

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

DIREZIONE VIABILITA'

LAVORI: ACCORDO QUADRO per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze - Lotto 1: Zona Alto Mugello e Mugello Ovest.

CIG ACCORDO QUADRO:80609488B8

CIG DERIVATO 8841713C60

CUP: B27H21001540005

ORDINE DI LAVORO n. 26 – Scheda MIT 01372.20.FI – Interventi di manutenzione straordinaria su opere d'arte e per la stabilità dei pendii di interesse della rete stradale – Zona 1 – anno 2021

IMPRESA: RTI Sodi Strade S.r.l. (mandataria) con sede legale in Firenze Viale G. Milton 53, C.F./P.I. 03582900480 / **Berti Sisto & C. Lavori Stradali S.p.A.** con sede legale in Firenzuola (FI), Via Cornacchiaia Alberaccio 1009, C.F./P.I. 00421510488, / **Zini Elio S.r.l.** con sede in Bologna (BO), Via Guido Reni 2/2, C.F./P.I. 01543211203, / **Feri Natale S.r.l.** con sede in Chiusi (SI), Nucleo Querce al Pino 35, C.F./P.I. 00801560525

CONTRATTO ACCORDO QUADRO: Rep. n. 21916 del 04/06/2020

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 12 e 14 del D.M. 49/2018)

Con Atto Dirigenziale n. 1790 del 08/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione alla Città Metropolitana di

Firenze mediante la conclusione di accordo quadro, suddiviso in tre lotti, uno per ogni zona di manutenzione, dell'importo massimo di € 8.600.000,00 IVA esclusa, di cui € 105.467,65 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e prevedendone l'opzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 per un importo massimo di € 1.720.000,00 al netto di IVA;

Con Determinazione Dirigenziale n. 625 del 02/04/2020 è stata disposta l'aggiudicazione efficace del Lotto 1 Zona Alto Mugello e Mugello Ovest dell'accordo quadro lavori in oggetto al RTI costituendo Sodi Strade Srl (mandataria) con sede legale in Firenze Viale G. Milton 53, C.F./P.I. 03582900480 / Berti Sisto &C. Lavori Stradali S.pA (mandante) con sede legale in Firenzuola (FI), Via Cornacchiaia Alberaccio 1009, C.F./P.I. 00421510488, / Zini Elio S.r.l. (mandante) con sede in Bologna (BO), Via Guido Reni 2/2, C.F./P.I. 01543211203, / Feri Natale S.r.l. (mandante) con sede in Chiusi (SI), Nucleo Querce al Pino 35, C.F./P.I. 00801560525 con il punteggio complessivo di 100/100 (70/70 offerta tecnica e 30/30 offerta economica) e il ribasso del 20,69%;

In data 04/06/2020 è stato stipulato l'Accordo quadro con RTI Sodi Strade srl / Berti Sisto & C. Lavori Stradali Spa / Zini Elio Srl / Feri Natale srl. con n. repertorio 21916.

Importi Accordo Quadro: gli elaborati per l'espletamento della procedura di gara prevedevano i seguenti importi:

Lavori soggetti a ribasso:	€	8.494.532,35
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	105.467,65
A) Totale somme a base di appalto:	€	8.600.000,00
Somme a disposizione:		

Imprevisti e arrotondamenti	€	51.000,00
Incarico DL, IC, CSE	€.	240.000,00
Incarico Collaudo CO e statico	€	35.000,00
Incentivi per funzioni tecniche – art.113 D.Lgs 50/2016	€	172.000,00
Incarichi per progettazione e consulenza	€.	100.000,00
Prove di laboratorio e accertamenti	€.	40.000,00
Iva 22%	e	€ 1.892.000,00
B) Totale somme a disposizione	€	2.350.000,00
C) Totale progetto (A+B)	€	11.130.000,00

Cauzione: PRTI Sodi Strade srl / Berti Sisto & C. Lavori Stradali Spa / Zini

Elio Srl / Feri Natale srl. appaltatrice ha costituito garanzia fideiussoria di €.919.340,00 (novecentodiciannovemilatrecentoquaranta/00), usufruendo delle agevolazioni previste dall'art.93 comma 7 del D.lgs 50/2016, mediante polizza assicurativa n. 1634636 emessa in data 30/04/2020 e rilasciata dalla compagnia Elba Assicurazioni spa Agenzia Gisabele – Scandicci (FI).

Responsabile del procedimento: presa d'atto delle funzioni svolte dall'Arch.

