



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**VERBALE DEL 24 AGOSTO 2022 DI APERTURA OFFERTA TECNICA  
S205**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2  
“PIANI URBANI INTEGRATI”**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL P.U.I. “RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI”, SUDDIVISI IN CINQUE LOTTI – CUP B33I22000040001 – B37B22000010006**

**LOTTO 1 CASE COLONICHE DI CERRETO E RUCCIANO CIG 933227876D**

**LOTTO 2 CASE COLONICHE DI SOLLICCIANO E CONTE RANIERI CIG 93322987EE**

**LOTTO 3 CASE COLONICHE DI PULIZZANO E CUCULIA CIG 9332319942**

**LOTTO 4 VILLA MONDEGGI, GIARDINI DELLA VILLA, CAPPELLA E CASA DEL GIARDINIERE CIG 933233674A**

**LOTTO 5 INVASI, STRADE, PARCHEGGI, IMPIANTI TECNOLOGICI E PROGETTAZIONE INTEGRALE E COORDINATA DELLE RETI TECNOLOGICHE E DEI SOTTOSERVIZI CIG 9332354625 – andato deserto**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventiquattro (24) del mese di agosto alle ore 15.00, senza la presenza di pubblico nell'attesa che la piattaforma START venga adeguata tecnicamente a quanto previsto dal DPCM n. 148/21 ed alle linee Guida dell'Agid, si riuniscono i membri della Commissione Giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nominata con A.D. n. 2027 del 22/08/2022 e così composta:

- Ing. Gianni Paolo Cianchi, in qualità di Presidente di commissione;
- Arch. Maria Grazia Fraiese e Arch. Alberto Migliori, in qualità di membri della commissione.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Parmina Principi.

I componenti la commissione hanno preliminarmente rilasciato formale dichiarazione, ai sensi del comma 9 dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016, con la quale asseriscono di non trovarsi nelle cause di astensione previste dall'articolo 51 c.p.c. con gli operatori economici partecipanti alla gara e di non trovarsi in situazione di incompatibilità ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo 77.

Il Presidente della Commissione dà atto che con A.D. n. 2024 del 22/08/2022:

- il lotto 5 (invasi, strade e parcheggi, impianti tecnologici, fotovoltaico e progettazione integrale e coordinata delle reti tecnologiche e dei sottoservizi) è stato dichiarato deserto, poiché nessun operatore economico ha presentato offerta entro i termini previsti dalla procedura di gara;

- è stata disposta l'ammissione alla procedura di gara dei lotti 1 – 2 – 3 e 4 dei seguenti operatori economici, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:

