



Lavori: Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione edile e degli impianti idrici di tutti gli immobili scolastici di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze – Lotto B2 – immobili vincolati ai sensi del D.Lgs 42/04. CIG 8924020E42

Impresa: Alberto Aglietti snc di Rodolfo Aglietti & C.
Aggiudicazione lavori: determinazione dirigenziale n. 2002 del 1/10/2021

Contratto Accordo Quadro: Rep. 21979 del 11/11/2021 Fasc. 005.05.02/2021
Importo lavori a base d'appalto € 149.950,00
Importo lavori soggetto a ribasso € 141.950,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 8.000,00

Somme impegnate con

Impegno di spesa n.1: Anno 2021 - Bilancio 2021
Capitolo 19564 art. 103 di € 39.754,10 oltre IVA CIG derivato: Z7F33B58C6
Impegno di spesa n.2: Anno 2022 - Bilancio 2022
Capitolo 19564 art. 103 di € 39.950,00 oltre IVA CIG derivato: Z093E4733
Impegno di spesa n.3: Anno 2022 - Bilancio 2022
Capitolo 19564 art. 103 di € 70.245,90 oltre IVA CIG derivato: 9318707848

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

Premessa

1) Il progetto delle opere è stato redatto nell'anno 2021 per lavori a base d'appalto di € 149.950,00 per l'importo complessivo di € 182.939,00 così ripartito:

a) - Lavori a base d'appalto	€	149.950,00
compresi oneri per la sicurezza		
b) – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Per IVA 22%		
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	32.989,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€	182.939,00

2) Perizie di variante e/o suppletive

Nessuna

3) Contratto:

Il contratto principale fu stipulato in forma di scrittura privata in data 11/11/2021 Rep. 21979, con il ribasso percentuale del 31,28 % sull'importo a base di gara;

4) Subappalti
Nessuno

5) Completamento della realizzazione delle opere, avendo esaurito l'importo a disposizione, avvenuto nei termini previsti dal Contratto.

6) Proroga: Nessuna

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, la sottoscritta direttore dei lavori, il giorno 5/09/2022, alle ore 9,00 si è recata nel sito dei lavori ed alla presenza del rappresentante dell'impresa Alberto Aglietti snc di Rodolfo Aglietti & C. ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, la sottoscritta arch. Maria Grazia Fraiese, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, sono stati ultimati in data ~~31/05/2022~~ ^{05/09/2022} e consegnati in via d'urgenza in data ~~06/10/2021~~ ^{3/11/2021} e quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla Ditta Alberto Aglietti snc di Rodolfo Aglietti & C. in base al contratto citato sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'impresa secondo le risultanze del seguente conto finale:

Importo totale lavorazioni e somministrazioni	€ 149.950,00
A DETRARRE	
CERTIFICATI PRECEDENTI	€ 112.067,03
RECUPERO ANTICIPAZIONE	€ -
TOTALE DEDUZIONI	€ 112.067,03
Restano a credito dell'impresa:	€ 37.882,97
Di cui:	
SAL FINALE	€ 37.882,97
Ritenute contrattuali	€ 364,19

Diconsi (trentasettemilaottocentottantadue/97) oltre IVA, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta così ripartito:

€ 160,51 oltre IVA su CIG Z7F33B58C6 Det. 2317/2021

€ 4.400,56 oltre IVA su CIG Z093E4733 Det. 781/2022

€ 33.321,9 oltre IVA su CIG 9318707848 Det. 1475/2022

a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, il 5/09/2022

L'APPALTATORE
Alberto Aglietti snc di Rodolfo Aglietti & C.

Alberto Aglietti snc di Rodolfo Aglietti & C.
di Rodolfo Aglietti & C.
Via ...
10007 ...

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Maria Grazia Fraiese



CONFERMATO IL R.U.P.

arch. Lorenzo Di Bilio