Riccardo Maurri dalla data del 21/10/2021 come da Atto Dirigenziale n.2186 del 21/10/2021, del successivo Atto del Sindaco Metropolitano n.49 del 29/10/2021 con il quale si è provveduto ad una nuova suddivisione della Direzione Viabilità in due aree (Area 1 e area 2), e che la zona di manutenzione Zona 1 rientra nella Direzione Viabilità 1 di competenza dell'Ing. Maria Teresa Carosella e dell'ancora successivo Atto Dirigenziale n.505 del 09/03/2022 con il quale veniva nominato RUP il geom. Alessio Landi dalla data del 09.03.2022 “per nomina RUP di Ordini di Lavori ancora in corso”;

Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza: sono stati affidati al

sottoscritto geom. Alessio Landi con Determinazione Dirigenziale n. 2186 del 21/10/2021.

Importi contrattuali dell'Ordine di Lavoro n. 26: con Determinazione Dirigenziale n. 2186 del 21/10/2021 è stata approvata la perizia relativa all'Ordine di lavoro n.26 il cui importo contrattuale, al netto del ribasso del 20,690%, ammonta ad € 311.205,77 iva esclusa come di seguito specificato:

Importo Lavori soggetti a ribasso € 378.435,75

Oneri per la sicurezza € 7.001,30

Oneri Covid non soggetti a ribasso € 4.067,08

a detrarre ribasso d'asta del 20,690% € 78.298,36

A: IMPORTO NETTO CONTRATTUALE € 311.205,77

- incentivo 2% ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 € 4.979,29

- prove di laboratorio € 3.310,40

- importo IVA 22% sui lavori € 68.465,27

B: TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 76.754,96

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 387.960,74

Descrizione dei lavori: i lavori realizzati con il presente Ordine di Lavoro sono consistiti in interventi di installazione di porzione di barriera di sicurezza stradale sulla SP 610 "SELICE - Montanara - Imolese" in corrispondenza del km 69+800, intervento di ripristino della pavimentazione stradale sulla SP 32 "della Faggiola" nel tratto compreso tra il km 2+950 ed il km 8+000 circa previa esecuzione di interventi necessari per il ripristino delle porzioni di fondazione stradale compromessa e fortemente degradata, intervento di messa in sicurezza a seguito di movimento franoso sul versante di monte in corrispondenza del km 12+280 circa della SP 117 "Di San Zanobi" ed interventi di disaggancio e

rimozione dei massi pericolanti ed installazione di nuovo rivestimento di rete metallica con reticolo di contenimento da eseguirsi sempre sulla SP 117 "Di San Zanobi" in corrispondenza della zona compresa tra il km 7+600 ed il km 7+800 circa.

Consegna dei lavori: i lavori dell'Ordine di Lavoro n. 26 sono stati consegnati con verbale del 25/10/2021.

Tempo utile: i lavori dovevano compiersi entro 180 (centottanta) giorni naturali, consecutivi e continui dalla consegna, quindi entro il 23/04/2022.

Sospensioni e proroghe: I lavori sono stati sospesi a far data dal 03/01/2021 mediante processo verbale di sospensione lavori redatto in data 03/01/2021 a causa della positività al Covid 19 di gran parte dei lavoratori dell'Impresa Feri Natale s.r.l. nonché impossibilità ad eseguire in sicurezza ed a perfetta regola d'arte le lavorazioni riguardanti la stabilizzazione di alcune porzioni del versante prospiciente il piano viabile della SP 117 tramite fornitura e posa in opera di reti paramassi a causa delle avverse condizioni meteorologiche con forti e prolungati fenomeni di ghiaccio. La ripresa dei lavori è avvenuta con Processo Verbale di Ripresa Lavori redatto in data 10/02/2022 per cui la nuova scadenza contrattuale veniva fissata per il 31/05/2022.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 27/05/2022, come da Processo Verbale di Ultimazione Lavori redatto in data 27/05/2022, quindi entro il termine utile previsto.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori – penali: non vi sono stati ritardi.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Infortuni: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle

maestranze.

Ordini di servizio: durante i lavori non sono stati disposti ordini di servizio.

Lavori in economia: durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

Regolarità contributiva: con la redazione dello stato finale il Direttore dei Lavori ha verificato la regolarità della ditta appaltatrice Mandataria Sodi Strade srl alla data di ultimazione dei lavori in base alle risultanze del Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) protocollo INAIL 33514156 avente validità fino al 15/10/2022.

Subappalti: con Determina Dirigenziale n. 335 del 17/02/2022 è stato autorizzato il subappalto in favore dell'impresa Geo Solutions Garfagnana srl con sede legale in Mencagli – Ponte all'Ania n.3 Barga (LU) P.Iva 02416490460 per esecuzione di opere riconducibili alla categoria OS12-B che consistono nella manutenzione, ripristino e nuova posa di reti paramassi per l'importo presunto di €32.900;

Avvisi ad opponendum: non sono stati pubblicati poiché i lavori si sono svolti per la loro totalità su aree di proprietà del committente.