**LOTTO 1 - n. 5 Operatori:**

- **R.T. costituendo Hydea Spa**, via del Rosso Fiorentino n. 2/g, Firenze, C.F. e P.IVA 04253560488/HLAB Engineering Srl, via del Pignoncino n. 9, Firenze, C.F. e P.IVA 06994510482/Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. - associazione tra professionisti, viale Palmiro Togliatti n. 108, Vinci (FI), C.F. e P.IVA 06712600482/Studio Riccardo Martelli, via Aldo Pierattini n. 15, Bagno a Ripoli (FI), C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482/Architetto Andrea Meli, via di San Niccolò n. 6, Firenze, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.I. 04796400481
- **R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon** con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. MRCNTN51E10E692I, e P.I. 04578820484/Architetto Sabrina Boffo con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. BFFSRN67D57A703C e P.I. 05124570481/Barbara Bersellini Restauro con sede legale in Firenze, via Francesco Caracciolo n. 63, C.F. BRBBER67A41B157T e P.I. 06984760485/Giardini Associati studio di progettazione paesaggistica con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n. 29, C.F. e P.I. 05507680485/Giulio Scatena Architetto con sede legale in San Giustino (PG), via dei Sorbi n. 13, C.F. SCTGLI83C29I155S e P.I. 03395660545/Leonardo Negro Ingegnere con sede legale in Prato, via Roma n. 552, C.F. NGRLRD77S24D612X e P.I. 02009700978/Studio di geologia Dott.ssa Nicoletta Mirco con sede legale in Firenze, via Bonifazio Lupi n. 20, C.F. MRCNLT63S49L113U e P.I. 04768880488/Studio Micheloni Srl con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Gramsci n. 20, C.F. e P.I. 06470690485/Technologies 2000 Srl con sede legale in Prato, via Balducci n. 14/A, C.F. 03760110480 e P.I. 01662970977/Architetto Gianlorenzo Dellabartola con sede legale in Cervia (RA), via Gaspare Donati n. 3A, C.F. DLLGLR96C18C573A e P.I. 02709560391
- **R.T. costituendo Spira Srl** con sede legale in Firenze, via del Ponte all'Asse n. 3, C.F. e P.I. 05449070480/Consilium Servizi di Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale dei Mille n. 70, C.F. e P.I. 03975900485/Ianus Soc. cooperativa di professionisti Srl con sede legale in San Sperate (CA), via Santa Lucia n. 4, C.F. e P.I. 03234520926/Studio Geo360 con sede legale in Cassina de' Pecchi (MI), via Roma n. 18, C.F. 10881880966 e P.I. 10881880966/TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini con sede legale in Rovereto (TN), via Pasqui n. 28, C.F. BSCSFN79A03L364E e P.I. 02211520222/Vie en.ro.se. Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale Belfiore n. 36, C.F. e P.I. 05806850482
- **EXUP Srl** con sede legale in Umbertide (PG), via Sandro Pertini n. 12, C.F. e P.I. 03065390548
- **R.T. costituendo Arch. Angela Zattera** con sede legale in Genova, via Luccoli n. 30/11, C.F. ZTTNGL59L43F609R e P.I. 03300430109/Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS), via Acquafredda n. 23, C.F. CRVGGP82E06D086Y e P.I. 03044510786/Project Building Art Srl con sede legale in Roma, via Pavia n. 22, C.F. e P.I. 10355621003

**LOTTO 2 - n. 5 Operatori:**

- **R.T. costituendo Hydea Spa**, via del Rosso Fiorentino n. 2/g, Firenze, C.F. e P.IVA 04253560488/HLAB Engineering Srl, via del Pignoncino n. 9, Firenze, C.F. e P.IVA 06994510482/Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. - associazione tra professionisti, viale Palmiro Togliatti n. 108, Vinci (FI), C.F. e P.IVA 06712600482/Studio Riccardo Martelli, via Aldo Pierattini n. 15, Bagno a Ripoli (FI), C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482/Architetto Andrea Meli, via di San Niccolò n. 6, Firenze, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.I. 04796400481
- **R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon** con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. MRCNTN51E10E692I, e P.I. 04578820484/Architetto Sabrina Boffo

con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. BFFSRN67D57A703C e P.I. 05124570481/Barbara Bersellini Restauro con sede legale in Firenze, via Francesco Caracciolo n. 63, C.F. BRBBR67A41B157T e P.I. 06984760485/Giardini Associati studio di progettazione paesaggistica con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n. 29, C.F. e P.I. 05507680485/Giulio Scatena Architetto con sede legale in San Giustino (PG), via dei Sorbi n. 13, C.F. SCTGLI83C29I155S e P.I. 03395660545/Leonardo Negro Ingegnere con sede legale in Prato, via Roma n. 552, C.F. NGRLRD77S24D612X e P.I. 02009700978/Studio di geologia Dott.ssa Nicoletta Mirco con sede legale in Firenze, via Bonifazio Lupi n. 20, C.F. MRCNLT63S49L113U e P.I. 04768880488/Studio Micheloni Srl con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Gramsci n. 20, C.F. e P.I. 06470690485/Technologies 2000 Srl con sede legale in Prato, via Balducci n. 14/A, C.F. 03760110480 e P.I. 01662970977/Architetto Gianlorenzo Dellabartola con sede legale in Cervia (RA), via Gaspare Donati n. 3A, C.F. DLLGLR96C18C573A e P.I. 02709560391

