

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

DIREZIONE VIABILITA'

Lavori: ACCORDO QUADRO per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze - Lotto 1: Zona Alto Mugello e Mugello Ovest.

- **CIG Accordo quadro:** 80609488B8

Ordine di Lavoro n. 14 – Interventi di manutenzione della SR 302 “Brisighellese-Ravennate”

- **CIG derivato:** 8734550AAC

Impresa: RTI Sodi Strade S.r.l. (mandataria) con sede legale in Firenze Viale G. Milton 53, C.F./P.I. 03582900480, / **Berti Sisto & C. Lavori Stradali S.p.A.** con sede legale in Firenzuola (FI), Via Cornacchiaia Alberaccio 1009, C.F./P.I. 00421510488, / **Zini Elio S.r.l.** con sede in Bologna (BO), Via Guido Reni 2/2, C.F./P.I. 01543211203, / **Feri Natale S.r.l.** con sede in Chiusi (SI), Nucleo Querce al Pino 35, C.F./P.I. 00801560525.

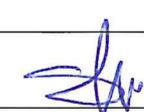
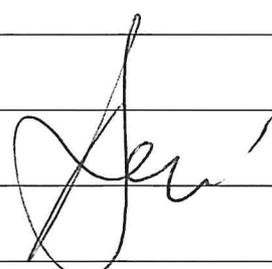
Contratto Accordo quadro: Rep. n. 21916 del 04/06/2020

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(artt. 12 e 14 del D.M. 49/2018)

Con Atto Dirigenziale n. 1790 del 08/10/2019 è stato approvato il progetto per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in tre lotti, uno per ogni zona di manutenzione, per l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione alla Città Metropolitana di Firenze, dell'importo massimo di € 8.600.000,00 IVA esclusa, di cui € 105.467,65 per oneri



relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e prevedendone l'opzione ai sensi

dell'art. 106 comma 1 per un importo massimo di € 1.720.000,00 al netto di IVA;

Con Determinazione Dirigenziale n. 625 del 02/04/2020 è stata disposta

l'aggiudicazione efficace del Lotto 1 Zona Alto Mugello e Mugello Ovest

dell'accordo quadro lavori in oggetto al RTI costituendo Sodi Strade Srl

(mandataria) con sede legale in Firenze Viale G. Milton 53, C.F./P.I. 03582900480,

/ Berti Sisto &C. Lavori Stradali S.pA (mandante) con sede legale in Firenzuola

(FI), Via Cornacchiaia Alberaccio 1009, C.F./P.I. 00421510488, / Zini Elio S.r.l.

(mandante) con sede in Bologna (BO), Via Guido Reni 2/2, C.F./P.I.

01543211203, / Feri Natale S.r.l, (mandante) con sede in Chiusi (SI), Nucleo

Querce al Pino 35, C.F./P.I. 00801560525 con il punteggio complessivo di 100/100

(70/70 offerta tecnica e 30/30 offerta economica) e il ribasso del 20,69%;

In data 04/06/2020 è stato stipulato l'Accordo quadro con RTI Sodi Strade srl

/ Berti Sisto & C. Lavori Stradali Spa / Zini Elio Srl / Feri Natale srl. con n.

repertorio 21916.

Importi Accordo Quadro: gli elaborati per l'espletamento della procedura di

gara prevedevano i seguenti importi:

Lavori soggetti a ribasso: € 8.494.532,35

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 105.467,65

A) Totale somme a base di appalto: € 8.600.000,00

B) Totale somme a disposizione € 2.350.000,00

C) Totale progetto (A+B) € 11.130.000,00

Cauzione: l'RTI Sodi Strade srl / Berti Sisto & C. Lavori Stradali Spa / Zini

Elio Srl / Feri Natale srl. appaltatrice ha costituito garanzia fideiussoria di €

919.340,00 (novecentodiciannovemilatrecentoquaranta/00), usufruendo delle

agevolazioni previste dall'art.93 comma 7 del D.lgs 50/2016, mediante polizza assicurativa n. 1634636 emessa in data 30/04/2020 e rilasciata dalla compagnia Elba Assicurazioni spa Agenzia Gisabele – Scandicci (FI).

