

## Determinazione Dirigenziale

N. 1972 del 23/09/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 4514/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE E DELLE SUPERFICI VOLTATE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI S. ORSOLA - CUP B14B18000000003 - CIG 7744026C68 – APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D’OPERA EX ART. 106, COMMA 1 LETT C) – DITTA EDILRESTAURI SRL</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. A. BAZUZI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

CARSAV00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
95/SUB____	2022	19467		326.398,55

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

### Il Dirigente

**PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale n. 2193 del 17/12/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

a) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di restauro delle facciate esterne e delle superfici voltate del complesso monumentale di Sant'Orsola dell'importo a base di gara di € 2.067.469,79 (di cui € 229.134,39 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 48.473,54 per lavori in economia soggetti a ribasso);

b) di individuare il contraente mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- con determina dirigenziale n. 2124 del 20/11/2019, esecutiva in data 21/11/2019, è stato disposto:

a) di approvare i verbali delle sedute pubbliche di gara del 5 luglio e del 30 e 31 ottobre 2019 e delle sedute riservate dell'11 luglio, 6, 11, 18 settembre, 2, 16 e 23 ottobre 2019, presiedute dalla commissione giudicatrice;

b) di aggiudicare i lavori all'impresa Edilrestauri Srl con sede legale in Brendola (VI), via dell'Impresa snc, C.F. e P.I. 01909440248, con il punteggio complessivo di 81,44/100 (61,44/80 offerta tecnica e 20/20 offerta economica) e il ribasso del 25,25% sull'importo a base di appalto, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

- con Determinazione Dirigenziale N. 23 del 09/01/2020 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa Edilrestauri Srl con sede legale in Brendola (VI), via dell'Impresa snc, C.F. e P.I. 01909440248, con il punteggio complessivo di 81,44/100 (61,44/80 offerta tecnica e 20/20 offerta economica) e il ribasso del 25,25% sull'importo a base di appalto, così per l'importo di € 1.603.290,10, Iva 10% esclusa pari ad 1.763.619,11 Iva al 10% inclusa;

- in data 22/5/2022 è stato stipulato il contratto con repertorio n. 21914;

- i lavori sono stati consegnati con il verbale di consegna parziale redatto il 06/08/2020 con cui si limitava l'inizio dei lavori al solo Lotto2;

- con il verbale di consegna lavori del 19/02/2021, la consegna dei lavori è stata prevista per il giorno 21/08/2022.
- Tempi contrattuali per l'ultimazione: giorni consecutivi n. 548 decorrenti dal 19/02/2021 e cessanti il giorno 21/08/2022.
- i lavori sono stati sospesi dal 1/8/2022 al 19/9/2022 individuando così il nuovo termine di fine lavori il 27/9/2022;

- il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Agustin Norberto Bazuzi;

**DATO ATTO** che in corso d'opera, a causa impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e stante la specificità dell'opera in appalto, si è ravvisata la necessità di effettuare , allo scopo di migliorare la portata dell'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi all'interno del cantiere, ulteriori lavorazioni non comprese nel contratto di appalto originario, mancando tali ulteriori

lavorazioni dettagliatamente individuate nella relazione tecnica allegata al presente atto posso essere così sintetizzate

- 1 – 2 operazioni di pulitura;
3. operazioni di consolidamento;
5. operazioni di stuccatura, reintegrazione e protezione ;
6. operazioni di disinfezione o disinfestazione;
7. messa in luce delle colonne;
8. messa in luce dei peducci;
9. restauro delle colonne incassate;
10. messa in luce delle porzioni di basamento del colonnato;
11. rilievo con tecnologia laser scanner;
12. ristabilimento della coesione del paramento murario;
13. rimozione della vegetazione dal paramento murario;
14. ricostruzione dei peducci;
15. realizzazione di gocciolatoio di protezione;
16. riquadratura e tamponamento delle aperture;
17. rete antivolatile;
19. apertura del varco murario di via taddea;
20. profilo rompigoccia di facciata;
21. recupero campigiane;
22. rimozione di croste e residui cementizi dagli elementi lapidei;

**RICHIAMATO** l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016 secondo cui

*1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

*1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

*2) la modifica non altera la natura generale del contratto;*

**RICHIAMATO** altresì l'art. 8, comma 1 del DM 49/2018 secondo cui

*Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 106, comma 1, lettera c) , del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.*

**VISTA** la nota del 20/9/2022 con cui il DL, Arch. Gianfranco Romandetti, ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP la perizia di variante, redatta in data 5/9/2022, e per effetto della quale risulta l'aumento dell'importo contrattuale per € 296.725,96 oltre Iva per un ammontare complessivo 326.398,55 ( Iva al 10% inclusa) pari ad un aumento del 18,51% dell'importo contrattuale che passa da € 1.603.290,10 a € 1.900.016,07 ; la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Atto di sottomissione;
- Relazione tecnica;
- Quadro di raffronto ;
- Verbale di concordamento di 14 nuovi prezzi;
- Quadro economico;

**DATO ATTO** che tali modifiche si rendono necessarie in quanto caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze che non alterano la naturale essenziale del contratto e rientrano nei limiti stabiliti dalla legge;

**RILEVATO** che per quanto sopra si rende necessario approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. C) del D.Lgs. 50/2016;

**DATO inoltre ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. A. Bazuzi:

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente perizia di variata distribuzione della spesa e suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. C) Dlgs 50/2016 ritenendola ammissibile;
- ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, l'entità delle modifiche è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni non possono essere sostenuti dalle somme a disposizione come risulta dal quadro economico allegato alla presente determina di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO** che seguito dell'approvazione della presente variante si rende necessario adeguare l'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 nella misura del 1,20% dell'importo totale dei lavori a base di appalto come previsto dall'art. 11, comma 1 del Regolamento della CMF sull'incentivo alle funzioni tecniche per l'importo di € 29.364,03 ;