- **R.T. costituendo Spira Srl** con sede legale in Firenze, via del Ponte all'Asse n. 3, C.F. e P.I. 05449070480/Consilium Servizi di Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale dei Mille n. 70, C.F. e P.I. 03975900485/Ianus Soc. cooperativa di professionisti Srl con sede legale in San Sperate (CA), via Santa Lucia n. 4, C.F. e P.I. 03234520926/Studio Geo360 con sede legale in Cassina de' Pecchi (MI), via Roma n. 18, C.F. 10881880966 e P.I. 10881880966/TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini con sede legale in Rovereto (TN), via Pasqui n. 28, C.F. BSCSFN79A03L364E e P.I. 02211520222/Vie en.ro.se. Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale Belfiore n. 36, C.F. e P.I. 05806850482
- **EXUP Srl** con sede legale in Umbertide (PG), via Sandro Pertini n. 12, C.F. e P.I. 03065390548
- **R.T. costituendo Arch. Angela Zattera** con sede legale in Genova, via Luccoli n. 30/11, C.F. ZTTNGL59L43F609R e P.I. 03300430109/Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS), via Acquafredda n. 23, C.F. CRVGGP82E06Do86Y e P.I. 03044510786/Project Building Art Srl con sede legale in Roma, via Pavia n. 22, C.F. e P.I. 10355621003

### **LOTTO 3 - n. 6 Operatori:**

- **R.T. costituendo Hydea Spa**, via del Rosso Fiorentino n. 2/g, Firenze, C.F. e P.IVA 04253560488/HLAB Engineering Srl, via del Pignoncino n. 9, Firenze, C.F. e P.IVA 06994510482/Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. - associazione tra professionisti, viale Palmiro Togliatti n. 108, Vinci (FI), C.F. e P.IVA 06712600482/Studio Riccardo Martelli, via Aldo Pierattini n. 15, Bagno a Ripoli (FI), C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482/Architetto Andrea Meli, via di San Niccolò n. 6, Firenze, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.I. 04796400481
- **R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon** con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. MRCNTN51E10E692I, e P.I. 04578820484/Architetto Sabrina Boffo con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. BFFSRN67D57A703C e P.I. 05124570481/Barbara Bersellini Restauro con sede legale in Firenze, via Francesco Caracciolo n. 63, C.F. BRBBR67A41B157T e P.I. 06984760485/Giardini Associati studio di progettazione paesaggistica con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n. 29, C.F. e P.I. 05507680485/Giulio Scatena Architetto con sede legale in San Giustino (PG), via dei Sorbi n. 13, C.F. SCTGLI83C29I155S e P.I. 03395660545/Leonardo Negro Ingegnere con sede legale in Prato, via Roma n. 552, C.F. NGRLRD77S24D612X e P.I. 02009700978/Studio di geologia Dott.ssa Nicoletta Mirco con sede legale in Firenze, via Bonifazio Lupi n. 20, C.F. MRCNLT63S49L113U e P.I. 04768880488/Studio Micheloni Srl con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Gramsci n. 20, C.F. e P.I. 06470690485/Technologies 2000 Srl con sede legale in Prato, via Balducci n. 14/A, C.F. 03760110480 e P.I. 01662970977/Architetto Gianlorenzo Dellabartola con sede legale in Cervia (RA), via Gaspare Donati n. 3A, C.F. DLLGLR96C18C573A e P.I. 02709560391
- **R.T. costituendo Spira Srl** con sede legale in Firenze, via del Ponte all'Asse n. 3, C.F. e P.I. 05449070480/Consilium Servizi di Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale dei Mille n. 70, C.F. e P.I. 03975900485/Ianus Soc. cooperativa di professionisti Srl con sede

legale in San Sperate (CA), via Santa Lucia n. 4, C.F. e P.I. 03234520926/Studio Geo360 con sede legale in Cassina de' Pecchi (MI), via Roma n. 18, C.F. 10881880966 e P.I. 10881880966/TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini con sede legale in Rovereto (TN), via Pasqui n. 28, C.F. BSCSFN79A03L364E e P.I. 02211520222/Vie en.ro.se. Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale Belfiore n. 36, C.F. e P.I. 05806850482