Responsabile del procedimento: presa d'atto delle funzioni svolte dall'Ing. Carlo Ferrante con Determinazione Dirigenziale n. 625 del 02/04/2020. Con Atto Dirigenziale n. 2158 del 08/07/2021 le funzioni sono svolte dall'Arch. Riccardo Maurri in sostituzione dell'Ing. Carlo Ferrante. Con Atto Dirigenziale n. 505 del 09/03/2022 le funzioni sono svolte dal Geom. Alessio Landi in sostituzione dell'Arch. Riccardo Maurri.

Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza: sono stati affidati al sottoscritto geom. Alessio Landi con Determinazione Dirigenziale n. 920 del 28/04/2021 .

Progetto e importi contrattuali dell'Ordine di Lavoro n. 14: con Determinazione Dirigenziale n. 920 del 28/04/2021 è stato affidato l'Ordine di lavoro n. 14 per l'esecuzione dell'intervento di cui sopra, il cui importo contrattuale, al netto del ribasso del 20,690%, ammonta ad € 88.814,44 iva esclusa, come di seguito specificato:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 111.357,40
Oneri per la sicurezza	€ 500,89
Ribasso d'asta del 20,690%	€ 23.039,85
A: Importo netto contrattuale	€ 88.814,44
- IVA 22% sui lavori	€ 19.540,06
B: Totale somme a disposizione	€ 19.540,06
Totale progetto (A+B)	€ 108.358,50

Descrizione dei lavori: i lavori in perizia del presente Ordine di Lavoro

riguardavano interventi da eseguire sulla SR 302 "Brisighellese-Ravennate" e prevedevano interventi di risagomatura ed esecuzione del tappeto d'usura della sede stradale tra le progressive 52+000 e 53+000 e di ripasso e nuova esecuzione della segnaletica orizzontale tra il km 38 e il km 71+670.

Consegna dei lavori: i lavori dell'Ordine di Lavoro n. 14 sono stati consegnati con verbale del 24/05/2021.

Tempo utile: i lavori dovevano compiersi entro 120 (centoventi) giorni dalla consegna, quindi entro il 18/09/2021.

Sospensioni e proroghe: sospensioni lavori per condizioni climatiche dal 03/09/2021 al 15/11/2021 e nuova scadenza il 30/11/2021

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 24/11/2021, come da Verbale di Ultimazione Lavori, quindi entro il termine utile previsto.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori – penali: non vi sono stati ritardi.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Infortuni: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

Ordini di servizio: durante i lavori non sono stati disposti ordini di servizio.

Lavori in economia: durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

Regolarità contributiva: con la redazione dello stato finale il Direttore dei Lavori ha verificato la regolarità con i versamenti previdenziali e assicurativi dell'impresa mandataria Sodi Strade srl alla data di ultimazione dei lavori in base alle risultanze del Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) protocollo INAIL 29702160 avente validità fino al 17/02/2022. Si è altresì verificata la

regolarità delle altre imprese facenti parte del RTI.

Subappalti: per il presente ordine di lavoro non sono stati autorizzati subappalti;

Avvisi ad opponendum: non sono stati pubblicati poiché i lavori si sono svolti per la loro totalità su aree di proprietà del committente.

Cessioni di credito: da parte dell'impresa per i lavori in questione non è pervenuta alla direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa abbia ceduto i suoi crediti.

Accordi bonari: non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. Nel corso dei lavori non è stato necessario eseguire perizie di variante.

In relazione al presente e agli altri Ordini di Lavoro affidati relativi all'Accordo Quadro in oggetto sono stati complessivamente concordati n. 20 nuovi prezzi.

Stati di avanzamento dei lavori e certificati in acconto: nel corso dei lavori sono stati redatti n. 2 stati di avanzamento lavori. Sono stati pertanto emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto per complessivi € 88.818,44.