Cessioni di credito: da parte dell'impresa per i lavori in questione non è pervenuta alla direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa abbia ceduto i suoi crediti.

Accordi bonari: non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme

contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. Nel corso dei lavori non è stato necessario eseguire perizie di variante o redigere nuovi prezzi.

Stati di avanzamento dei lavori e certificati in acconto: nel corso dei lavori

sono stati emessi n. 3 stati di avanzamento lavori. Sono stati pertanto emessi n.

4 certificati di pagamento in acconto per complessivi € 311.205,77 oltre iva

- certificato di pagamento n. 1 in data 27/10/2021 per € 13.350,40 oltre iva;

- certificato di pagamento n.2 in data 16/12/2021 per € 143.085,42 oltre iva;

- certificato di pagamento n.3 in data 16/02/2022 per € 108.852,58 oltre iva

- certificato di pagamento n.4 in data 23/05/2022 per € 45.917,37 oltre iva

Stato finale dei lavori: in data 19/07/2022 è stato emesso lo stato finale per un

importo complessivo di € 0,00 così ripartito:

a) per lavori e somministrazioni al netto del ribasso contrattuale € 311.205,77

A detrarre:

b) per certificati di acconti già emessi € 311.205,77

Resta un credito netto per l'impresa di (a-b) € 0,00

Pagamenti ai subappaltatori: ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale di

appalto l'amministrazione ha proceduto al pagamento diretto dei sub appaltatori

per le prestazioni eseguite, come dai documenti agli atti.

Confronto tra somme autorizzate e spesa:

Importo netto autorizzato dell'ordine di lavoro € 311.205,77

Importo del conto finale dei lavori € 311.205,77

Minore/maggiore spesa € 0,00

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili

relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il giorno 25/07/2022 il sottoscritto Direttore dei Lavori si è recato nei siti dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Geom. Simone Tredici nella sua qualità di Direttore Tecnico dell'impresa Sodi Strade S.r.l. mandataria del RTI Sodi Strade S.r.l. / Berti Sisto & C. Lavori Stradali S.p.A. / Zini Elio S.r.l. / Feri Natale S.r.l. e si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: interventi di messa in sicurezza stradale sulla SP 610 "SELICE - Montanara - Imolese" in corrispondenza del km 69+800, intervento di ripristino della pavimentazione stradale sulla SP 32 "della Faggiola" nel tratto compreso tra il km 2+950 ed il km 8+000 circa previa esecuzione di interventi necessari per il ripristino delle porzioni di fondazione stradale compromessa e fortemente degradata, intervento di messa in sicurezza a seguito di movimento franoso sul versante di monte in corrispondenza del km 12+280 circa della SP 117 "Di San Zanobi" ed interventi di disaggio e rimozione dei massi pericolanti ed installazione di nuovo rivestimento di rete metallica con reticolo di contenimento da eseguirsi sempre sulla SP 117 "Di San Zanobi" in corrispondenza della zona compresa tra il km 7+600 ed il km 7+800 circa.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Alessio Landi Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi

considerato che:

- i lavori eseguiti dalla RTI Sodi Strade srl / Berti Sisto & C. Lavori Stradali

Spa / Zini Elio Srl / Feri Natale srl corrispondono quantitativamente al

progetto approvato;

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate

in loco;

- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono

quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico contabile l'importo dei lavori si

conferma in netti € 311.205,77 oltre iva.

- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate.

CERTIFICA

che i lavori relativi all'Ordine di lavoro n. 26 dell'Accordo Quadro per

l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio

stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze - Lotto 1:

Zona Alto Mugello e Mugello Ovest appaltati all'impresa alla RTI Sodi Strade srl

/ Berti Sisto & C. Lavori Stradali Spa / Zini Elio Srl / Feri Natale srl

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e LIQUIDA

il credito liquido dell'impresa come segue:

Importo netto confermato € 311.205,77

Detrazione:

Per somme in acconto già erogate € 311.205,77

Resta a credito liquido dell'impresa € 0,00 (diconsi Euro zero/00)

che possono essere corrisposte alla RTI Sodi Strade srl / Berti Sisto & C. Lavori Stradali Spa / Zini Elio Srl / Feri Natale srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e secondo quanto prescritto dall'art. 235 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Il presente atto è costituito da n. 10 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Firenze, li 25 luglio 2022

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

RTI SODI STRADE srl (mandataria)

Geom. Alessio Landi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Alessio Landi