



Determinazione Dirigenziale

N. 1983 del 26/09/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 4544/2022)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE – LOTTO B2 – IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/04 - SOCIETA' IRECO SRL - CIG: 9241201051 - ORDINE DI LAVORO N. 2 DI € 134.439,00 CIG DERIVATO 94207454B5
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2022	19564	103	134.439,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determina dirigenziale n. 1254 del 14/06/2022, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

DI DISPORRE l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dei lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili scolastici di proprietà ed in gestione della Città Metropolitana di Firenze - Lotto B2 – Immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04, all'Impresa IRECO SRL, Via Armando Diaz 45, 50055, Lastra a Signa (FI), P.IVA/C.F.: 04842350482;

- DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza.
- DI DARE ATTO** che:
il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo ;

PRECISATO CHE:

- come indicato nel Capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in dodici (12) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;
- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € **149.950,00** (euro centoquarantanovemilanovecentocinquanta/00) di cui € 141.950,00 soggetti a ribasso ed Euro 8.000,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge);

PRECISATO, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 29/06/2023;

PRESO ATTO che in data 24/08/2022 è stata sottoscritta scrittura privata rep. n. 541/2022;

RICHIAMATA:

- la determinazione n. 1368 del 29/06/2022 con la quale sono stati assunti impegni di spesa a favore dell'impresa Ireco srl per un totale di € 48.500,00 compreso iva 22% (Ordine di Lavoro n. 1 - € 39.754,10);

PRECISATO che dopo l'assunzione dei suddetti impegni il residuo da impegnare a favore della ditta Ireco srl è pari ad € 110.195,90;

VISTA la nota con la quale il Responsabile del Procedimento arch. Lorenzo Di Bilio ha evidenziato la necessità di procedere ad eseguire interventi di manutenzione edile ed idraulica presso i seguenti edifici , per un totale di € 134.439,00 iva 22% inclusa (Ordine di Lavoro n. 1 - € 110.195,90):

Sasetti Peruzzi, v. S.Donato FIRENZE

Manutenzione straordinaria edile e degli impianti idrico sanitari di locali bagno
Sistemazione infissi
Totale interventi € 7.600,00 (compresa iva 22%)

Castelnuovo, sedi v. La Marmora e v. della Colonna FIRENZE

Manutenzione straordinaria opere edili: intonaci e imbiancature

Totale interventi € 13.225,00 (compresa IVA 22%)

Elsa Morante, v. Chiantigiana FIRENZE

Sistemazione lucernari

Totale interventi € 4.349,00 (compresa IVA 22%)

Totale interventi territorio COMUNE DI FIRENZE € 25.174,00 (compresa iva 22%)

EDIFICI TERRITORIO EMPOLESE VALDELSA**Pontormo, v. Sanzio Empoli**

Indagine e riparazione delle colonne di scarico dei bagni del primo piano.

Posa scossalina mancante in copertura Riparazione infiltrazione copertura palestra

Realizzazione di nuove partizioni verticali interne

Sistemazione infissi

Totale interventi € 30.320,00 (compresa IVA 22%)

Ferraris, v. Sanzio Empoli

Nuovi laboratori - Riparazioni pavimentazione in linoleum e battiscopa, riparazione infiltrazioni, sostituzione porte non funzionanti e pannelli controsoffitto, tinteggiature.

Realizzazione di nuove partizioni verticali interne

Sede – Realizzazione n.2 rampe per uscite di sicurezza

Sistemazione controsoffitti cartongesso danneggiati

Totale interventi € 49.490,00 (compresa IVA 22%)

Enriques, v. Duca d'Aosta Castelfiorentino

Rifacimento asfalto vialetto di ingresso con sistemazione di tutte le tubazioni e pozzetti

Riparazione infissi palestra

Pulizia pluviali copertura

Totale interventi €24.770,00 (compresa IVA 22%)

Fermi, v. Bonistallo Empoli

Controllo copertura e pluviali palestra

Totale interventi €3.677,00 (compresa IVA 22%)

Cecchi, via Padre Cecchi Fucecchio

Riparazione porta di sicurezza palestra

Totale interventi € 1.008,00 (compresa IVA 22%)

Totale interventi TERRITORIO EMPOLESE € 109.265,00 (compresa iva 22%)

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 134.439,00 *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 1254/2022, a favore dell'Impresa Ireco Srl a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2022;

PRECISATO che l'intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2022 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2022;

RICORDATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- il Direttore dei Lavori: arch. Maria Grazia Fraiese

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

DATO ATTO che è stato acquisito i seguenti codici:

ODL 2- CIG DERIVATO 94207454B5

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
 - l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
 - il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI IMPEGNARE, per quanto in premessa, a favore dell'Impresa IRECO SRL, Via Armando Diaz 45, 50055, Lastra a Signa (FI), P.IVA/C.F.: 04842350482, la somma di € 134.439,00, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 2, a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2022 ;
2. DI DARE ATTO che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa Ireco srl pari ad € 0,00 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 1 escluso iva	€ 149.950,00
ODL 1 (DET.1368/2022) escluso iva 22%	€ 39.754,10
ODL 2 (PRES.DET.) escluso iva 22%	€ 110.195,90
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 0,00

3. DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
4. DI PRECISARE che la fine dei lavori in questione è prevista per il 31/12/2022 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2022;

5. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
6. DI DARE ATTO, ALTRESI, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
 - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

ODL IRECO impegno n.2.pdf.p7m (Hash: 7189ee27f80c1e6a93ca3c05013959264d55ec30c879717f0ec42ed3d5020fb6)

Riepilogo ODL-2.pdf.p7m (Hash: ddd5e9ee6436617360bbaa6f50bd58b6d580815a50ed7760feef62be853666ac)

Firenze, 26/09/2022

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"