CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

# Determinazione Dirigenziale

# N. 1883 del 13/09/2022

Classifica: 005.05.02 Anno **2022** **(Proposta n° 4268/2022)**

| | |
|---|---|
| *Oggetto* | **ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICI DI TUTTI GLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ O NELLADISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE – LOTTO B1- IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 - CIG: 8920104EAC - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL- ORDINE DI LAVORO N. 4 DI € 47.000,00 CIG DERIVATO ZDF37B9499** |

| | |
|---|---|
| *Ufficio Redattore* | **DIREZIONE EDILIZIA** |
| *Ufficio Responsabile* | **Direzione Edilizia** |
| *Riferimento PEG* | **44** |
| *Centro di Costo* | **44** |
| *Resp. del Proc.* | **ARCH. LORENZO DI BILIO** |
| *Dirigente/Titolare P.O.* | **CIANCHI GIANNI PAOLO** |

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|
| . | 2022 | 19564 | 103 | 47.000,00 |

| ACCERTAMENTO | ANNO | RISORSA | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

## Il Dirigente / Il Titolare P.O.

**PREMESSO CHE:**

con Determina dirigenziale n. 2003 del 01/10/2021, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- **DI DISPORRE** l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli Immobili Scolastici Vincolati - Lotto B1 di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità –ai sensi del D.LGS. 42/04, per un valore massimo di **€. 149.950,00** (oltre IVA 22%) di cui **€. 141.950,00** soggetti a ribasso ed **€. 8.000,00** per costi della sicurezza;

**- DI AGGIUDICARE** i lavori all'Impresa Cenci costruzioni Srl con sede in Via Barontini, 26 – 50018 Scandicci – C.F./P IVA 04964700480che ha offerto un ribasso del 30,30000%.;

**- DI DARE ATTO** che il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna

**- DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**- DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

**PRECISATO CHE:**

- come indicato nel Capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in dodici (12) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;
- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € **141.950,00** (euro centoquarantunomilanovecentocinquanta/00) soggetti a ribasso ed oneri per la sicurezza, stimati in **Euro 8.000,00**, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge);

**PRESO ATTO** che in data 08/11/2021 è stato sottoscritto il contratto rep. N. 21977;

**PRECISATO,** inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 07/11/2022;

**RICHIAMATA:**

- la determinazione n. 2786 del 16/12/2021 con la quale sono stati assunti impegni di spesa a favore dell'impresa Cenci Costruzioni Srl per un totale di € 10.000,00 compreso iva 22% (Ordine di lavoro n. 1 - € 8.196,72);
- la determinazione n. 270 del 09/02/2022 con la quale sono stati assunti impegni di spesa a favore dell'impresa Cenci Costruzioni Srl per un totale di € 39.500,00 compreso iva 22% (Ordine di lavoro n. 2 - € 32.377,05);
- la determinazione n. 1097 del 23/05/2022 con la quale sono stati assunti impegni di spesa a favore dell'impresa Cenci Costruzioni Srl per un totale di € 39.500,00 compreso iva 22% (Ordine di lavoro n. 2 - € 32.377,05);

**PRECISATO** che dopo l'assunzione del suddetto impegno il residuo d impegna a favore della ditta Cenci Costruzioni Edili Srl è pari ad € 76.999,18 oltre iva;

**VISTA** la nota con la quale il Responsabile del Procedimento arch. Lorenzo Di Bilio ha evidenziato la necessità di procedere ad eseguire interventi di manutenzione edile ed idraulica, per un totale di € 47.00,00 iva 22% inclusa (Ordine di Lavoro n. 4- € 38.524,59) nei seguenti immobili:

**LICEO CLASSICO, MUSICALE E ARTISTICO ALBERTI - DANTE - Via Puccinotti**

Rotazione porte di accesso alle aule

€. 1.500,00

**LICEO ARTISTICO LEON BATTISTA ALBERTI – Via Magliabechi**

Consolidamento mensole e ripristino terrazza prospiciente Piazza Santa Croce

Infiltrazioni al piano terzo, eseguire controllo a tetto

€ 25.000,00

**LICEO ARTISTICO LEON BATTISTA ALBERTI – Via San Gallo**

Controllo impalcato solaio Palestra

Eliminazione infiltrazioni ove presenti

€ 3.000,00

**ISTITUTO AGRARIO – Via delle Cascine**

risistemazione vialetti esterni

€ 10.000,00

**LICEO CLASSICO MICHELANGIOLO – Via della Colonna**

Intervento di ripristino intonaco

Sistemazione infissi

€ 7.500,00

**RITENUTO** pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 47.000,00 *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 2003/2021, a favore dell'Impresa Cenci Costruzioni Srl a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2022;

**PRECISATO** che l'intervento dovrà concludersi entro il 15/10/2022 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2022;

RICORDATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- il Direttore dell'accordo quadro è l'arch. Jr. Marco Vannuccini
- la direzione dei lavori degli intereventi sarà assunta dai vari tecnici referenti degli immobili

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi*

*stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*";

DATO ATTO che è stato acquisito i seguenti codici:

ODL 4- CIG DERIVATO ZDF37B9499

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 120 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

☐ l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

☐ il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI IMPEGNARE, per quanto in premessa, a favore dell'Impresa all'Impresa Cenci costruzioni Srl con sede in Via Barontini, 26 – 50018 Scandicci – C.F./P IVA 04964700480, la somma di € 47.000,00, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 4 a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2022 ;

2. DI DARE ATTO che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa Cenci Costruzioni srl pari ad € 38.474,59 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

| | |
|---|---|
| VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO B1 escluso iva 22% | € 149.950,00 |
| ODL 1 (DET. 2786/2021) escluso iva 22% | € 8.196,72 |
| ODL 2 (DET.270/2022) escluso iva 22% | € 32.377,05 |
| ODL 3 (DET.1097/2022) escluso iva 22% | € 32.377,05 |
| ODL 4 (PRES.DET.) escluso iva 22% | € 38.524,59 |

RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE € 38.474,59

3. DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000

4. DI PRECISARE che la fine dei lavori in questione è prevista per il 15/10/2022 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2022;

5. DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

6. DI DARE ATTO, ALTRESI, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

   - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
   - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;
   - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:
ODL impegno n.4-Cenci.pdf.p7m (Hash: 29a7e35d09c044067e41098ddc90b59b8c798b701960c7502c3b353a115238e4)
riepilogo ODL-4-Cenci.pdf.p7m (Hash: 28d095306e4d63f6761e7f7ef2c1641508019b42c10d10a7c66bded724d81f8d)

Firenze, **13/09/2022**

**IL DIRIGENTE**
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

**"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"**