



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Firenze, 17 Agosto 2021

OGGETTO: Richiesta di offerta ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale per verifica dalle scariche atmosferiche, progettazione esecutiva impianto di protezione, Direzione Operativa, relativi al complesso natatorio annesso all'I.S.I.S.S. "Federigo Enriques" – Via Duca D'Aosta 65, Castelfiorentino (FI).

L'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di un complesso natatorio posto in Comune di Castelfiorentino (FI). Il complesso è annesso all'I.S.I.S.S. "Federigo Enriques", pur essendone materialmente separato, ed è adibito sia all'attività didattica sia ad attività sportive destinate alla cittadinanza.

Nello specifico l'impianto natatorio è costituito da n°3 volumi: il principale è quello destinato all'attività natatoria e comprende una vasca grande ed una piccola, tribune a gradoni con sottostanti spazi per servizi e locali tecnici; un secondo blocco destinato a spogliatoi e servizi igienici funzionalmente collegato al principale; un terzo blocco contenente centrale termica e vasca di compenso con relativo gruppo pompe situati al piano interrato. Le caratteristiche dimensionali dell'impianto natatorio sono le seguenti: superficie netta della piscina circa mq. 1300,00; volume circa mc. 11.000,00.

Con Atto Dirigenziale n°1760 dell'1/08/2018 l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze, proprietaria anche del plesso scolastico in oggetto, approvava un progetto di fattibilità tecnico-economica ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inerente l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della piscina. Nel contempo l'Amministrazione provvedeva anche alla redazione di alcune relazioni tecniche specialistiche finalizzate ad una più ampia ricognizione delle condizioni di manutenzione dell'impianto natatorio, dei lavori necessari per l'adeguamento alle normative sportive di settore al fine di valutare la possibile omologazione CONI dell'impianto stesso, nonché degli interventi imprescindibili per sanare alcune non conformità rilevate dall'ASL Toscana Centro.

Il quadro d'insieme fornito dalle progettazioni, dalle ricognizioni e dalle prescrizioni ASL sopra citate ha condotto l'Amministrazione, nel mese di Settembre 2018, alla decisione di sospendere le attività della piscina ed a chiudere la stessa per il tempo strettamente necessario alla progettazione ed esecuzione di un intervento complessivo di adeguamento e manutenzione, riassumendo tutti gli interventi di adeguamento antincendio, di manutenzione, di adeguamento alle norme CONI, di rimozione delle non conformità.

Stante l'importanza rivestita dall'impianto natatorio in oggetto sia per l'attività scolastica dell'I.S.I.S.S. "Federigo Enriques" sia per le società sportive e la cittadinanza del Comune di Castelfiorentino e Comuni limitrofi, si è reso pertanto necessario procedere con urgenza alla redazione, fra l'altro, di un progetto esecutivo ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzato alla realizzazione di una nuova copertura spaziale per l'edificio "vasche" in grado di rispondere alle più recenti normative in materia di prevenzione incendi ed adeguamento sismico. Detto progetto veniva approvato dall'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n°2159 del 13/12/2018 per l'importo complessivo di € 1.397.900,00, di cui € 998.500,00 per lavori a base d'asta ed € 399.400,00 per somme a disposizione.

Con Determinazione Dirigenziale n°1175 del 25/06/2020 l'Amministrazione procedeva all'aggiudicazione efficace alla impresa MEC 2000 Srl con sede legale in Airola (BN) dell'esecuzione dei lavori, per un importo netto pari ad € 932.889,27, Iva 22% esclusa.

In data 11/10/2019 la Direzione Lavori allora incaricata procedeva al Deposito del progetto presso il Settore Sismica della Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia, ed in data 14/10/2019 al deposito di S.C.I.A. al Comune di Castelfiorentino.

Con Determinazione Dirigenziale n°2396 del 14/12/2020 l'Amministrazione affidava un nuovo incarico per Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a Professionista esterno, che in data 15/03/2021 procedeva al deposito di un progetto di variante presso il Settore Sismica della

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055 2760281
fax 055 2760360
saverio.bugialli@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO



Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia, in conseguenza del quale i lavori, che erano stati sospesi in data 2/01/2020, sono stati ripresi in data 21/06/2021.

I lavori sono tutt'oggi in corso.

Con Determinazione Dirigenziale n°4 del 3/01/2020 l'Amministrazione affidava l'incarico di Collaudatore statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera a Professionista esterno.

Nell'ambito dell'intervento sopra ricordato, finalizzato a dotare di una nuova copertura l'edificio vasche dell'impianto natatorio, si rende necessario procedere alla verifica dell'intero complesso edilizio circa la protezione dalle scariche atmosferiche (fulmini) in ottemperanza a quanto previsto dall'Art. 84 del D.Lgs. 9/04/2008 e s.m.i. cd. T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Qualora l'esito della verifica indichi la necessità di procedere alla realizzazione dei necessari impianti di protezione occorrerà procedere alla loro progettazione esecutiva e successiva esecuzione nell'ambito degli attuali lavori in corso.

