



Determinazione Dirigenziale

N. 1736 del 03/09/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 11531/2021)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE SOTTOPOSTI A VINCOLO D.LGS. 42/04, LOTTO 2 - DITTA FEDRA COSTRUZIONI - CIG A.Q. 7551623470 - CUP B15C18000000003. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ODL 1 CIG DERIVATO 7752505183 - CUP B15B18010330003, ODL3 E ODL 3BIS CIG DERIVATO 7997390700, ODL 4 CIG DERIVATO 8349478F33, ODL 5 CIG DERIVATO 85531033E1
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio</i>	Direzione Edilizia
<i>Responsabile</i>	
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. AGUSTIN BAZUZI
<i>Dirigente/Titolare</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO
<i>P.O.</i>	

CAVGAS00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
---------	------	----------	----------	---------

1375	2021	8042		612,79
1478	2021	19053		274,83
19955	2020	19053		349,81

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con Atto Dirigenziale n. 519 in data 07/03/2018, esecutivo, questa Stazione Appaltante:
 - a) ha stabilito di concludere idoneo accordo quadro, suddiviso in quattro lotti, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in uso alla Città metropolitana di Firenze, immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ex art. 54 del D.Lgs 50/2016 (in seguito denominato "Codice") del complessivo importo presunto massimo di € 980.000,00 di cui € 49.000,00 per oneri della sicurezza;
 - b) ha disposto di individuare il contraente con procedura negoziata di cui all'art. 63, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del Codice, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sul Prezzario Lavori Pubblici 2018 della Regione Toscana – Provincia di Firenze approvato con deliberazione di Giunta n. 1386 del 11/12/2017 e sul Prezzario della Regione Umbria 2017 approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1217 del 23 ottobre 2017 con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Codice;
- con Determinazione Dirigenziale n 1819 del 08/11/2018, a seguito della positiva verifica dei requisiti previsti dal Codice, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione del lotto 2 dell'accordo quadro in oggetto alla Ditta FEDRA COSTRUZIONI Di Drago Geom. Francesco, con sede legale in Siracusa (SR), 96100 Via Unione Sovietica 6/A, C.F. DRGFNC70T29I754D, e P.I. 01214130898, per l'importo di € 245.000,00 al netto del ribasso d'asta del 27,291%, oltre IVA, ed inclusa la quota per l'attuazione dei Piani Sicurezza pari a complessivi € 12.250,00;
- in data 07/12/2018 è stato stipulato il contratto Rep. n. 21802 Fasc. n. 005.05.02/2018;

- la durata dell'Accordo quadro a norma dell'art. 6 del contratto era fissata in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione, ovvero anticipatamente rispetto al termine finale, una volta raggiunto l'importo massimo dei lavori affidabili;
- nella vigenza dell'accordo quadro con Determinazione Dirigenziale n. 2330 del 28/12/2018 è stata approvata la perizia relativa all'Ordine di lavoro n. 1 e impegnata a favore dell'impresa Fedra Costruzioni la somma di € 100.630,11 oltre iva 22%, per un totale di € 122.768,73, Iva compresa (CIG DERIVATO 7752505183 - CUP B15B18010330003);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2335 del 28/12/2018 è stato approvato l'Ordine di lavoro n. 2, e assunti impegni di spesa per un totale di € 36.925,59 (CIG DERIVATO 7753370B52 - CUP B15C18000000003);
- con prot. n. 3002/2019 la somma di € 36.925,59 assunta con la sopra indicata Determina n. 2335/2018 per l'esecuzione dell'ODL 2 è stata mandata in economia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1453 del 01/08/2019 è stato approvato l'Ordine di lavoro n. 3 e assunti impegni a favore dell'impresa Fedra Costruzioni per € 32.786,89 oltre iva 22%, per un totale di € 40.000,00, Iva compresa (CIG DERIVATO 7997390700 – CUP B15C18000000003);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2017 del 07/11/2019 è stata approvata la perizia per l'esecuzione dell'Ordine di lavoro n. 3 bis e impegnata a favore dell'impresa Fedra Costruzioni la somma di € 4.587,34, oltre iva 22%, per un totale di € 5.608,75, Iva compresa (CIG DERIVATO 7997390700 -CUP B15C18000000003);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1071 del 23/06/2020 è stato approvato l'Ordine di lavoro n. 4 e assunti impegni a favore dell'impresa Fedra Costruzioni per € 57.377,05 oltre iva 22%, per un un totale di € 70.000,00 (CIG DERIVATO 8349478F33 - CUP B15C18000000003);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2358 del 10/12/2020 è stato affidato l'Ordine di lavoro n. 5 e impegnata a favore dell'impresa Fedra Costruzioni la somma di € 45.081,97 oltre iva 22%, per un totale di € 55.000,00, Iva compresa (CIG DERIVATO 85531033E1 - CUP B15C18000000003);
- l'importo complessivamente impegnato a favore Ditta FEDRA COSTRUZIONI Di Drago Geom. Francesco per i lavori in oggetto ammonta a netti € 240.473,31;
- in data 26/08/2021 il Direttore dei Lavori Geom. Silvia Pandolfi ha redatto per i predetti lavori lo stato finale dell'importo complessivo netto di € 240.244,32 allegato al presente atto, firmato senza riserve dall'Appaltatore;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. è l'Arch. Agustin N. Bazuzi

