



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Dipartimento Sviluppo Area Territoriale
Direzione Viabilità

Lavori di: **ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI PIANI VIABILI DI COMPETENZA DELLA ZONA 2. IMPRESA PANZA SRL – O.d.L. n.1**

Pratica: CUP: B97H18002180003 CIG: A.Q. 7526793A11, DERIVATO: 8104131C74;

Impresa: Impresa Edile e Stradale Panza srl, con sede in Capannori (LU);

Contratto: Rep. n. 21792 Fasc. N. 010.02.02/2018 del 13/11/2018;

Aggiudicazione: Det. Dir. n. 2063 del 12/11/2019;

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 200 e 237 del D.P.R. 05 Ottobre 2010 n° 207)

DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1970 del 06/09/2018 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori all'IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL, con sede in Via Don Emilio Angeli n. 4 a Capannori (Lu), con il ribasso d'asta del 24,70% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
- In data 13/11/2018 è stato stipulato il Contratto Repertorio n. 21792;
- Con Det. Dir. N. 2063 è stato affidato all'Impresa l'O.d.L. n.1 per un importo complessivo di € 247.687,07 IVA compresa;

GENERALITÀ DELL'APPALTATORE:

L'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori è stato aggiudicato definitivamente, con Determina Dirigenziale n. 1970 del 06/09/2018 all'IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL, con sede in Via Don Emilio Angeli n. 4, Capannori (Lu) C.F. e P.I.: 01777310465, con il ribasso del 24,70% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta. L'O.d.L. n.1 è stato affidato all'Impresa con Det. Dir. N.2063 del 12/11/2019 con importo complessivo di netti € 197.777,39, di cui € 2.727,45 per oneri della sicurezza, per un totale di € 241.288,42 IVA compresa.

Contratto: il contratto repertorio stipulato in data 13/11/2018, Rep. n. 21792 Fasc. N. 010.02.02/2018.

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale dell'O.d.L. n. 1, in base all'applicazione del ribasso di gara, ammonta a € 197.777,39 iva esclusa così determinato:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	A1: Importo dei lavori	259.030,47 €
	A2: Costi sicurezza <i>(da stima)</i>	2.727,45 €
	A) Totale base d'appalto (A1+A2)	261.757,92 €
	A detrarre ribasso del 24,70 %	63.980,53 €
	IMPORTO CONTRATTUALE	197.777,39 €
SOMME A DISPOSIZIONE	B4: Imprevisti	
	B7: Incentivi per funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016 (1,8%)	4.711,64 €
	B11: Prove di laboratorio	1.687,01 €
	B12: IVA 22% sui lavori	43.511,03 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	49.909,68 €
	TOTALE PROGETTO (A+B)	247.687,07 €

DIREZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei Lavori dell'opera è stata affidata al sottoscritto con Det. Dir. n. 2063 del 12/11/2019.

ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con verbali del 12/11/2019

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovevano compiersi entro 45 giorni naturali e consecutivi, pertanto il tempo contrattuale per la fine dei lavori era il 27/12/2019

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 27/12/2019 come da certificato di ultimazione lavori e quindi entro il termine utile come sopra specificato.

PENALI PER RITARDO

Non si sono verificati ritardi.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non sono state redatte perizie suppletive di variante.

CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 113 c. 1, del Codice, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fideiussoria di € 146.265,00 (usufruendo delle agevolazioni previste dall'art. 40 c. 7, dello stesso Codice) mediante polizza fideiussoria n. 1313294 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. in data 17/09/2018 con le previsioni espresse di cui al c. 2 del predetto art. 113.

SOMME AUTORIZZATE

Le somme da quadro economico di € 197.777,39 approvate con D.D. n. 2063 del 21/11/2019.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n.1 certificati d'acconto, per complessivi € 196.715,85 oltre IVA 22%.

Nr. certificato	Data emissione	Nr. S.A.L.	Importo netto
1	18/02/2020	1	€ 196.715,85

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 20/02/2020 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Per lavori e somministrazioni	€	197.704,37
B) Deduzioni: certificato di acconto già eseguito	€	196.715,85
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di (a-b)	€	988,52

L'impresa ha accettato il credito residuo senza riserva.

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore/maggiore spesa tra le somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€	197.777,39
Importo del conto finale dei lavori	€	197.704,37
Minore spesa	€	73,02

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

E' stato richiesto, attraverso il collegamento telematico al portale www.inail.it, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA srl, che risulta regolare.

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ai creditori sono stati regolarmente pubblicati sugli organi previsti dalla legge, nel termine di 15 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

CESSIONE CREDITI

Da parte dell'Impresa per i lavori in questione non è pervenuta alla direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa abbia ceduto i suoi crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

SUBAPPALTI

Non sono stati effettuati subappalti.

COLLAUDO STATICO GENIO CIVILE

La tipologia delle lavorazioni non richiede deposito al Genio Civile.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Direttore Lavori Arch. Giuseppe Biancamano, si è recato nel posto dove si sono realizzati i lavori alla presenza degli intervenuti per effettuare, controlli e verificazioni. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Il Responsabile Unico del Procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Biancamano, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA srl, corrispondono quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

CERTIFICA

Che i lavori relativi all'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI PIANI VIABILI DI COMPETENZA DELLA ZONA 2. IMPRESA PANZA SRL – O.d.L. n.1, sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta esecutrice Bindi S.p.A.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

Importo netto confermato del Conto finale € 988,52

che possono essere corrisposte all'Impresa Edile e Stradale Panza srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e secondo quanto prescritto dall'art. 235 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Firenze, li 20/02/2020

L'IMPRESA ESECUTRICE
Impresa Edile e Stradale
Panza srl


PANZA SRL

IL DIRETTORE LAVORI
Arch. Giuseppe Biancamano



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Carlo Ferrante