Oggetto della presente richiesta di preventivo è pertanto l'affidamento di un incarico per lo svolgimento delle attività professionali finalizzate alla verifica dalle scariche atmosferiche, progettazione esecutiva impianto di protezione, Direzione Operativa, relativi al complesso natatorio in argomento.

La documentazione completa costituente il progetto esecutivo oggi in appalto, così come tutta la documentazione tecnico-amministrativa relativa ai lavori in corso, è conservata e consultabile presso gli uffici della Direzione Edilizia della Città Metropolitana di Firenze situati in Via Cavour n°1 – Firenze.

L'importo del preventivo richiesto dovrà essere emesso con dettaglio delle tre voci anzidette ovvero:

- a) importo per calcoli di verifica
- b) importo per progettazione esecutiva ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- c) importo per Direzione Operativa ex Decreto 49/2018 e s.m.i.

A tali importi andranno aggiunte eventuali spese, oltre CNPAIA e IVA nelle aliquote di Legge.

In relazione alle voci b) e c) sopra indicate, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ordinare la prosecuzione dell'incarico in conseguenza degli esiti della verifica di cui al punto a).

La durata dell'incarico, con riferimento alle tre fasi anzidette, è stabilita in complessivi n°60 (Sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula di specifica Convenzione. La durata dell'incarico è così ripartita:

- a) n°10 (dieci) giorni naturali e consecutivi per la consegna all'Amministrazione della verifica di protezione dalle scariche atmosferiche;
- b) n°20 (venti) giorni naturali e consecutivi per la consegna all'Amministrazione del progetto esecutivo relativo agli impianti di protezione;
- c) n°30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per lo svolgimento delle attività di Direzione Operativa ed assistenza alle operazioni di collaudo.

Il compenso economico che sarà pattuito, comprensivo di onorario e spese, cui andrà aggiunto il contributo integrativo CNPAIA e l'IVA nelle aliquote di Legge, verrà corrisposto:

- 1) per l'80% (ottantapercento) del compenso pattuito per la verifica di cui al precedente punto a), a seguito dell'avvenuta consegna all'Amministrazione degli elaborati relativi alla verifica stessa;
- 2) per l'80% (ottantapercento) del compenso pattuito per la progettazione esecutiva di cui al precedente punto b), a seguito dell'avvenuta approvazione da parte dell'Amministrazione del progetto esecutivo degli impianti di protezione;
- 3) per l'80% (ottanta per cento) del compenso pattuito per la Direzione Operativa di cui al precedente punto c), al termine della completa realizzazione degli impianti di protezione progettati;
- 4) per il restante il 20% (ventipercento) del compenso pattuito di cui ai precedenti punti a), b) c), all'approvazione del Collaudo da parte dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 26 comma 3.bis del D.Lgs. 9/04/2008 n°81 e s.m.i., pur trattandosi di servizio di natura intellettuale, in presenza di rischio biologico derivante da virus Sars-Cov-2 si procederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) al fine di assicurare l'adempimento dell'obbligo, per i Datori di Lavoro Committente ed Appaltatore, di garantire l'attività di cooperazione e coordinamento fra di essi in conformità a quanto previsto dal comma anzidetto. L'attività del



Professionista da compiersi nell'ambito della fase realizzativa dovrà comunque essere svolta attenendosi alle prescrizioni previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento vigente per il cantiere in corso.

Il servizio in oggetto verrà affidato tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L'affidamento è subordinato alla verifica dei requisiti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al possesso dei seguenti requisiti al momento della pubblicazione del presente Avviso:

- 1) Laurea in Ingegneria Civile o Architettura, Diploma di Geometra o Perito Edile o Industriale, iscrizione all'Ordine o Collegio di competenza.
- 2) esperienza pluriennale nella progettazione di impianti di protezione da scariche atmosferiche per edifici di grandi dimensioni.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici. I servizi resi sono valutabili se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti con relative parcelle liquidate o documentazione equivalente.

L'affidamento verrà revocato qualora l'aggiudicatario abbia reso dichiarazioni false ovvero negli altri casi previsti dalla legge e ferma restando ogni ulteriore conseguenza a tutela dell'Amministrazione.

Il preventivo è valido per 180 giorni a partire dalla data di scadenza di presentazione.

La presentazione del preventivo non vincola in nessun modo questa Amministrazione che fino all'assunzione della determina di aggiudicazione, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento.

Per informazioni è possibile contattare il n. 055/27.60.281; presso l'Ufficio è possibile ottenere eventuali chiarimenti riguardo al presente incarico ed alla documentazione tecnica presente presso le strutture tecniche dell'Ente.

I dati di cui al presente affidamento saranno trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al G.D.P.R. n.679/2016 e al D.lgs. 30 giugno 2003 n.196 (codice in materia di protezione dei dati personali) e verranno archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento n.2016/679/UE, i dati raccolti saranno trattati, con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento amministrativo per il quale sono stati forniti, e che al riguardo competono tutti i diritti previsti dal medesimo regolamento agli artt. 15 e seguenti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Città Metropolitana di Firenze.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. S. Bugialli

Allegati:

- Elaborato grafico del complesso natatorio
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.)
- Note informative Città Metropolitana di Firenze