- **Società di Ingegneria "SIDOTIENGINEERING"** con sede legale in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi n. 33, C.F. e P.I. 12502151009
- **EXUP Srl** con sede legale in Umbertide (PG), via Sandro Pertini n. 12, C.F. e P.I. 03065390548
- **R.T. costituendo Arch. Angela Zattera** con sede legale in Genova, via Luccoli n. 30/11, C.F. ZTTNGL59L43F609R e P.I. 03300430109/Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS), via Acquafredda n. 23, C.F. CRVGPP82Eo6Do86Y e P.I. 03044510786/Project Building Art Srl con sede legale in Roma, via Pavia n. 22, C.F. e P.I. 10355621003

#### **LOTTO 4 - n. 3 Operatori**

- **R.T. costituendo Hydea Spa**, via del Rosso Fiorentino n. 2/g, Firenze, C.F. e P.IVA 04253560488/HLAB Engineering Srl, via del Pignoncino n. 9, Firenze, C.F. e P.IVA 06994510482/Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. - associazione tra professionisti, viale Palmiro Togliatti n. 108, Vinci (FI), C.F. e P.IVA 06712600482/Studio Riccardo Martelli, via Aldo Pierattini n. 15, Bagno a Ripoli (FI), C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482/Architetto Andrea Meli, via di San Niccolò n. 6, Firenze, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.I. 04796400481
- **R.T. costituendo CSPE Srl** con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n. 29, C.F. e P.I. 05586360488/Arch. Pozzana Maria Chiara con sede legale in Firenze, via della Piazzuola n. 26, C.F. PZZMCH52R54F443H e P.I. 07158750484/Geodinamica Studio Geologico Associato con sede legale in Firenze, via Giovanni Giolitti n. 34, C.F. e P.I. 04652340482/GPA Srl con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), via Giovanni da San Giovanni n. 87, C.F. e P.I. 01315880516/Ing. Sacha Slim Bouhageb con sede legale in Bagno a Ripoli (FI), via Pian d'Albero n. 4, C.F. BHGSHS70Po4Z112F e P.I. 05448310481/Sani Società di Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, via Santa Reparata n. 40, C.F. 06974650480 e P.I. 06974650480
- **R.T. costituendo Arch. Angela Zattera** con sede legale in Genova, via Luccoli n. 30/11, C.F. ZTTNGL59L43F609R e P.I. 03300430109/Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS), via Acquafredda n. 23, C.F. CRVGPP82Eo6Do86Y e P.I. 03044510786/Project Building Art Srl con sede legale in Roma, via Pavia n. 22, C.F. e P.I. 10355621003

Il Presidente di commissione, assistito dal segretario di gara, procede, tramite la piattaforma START, all'apertura delle offerte tecniche dei singoli concorrenti ed alla verifica formale delle firme apposte sui documenti presentati e della dichiarazione resa tramite l'allegato B.2 Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica.

Le offerte di tutti gli operatori risultano debitamente sottoscritte.

I seguenti concorrenti dichiarano di autorizzare l'accesso agli atti per quanto attiene ai segreti tecnici o commerciali contenuti nella stessa offerta tecnica:

- **R.T. costituendo Hydea Spa per i lotti 1 – 2 – 3 e 4;**
- **R.T. costituendo Spira Srl per i lotti 1 – 2 – 3;**
- **R.T. costituendo Arch. Angela Zattera per i lotti 1 – 2 – 3 e 4;**
- **R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon per i lotti 1 – 2 – 3;**
- **Società di Ingegneria "SIDOTIENGINEERING" per il lotto 3;**
- **R.T. costituendo CSPE Srl per il lotto 4;**

La Società **EXUP Srl per i lotti 1 – 2 e 3** dichiara di non autorizzare l'accesso agli atti per quanto attiene ai segreti tecnici o commerciali contenuti nella stessa offerta tecnica.

Alle 17.00 la Commissione termina le operazioni di apertura delle offerte tecniche ed il Presidente stabilisce che ogni membro della Commissione giudicatrice procederà autonomamente alla lettura delle offerte presentate dai suddetti operatori economici, per proseguire così nella successiva seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 5 facciate, viene approvato e sottoscritto.

#### IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
(Ing. Gianni Paolo Cianchi)

#### I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

\_\_\_\_\_  
(Arch. Maria Grazia Fraiese)

\_\_\_\_\_  
(Arch. Alberto Migliori)

DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DEL FASCICOLO E FIRMATO IN  
FORMA AUTOGRAFA