**RITENUTO** per quanto sopra di ridurre di € 11.985,37 il sub-impegno 37/2022, imp. 94/2022 al cap. 19467 a titolo di adeguamento dell'incentivo alle funzioni tecniche riportando detto importo nella disponibilità dell'impegno padre;

**DATO ATTO** che la spesa per l'approvazione della presente variante ammonta complessivamente ad € 326.398,55 e trova copertura sub-impegnando detto importo al cap. 19467, imp.95/2022 del BP 2022 nei confronti di Edilrestauri Srl;

**VISTO** il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di 14 nuovi prezzi, sottoscritto in data 15/9/2022 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale individuando come necessari ulteriori 63 aggiuntivi a seguito della presente variante;

**RILEVATO che:**

- con il verbale di consegna lavori del 19/02/2021, la consegna dei lavori è stata prevista per il giorno 21/08/2022.
- Tempi contrattuali per l'ultimazione: giorni consecutivi n. 548 decorrenti dal 19/02/2021 e cessanti il giorno 21/08/2022.
- i lavori sono stati sospesi dal 1/8/2022 al 19/9/2022 individuando così il nuovo termine di fine lavori il 27/9/2022;
- con l'approvazione della presente perizia vengono riconosciuti ulteriori 63 giorni individuando così il nuovo termine di fine lavori il 3/12/2022

**STABILITO** che le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 lett. C) del Dlgs 50/2016;

**PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (**CUP**) **B14B1800000003** e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG lavori : **7744026C68** dando atto che non si rende necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG in quanto l'importo della variante è superiore al 20%;

**DATO ATTO** che

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto, si è conclusa positivamente;
- la spesa è esigibile nel 2022, in quanto i lavori termineranno entro la data del 3/12/2022;

## **VISTI**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022 e triennale 2022/2024;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

## **DETERMINA**

per i motivi richiamati in premessa:

### **1. DI APPROVARE**

- la perizia di variante ex art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, redatta in data 5/9/2022 dal DL Arch. Gianfranco Romandetti, e per effetto della quale risulta l'aumento dell'importo contrattuale per € 296.725,96 oltre Iva per un ammontare complessivo € 326.398,55 ( Iva al 10% inclusa) pari ad un aumento del 18,51% dell'importo contrattuale che passa da € 1.603.290,10 a € 1.900.016,07 composta dai seguenti elaborati richiamati in premessa e allegati al presente atto:
- il quadro economico aggiornato come in premessa unitamente all'atto di sottomissione unitamente al verbale di concordamento di 14 nuovi prezzi, sottoscritto in 15/9/2022 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**2. DI AFFIDARE** le lavorazioni aggiuntive oggetto della presente perizia di variante alla Ditta Edilrestauri Srl con sede legale in Brendola (VI), via dell'Impresa snc, C.F. e P.I. 01909440248 per l'importo di € complessivo € 326.398,55 ( Iva al 10% inclusa);

**3. DI SUB-IMPEGNARE** l'importo di € 326.398,55 al cap. 19467, imp.95/2022 del BP 2022 nei confronti di Edilrestauri Srl a titolo degli ulteriori lavori derivanti dall'approvazione della presente perizia di variante;

**4. DI RIDURRE** di € 11.985,37 il sub-impegno 37/2022, imp. 94/2022 al cap. 19467 a titolo di adeguamento dell'incentivo alle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 11, comma del Regolamento di CMF sull'incentivo alle funzioni tecniche, riportando contestualmente detto importo nella disponibilità dell'impegno padre;

**4. DI DARE ATTO** che

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch Agustin Norberto Bazuzi;
- il Direttore dei Lavori è l'arch. Gianfranco Romandetti;
- la spesa è esigibile nel 2022 in quanto i lavori termineranno in data 3/12/2022, come chiarito in premessa;

**5. DI COMUNICARE** il presente atto:

- all'impresa aggiudicataria Edilrestauri srl;
- al Responsabile unico del Procedimento
- al Direttore dei Lavori;
- all'Osservatorio Regionale per il relativo monitoraggio;

**SC/**

Allegati parte integrante:

Q.E. AGGIORNATO variante.pdf.p7m (Hash: 1d1304530a2f80265e2fc67b45de8ca499c087e49c6bace6592fe0de9da4396f)  
LAVORI SO VARIANTE 1509.odt.pdf.p7m (Hash: 918d3c0fdbb2687e44d4e440615576ea3a7fc62c27016d44d777563f36a1694d)  
Q.E. AGGIORNATO variante.pdf.p7m (Hash: d3230bfb3914263532ccfeb3771d10d0140e692eba36a46a627410176daa9b57)  
Quadro di raffronto1509 firmato dl.pdf.p7m (Hash: 2a7a2c6f60930ab7b323005a22d99e8b95f6e689e6a840e94337710d6121c3c6)  
VARIANTE QR 2109stampa.pdf.p7m (Hash: e0f738f37a6ac6ec5965a8be1d94a08bfb334a2410c8f578a8a2d558a02a0ee)  
atto sotto firma rup.pdf.p7m (Hash: 3cf690bb1c3e5a4f141db46884daa36761b885f1e6aea15240bab32387a76651)  
docverbale NP firmato rup.pdf.p7m (Hash: ac619ced0971243efd281e11df9ba6028a5fd2a324df721ac326ca3c389936d6)

Firenze, **23/09/2022**

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”