

LAVORI: Restauro delle facciate esterne e delle superfici voltate del complesso monumentale di Sant'Orsola - CUP: B14B18000000003 - CIG: 7744026C68

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Firenze

R.U.P. Arch Agustin Bazuzi

IMPRESA: Edilrestauri s.r.l., con sede legale in Brendola via dell'Impresa snc. (VI)

CONTRATTO: in data 22/05/2020 n. di rep. 21914

ATTO DI SOTTOMISSIONE (art. 8 comma 4 D.M. 7 marzo 2018, n.49)

Premesso

- che in data 22/05/2020 è stato stipulato il contratto rep. n. 21914, registrato pari a € 1.603.290,10 con il quale l'Impresa Edilrestauri srl con sede in Brendola (VI) Via dell'Impresa snc - ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 25,25% di Euro 1.603.290,10 di cui Euro 229.134,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento e una diminuzione delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale in ragione delle risultanze emerse con l'esecuzione cantiere pilota;
- che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale a cui si può far fronte con la stessa somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo di € 1.671.787,93 per lavori al netto del ribasso d'asta del 25,25 % oltre ad € 229.134,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale € 1.900.922,31;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

tutto ciò premesso:

l'anno **duemilaventidue** il giorno **quindici** del mese di **settembre**, nel **Comune di Firenze**, si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il sig. Daniele Merlin in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa Edilrestauri srl, con sede a Brendola (VI), in Via dell'Impresa snc, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e minori diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

Art. 2 - I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 22/05/2020 n. 21914 ; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi n.1-n.2 redatto in data 08/08/2022



DIPARTIMENTO
TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Art. 3 - I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 297.632,22 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 18,564% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4 - Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 548 viene aumentato di ulteriori gg.63 che si aggiungono ai rimanenti 12 gg. Per un totale di giorni 75 dalla ripresa dei lavori.

Art. 5 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Art. 6 - L'appaltatore dovrà riconsegnare all'amministrazione proprietaria, per le ore 8:00 del giorno 29 settembre 2022, gli spazi della ex infermeria, del chiostro della spezieria con i quattro bracci del loggiato e i locali che vi prospettano su tutti i lati dal piano terra al terzo, questi dovranno essere resi sgombri da materiali ed attrezzature, inoltre dovrà liberare e restituire: l'ingresso di via Taddea e di via Sant'Orsola; resta a comune con l'Impresa l'ingresso di via Panicale e il cortile dell'Orologio, che saranno utilizzati per la movimentazione, il deposito e il trasporto dei materiali di risulta; rimarranno nella completa disponibilità dell'impresa i rimanenti spazi esterni relativi alle facciate di via Guelfa, del secondo tratto di via Sant'Orsola e di via Panicale, gli spazi interni del piano terra e dei piani superiori, prospicienti il cortile del Tabacco e gli ingressi di via Guelfa, oltre ad i locali adibiti a spogliatoio e servizi igienici del piano terra che hanno accesso diretto dal cortile dell'Orologio, il tutto come rappresentato nella planimetria allegata.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Firenze, lì 15/09/2022

L'Impresa
EDILRESTAURI srl
Via dell'Impresa, 1
36040 Brendola (VI)
Cod. Fisc. e Part. IVA 01909440248
Tel. 0444/348790 - Fax 0444/348181
(Arch. Edilrestauri SM)

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Gianfranco Romandetti)

Firmato digitalmente da: MERLIN DANIELE
Data: 16/09/2022 11:07:37

Misto
Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Agustini N. Bazuzi)

DIREZIONE EDILIZIA

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055. 2760476
fax 055. 2760377
gp.cianchi@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

Il presente atto di sottomissione
viene firmato con riserva dall'impresa
appaltante.

EDILRESTAURI srl
Via dell'Impresa, 1
36040 Brendola (VI)
Cod. Fisc./e Part. IVA 01909440248
Tel. 0444/348790 / Fax 0444/348181

(Merlin Daniele)