



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2353 del 27/09/2022

Classifica: 010.16.118

Anno 2022

(Proposta n° 4561/2022)

<i>Oggetto</i>	S.P. 118 “PANZANO - TESTALEPRE” KM 0+600. LAVORI PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI VALLE. DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON FINALIZZATA ALL’ESPROPRIO E DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 50 DEL D.P.R. 327/01 E S.M.E.I.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Gare, Contratti, Espropri
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Otello Cini

BRABA

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

l’Amministrazione con Atto Dirigenziale n. 1529 del 19/07/2022 ha approvato il progetto esecutivo;

- il R.U.P., Arch. Riccardo Maurri con nota n. 2650 pervenuta in data 05/09/2022, ha comunicato all’Ufficio Espropriazioni di questo Ente, sulla base di quanto previsto dal progetto esecutivo sopra citato, che è necessario procedere all’occupazione temporanea delle aree necessarie all’esecuzione delle opere così come individuate nell’elaborato progettuale Tavola N.° 1.1.5 “Piano particellare di esproprio ed elenco ditte” allegata alla presente relazione. Detta area è ubicata nel Comune di Greve in Chianti nel foglio di mappa 153 e identificata dalla particella 40.

VISTA la relazione tecnica del Geom. Francesco Taiti Responsabile P.O. Espropri, Prot. int n 2775 del 20/09/2022 nella quale è redatta la stima dell'indennità spettante alla ditta interessata e nella quale sono stati esposti i relativi criteri estimativi come segue:

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI con sede legale in piazza Giacomo Matteotti, 7/8 – 50022 Greve in Chianti codice fiscale 01421560481 Proprieta` per 1/1.

Foglio di mappa n. 153 part. 40 (seminativo arborato/giardino – Valore unitario € 50,00 mq) da occupare temporaneamente per mq 234.

Indennità provvisoria di occupazione temporanea, calcolata ai sensi dell'art.50 del D.P.R. 327/01 per la durata pari a 50gg (0,137 anni), **€ 136,50**

Dato atto che la copertura finanziaria della somma pari ad € 136,50 è assicurata sul cap. 19691 impegno 2754 sub 956/2022 giusta determinazione n. 1969 del 23/09/2022 ;

Richiamato l'art.49 del D.P.R. n.327 dell'8/06/01 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, che riguarda "l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio";

Precisato:

- che come previsto dall'art.49 del DPR 327/01, questo atto dirigenziale sarà notificato al proprietario del fondo, nelle forme previste dall'art.13 della L.R. 30/05, insieme a un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea e che, al momento della immissione in possesso, sarà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare;
- che, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/01, nel caso di occupazione di un'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. In caso di mancato accordo tra le parti, dietro istanza di chi interessato, la Commissione Provinciale prevista dall'articolo 41 del sopra citato D.P.R. determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili;

Ritenuto:

- di determinare l'indennità da proporre in base al valore di mercato stimando l'area oggetto di occupazione applicando l'art. 38 del D.P.R. 327/01 in quanto detta area risulta, secondo quanto previsto dal suddetto Regolamento Urbanistico vigente, inserita nel territorio urbanizzato, con funzione prevalentemente residenziale a destinazione economica assistenza sanitaria, servizi sociali e ricreativi e di fatto si configura come resede/giardino a servizio di un edificio di tipo pubblico;
- di dover dar corso all'occupazione temporanea delle aree indicate per la durata dei lavori di esecuzione della campagna di verifica della presenza di masse ferrose e loro rimozione;

Precisato che il Responsabile Unico del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica è l'Arch. Riccardo Maurri, il Responsabile della procedura espropriativa, ai sensi dell'art.6, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 è il Geometra Francesco Taiti, incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri" della Città Metropolitana, mentre il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni che dovrà emanare il provvedimento conclusivo del procedimento ai sensi dell'art.6, comma 7, del D.P.R. n.327/2001 è il sottoscritto Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri della Città Metropolitana, incaricato con Decreto del Presidente n. 27/2017;

Visto il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale n. 30/2005 e successive modifiche;

Visto l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

D E C R E T A

- di occupare, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, temporaneamente gli immobili, per 50 gg. dalla data di esecuzione del presente decreto che avverrà tramite redazione di apposito Verbale di Immissione in Possesso, salvo proroga da effettuarsi con apposito Atto Dirigenziale, come di seguito elencati e rappresentati graficamente nel Piano Particellare allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che per l'occupazione dei medesimi beni, siti in Comune di Greve in Chianti è determinata l'indennità di occupazione da corrispondere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001, ai seguenti aventi diritto:

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI con sede legale in piazza Giacomo Matteotti, 7/8 – 50022 Greve in Chianti codice fiscale 01421560481 Proprieta` per 1/1.

Foglio di mappa n. 153 part. 40 (seminativo arborato/giardino € 50,00 mq) da occupare temporaneamente per mq 234.

Indennità provvisoria di occupazione temporanea di durata pari a 50gg: € 136,50

- Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione e la comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- Di autorizzare i tecnici Taiti Francesco, Piampiano Stefano, Nicoletti Olga, dipendenti della Città Metropolitana di Firenze, ad effettuare l'immissione in possesso, ed a redigere il contestuale verbale di stato di consistenza del bene immobile sopra indicato. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sui beni di cui trattasi; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Città Metropolitana di Firenze, autorità espropriante.
- Il proprietario del bene immobile assoggettato a procedura di occupazione temporanea, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso, è invitato a comunicare alla Città Metropolitana di Firenze- Ufficio Espropri se condividono la determinazione dell'indennità di occupazione temporanea come risulta per ciascuna ditta catastale. Tale dichiarazione è irrevocabile.
- Nel caso in cui il proprietario accetti l'indennità offerta, questa sarà liquidata alla scadenza di ogni annualità. Se manca l'accordo sull'indennità, il proprietario o chiunque abbia interesse, entro trenta giorni dalla immissione nel possesso, possono chiedere la rideterminazione dell'indennità alla competente commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001.
- Ai sensi dell'articolo 20 comma 14 del D.P.R. sopra citato nel caso di rifiuto dell'indennità, la Città Metropolitana di Firenze depositerà presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze la somma offerta.
- Di dare atto che la somma necessaria per il pagamento delle indennità offerta trova copertura finanziaria assunta con Determinazione n. 1969 del 23/09/2022;
- Di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 che richiama l'art. 23 della legge 1034/1971, come modificato dall'art. 4 della Legge n. 205/2000, per i giudizi aventi ad oggetto i provvedimenti relativi alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, entro 60

(sessanta) giorni dalla notificazione, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti le determinazioni dell'indennità.

- Il presente Atto, a cura del Responsabile del Procedimento, sarà notificato alle ditte catastali interessate unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 196/2003, e ss.mm.ii. i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.
- di trasmettere il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento di contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta;
- di dare atto che il Geom. Francesco Taiti Funzionario dell'Ufficio Espropri è Responsabile del Procedimento.

Allegati parte integrante:

02_2720EXXGEN005A_Planimetria particellare ed elenco ditte.pdf.p7m (Hash:
98888b9ae3827ac50ab1e4915cebb2d8f516ada20bee6316c6c05844819d14da)

Firenze, 27/09/2022

IL DIRIGENTE
OTELLO CINI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”