- certificato di pagamento n. 1 in data 04/06/2021 per € 68.912,12 oltre iva;
- certificato di pagamento n. 2 in data 31/01/2022 per € 19.462,23 oltre iva;

Stato finale dei lavori: in data 21/02/2022 è stato emesso lo stato finale per un importo complessivo di € 88.818,44 così ripartito:

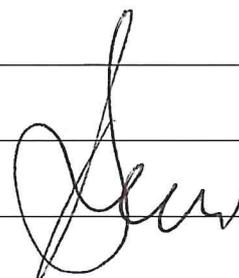
Lavori al netto del ribasso € 87.181,15

Oneri per la sicurezza	€ 324,70
Oneri per misure "anti-Covid19"	€ 1.312,59
a) Totale lavori	€ 88.818,44
A detrarre:	
b) Per certificati d'acconto già emessi	€ 88.374,35
Resta un credito netto per l'impresa di (a-b)	€ 444,09
Confronto tra somme autorizzate e spesa:	
Importo netto autorizzato dell'ordine di lavoro	€ 88.818,44
Importo del conto finale dei lavori	€ 88.818,44
Minore/maggiore spesa	€ 0,00

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il giorno 22/02/2022 il sottoscritto Direttore dei Lavori si è recato nei siti dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Geom. Simone Tredici nella sua qualità di Direttore Tecnico dell'impresa Sodi Strade S.r.l. mandataria del RTI Sodi Strade S.r.l. / Berti Sisto & C. Lavori Stradali S.p.A. / Zini Elio S.r.l. / Feri Natale S.r.l. e si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

esecuzione della manutenzione della pavimentazione stradale tramite esecuzione del tappeto d'usura nei seguenti tratti della SR 302: dal km 45+750 al km 46+100, dal km 47+250 al km 47+565 e dal km 52+560 al km 53+000; esecuzione e ripasso della segnaletica orizzontale in tratti vari tra il km 41 e il km 71+670.




Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono

state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Alessio Landi Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla RTI Sodi Strade srl / Berti Sisto & C. Lavori Stradali Spa / Zini Elio Srl / Feri Natale srl rientrano quantitativamente nella perizia approvata;

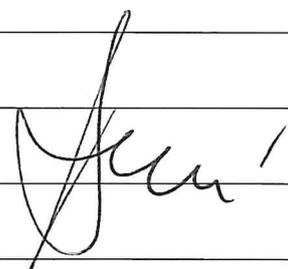
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;

- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico contabile l'importo dei lavori si conferma in netti € 88.818,44;

- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando una minore/maggiore spesa di € 0,00;



CERTIFICA

che i lavori relativi all'Ordine di lavoro n. 14 - Interventi di manutenzione della SR 302 "Brisighellese-Ravennate", dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di



proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze - Lotto 1: Zona Alto

Mugello e Mugello Ovest appaltati all'impresa alla RTI Sodi Strade srl / Berti

Sisto & C. Lavori Stradali Spa / Zini Elio Srl / Feri Natale srl

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e liquida il credito dell'impresa come segue:

- Importo netto confermato € 88.818,44

- Detrazione per somme in acconto già erogate € 88.374,35

Resta a credito liquido dell'impresa € 444,09

(diconsi Euro Quattrocentoquarantaquattro/09) iva esclusa,

che possono essere corrisposte alla RTI Sodi Strade srl / Berti Sisto & C. Lavori

Stradali Spa / Zini Elio Srl / Feri Natale srl a saldo di ogni suo avere in

dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto

da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del

5 ottobre 2010 e quanto prescritto dall'art. 235 del D.P.R. n. 207 del

5 ottobre 2010.

Il presente atto è costituito da n. 8 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da

tutti gli intervenuti.

Firenze, li 5 settembre 2022

L'IMPRESA ESECUTRICE

RTI SODI STRADE srl (mandataria)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Alessio Landi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Alessio Landi