	TACCETTI LUIGI nato a LASTRA A SIGNA (FI) il 09/05/1944		1000/1000	Lastra a Signa	31	463	seminativo	23203	0	1030	0	Agricolo	8,00 €		1,0	0,00 €	686,24 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €				686,24 €	
3	TACCETTI LUIGI nato a LASTRA A SIGNA (FI) il 09/05/1944		1000/1000	Lastra a Signa	31	459	uliveto - vigneto	7563	0	210	0	Agricolo	8,00 €		1,0	0,00 €	139,91 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €				139,91 €	
								Totale mq	0	1335												TOTALE INDENNITA'				
							Numero particelle espropriate		0														Spesa uit.	Quantità	Massimo prevedibile	
														Maggiorazione per imprevisti									350,00 €	3	1 050,00 €	
														Spese di trascrizione e registrazione (per ogni partita espropriata)										0,00 €	0	0,00 €
														Spese pubblicazione sugli organi di informazione preposti										0,00 €	0	0,00 €
TOTALE GENERALE 1 939,44 €																										