



Determinazione Dirigenziale

N. 1814 del 13/09/2021

Classifica: 005.08

Anno 2021

(Proposta n° 11702/2021)

<i>Oggetto</i>	SCHEDA OBIETTIVO 15320151 RIMBORSO PRO QUOTA IMPOSTA DI REGISTRO 2021/22 DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REG. N. 1155 DEL 01.06.2015 CON LA SOC. OLMO IMMOBILIARE SRL PER UTILIZZO IMMOBILE ADIBITO A SEDE DEL CENTRO OPERATIVO DI REGGELLO.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	P.O. Gestione Del Patrimonio
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	248
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT.SSA LAURA PALCHETTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2021	18953		80,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso che :

- con contratto reg. n. 1155 del 01.06.2015 la società Pell S.rl. Unipersonale ha concesso in locazione a questa Amministrazione l'immobile ubicato in località Cascia all'Olmo nel Comune di Reggello, quale sede del Centro Operativo di Reggello e si è successivamente fusa mediante incorporazione (Atto rep. N. 580 del 25.05.2015) con la Società **Olmo Immobiliare Srl**,
- con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 08.06.2015 al numero 0308067, la Legale Rappresentante della Società PELL Srl Unipersonale comunicava alla Città Metropolitana la fusione ed incorporazione avvenuta avvertendo che a partire **dal 01.06.2015** la fatturazione per il canone dovuto per il C.O. di Reggello sarebbe stata effettuata dalla Società OLMO Immobiliare Srl, nuova proprietaria;

Considerato che, ai sensi dell'art. 15 del contratto, sopra richiamato, l'imposta di registro annuale viene pagata dalla Proprietà e rimborsata pro quota (50%) da questo Ente previa esibizione della ricevuta di pagamento dell'imposta;

Dato atto che il canone annuo è pari ad € 15.600,00 oltre Iva per un totale di imposta pari ad € 156,00 (1% ai sensi Decreto Bersani – Visco),

Considerato quindi opportuno procedere, in attesa dell'arrivo della fattura relativa al rimborso pro quota dell'imposta dovuta, ad impegnare l'importo di € 78,00 oltre l'importo di € 2,00 di bollo dovuti in fattura per gli importi esenti IVA;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 117 con la quale in data 23.12.2020 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Richiamati gli artt. 153 e 184 del D.Lgs. n. 267/'00 (TUEL) e il vigente Regolamento Città Metropolitana di Contabilità, approvato con la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 15.01.2020, ed in particolare, gli articoli 23 e 24 di disciplina delle procedure di liquidazione e pagamento delle spese;

Dato atto che la spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2021 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

di impegnare sul capitolo 18953 "Imposte e tasse Viabilità" del Bilancio 2021

- € **80,00** di cui € 78,00 quale rimborso alla Società Olmo Immobiliare Srl del 50% dell'imposta 2021/22 per l'utilizzo dell'immobile ubicato in località Cascia all'Olmo nel Comune di Reggello, sede del Centro Operativo di Reggello ed € 2,00 di bollo per gli importi fatturati esenti IVA;

di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000

di inoltrare il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 13/09/2021

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

PALCHETTI LAURA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”