VISTO l'art. 102 comma 2 del Decreto Legislativo 50/2016 che prevede la sostituzione del certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00;

ATTESO che il Direttore dei lavori Geom. Silvia Pandolfi, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ha redatto per i lavori di cui ai sopra richiamati ODL n. 1, ODL n. 3 e 3 bis, ODL n. 4, ODL n. 5 il certificato di regolare esecuzione, emesso in data 26/08/2021, allegato al presente provvedimento, dal quale si rileva che: a) l'importo totale dei lavori eseguiti dalla Ditta FEDRA COSTRUZIONI ammonta a € 240.244,32, iva esclusa; b) all'impresa appaltatrice sono stati già corrisposti su regolari stati di avanzamento € 207.628,62, iva esclusa; c) all'impresa appaltatrice sono state, inoltre, corrisposte con atto liq. 975/19 e atto liq. 1971/19 anticipazioni per € 31.601,41, oltre iva; d) il credito residuo da pagare per lavori è pari a netti € 1.014,29, iva esclusa, che ammonta complessivamente a € 1.237,43, iva 22% compresa;

PRECISATO, in relazione ai singoli Ordini di lavoro, che:

-per l'ODL n. 1 (CIG DERIVATO 7752505183 - CUP B15B18010330003) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 100.459,10; all'impresa appaltatrice sono stati già corrisposti € 99.956,81 (di cui € 20.109,62, oltre iva, per anticipazione 20% con liq. 975/19); pertanto, il credito residuo da pagare per lavori è pari a netti € 502,29, che ammonta complessivamente a € 612,79, iva 22% compresa, finanziati al capitolo 8042, imp. 1375/2021 ;

- per gli ODL n. 3 e ODL n. 3bis (CIG DERIVATO 7997390700- CUP B15C18000000003) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 37.384,22; all'impresa appaltatrice sono stati già corrisposti su regolari stati di avanzamento € 37.384,22; pertanto, il credito residuo ammonta a € 0,00;

- per l'ODL n. 4 (CIG DERIVATO 8349478F33 - CUP B15C18000000003) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 57.344,82; all'impresa appaltatrice sono stati già corrisposti € 57.058,09 (di cui € 11.475,41, oltre iva, per anticipazione 20% con liq. 1971/19); pertanto, il credito residuo da pagare per lavori è pari a netti € 286,73, che ammonta complessivamente a € 349,81, iva 22% compresa, finanziati al capitolo 19053, imp. 19955/2020;

- per l'ODL n. 5 (CIG DERIVATO 85531033E1 - CUP B15C18000000003) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 45.056,18; all'impresa appaltatrice sono stati già corrisposti € 44.830,91 che, pertanto, il credito residuo da pagare per lavori è pari a netti € 225,27, che ammonta complessivamente a € 274,83, iva 22% compresa, finanziati al capitolo 19053, imp. 1478/2021;

RILEVATO che alla fine dei lavori si registra una minore spesa complessiva di € 279,39, di cui € 208,62 per l'ODL n. 1 a valere sul capitolo 8042, imp. 1375/2021, € 39,31 per l'ODL n. 4 a valere sul capitolo 19053, imp. 19955/2020 ed € 31,46 per l'ODL n. 5 a valere sul capitolo 19053, imp. 1478/2021;

DATO ATTO che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione “Edilizia”;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. DI APPROVARE lo stato finale, emesso in data 26/08/2021, allegato al presente provvedimento, dei lavori relativi all'Ordine di lavoro n. 1, agli Ordini di lavoro n. 3 e 3 bis, all'Ordine di lavoro n. 4 e all'Ordine di lavoro n. 5 dell'Accordo Quadro in oggetto, prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a complessivi euro € 240.244,32, iva esclusa, come di seguito dettagliato:

- € 100.459,10 per i lavori di cui all'ODL n. 1
- € 37.384,22 per i lavori di cui agli ODL n. 3 e ODL n. 3bis
- € 57.344,82 per i lavori di cui l'ODL n. 4
- € 45.056,18 per i lavori di cui all'ODL n. 5

2. DI APPROVARE altresì il certificato di regolare esecuzione, emesso in data 26/08/2021, allegato al presente provvedimento, precisando che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta FEDRA COSTRUZIONI Di Drago Geom. Francesco, con sede legale in Siracusa (SR), 96100 Via Unione Sovietica 6/A, C.F. DRGFNC70T29I754D, e P.I. 01214130898, per l'importo complessivo di € 240.244,32 da cui, detratti gli acconti già corrisposti in corso d'opera, resta il credito netto per lavori di € 1.014,29, iva esclusa, che ammonta complessivamente a € 1.237,43, iva 22% compresa, come di seguito meglio dettagliato:

- € 612,79, IVA 22% compresa, per i lavori relativi all'Ordine di Lavoro n. 1 (CIG DERIVATO 7752505183 - CUP B15B18010330003), finanziato al Capitolo 8042, imp. 1375/2021
- € 349,81, IVA 22% compresa, per i lavori relativi all'Ordine di Lavoro n. 4 (CIG DERIVATO 8349478F33), finanziati al capitolo 19053, imp. 19955/2020
- € 274,83, IVA 22% compresa, per i lavori relativi all'Ordine di Lavoro n. 5 (CIG DERIVATO 85531033E1), finanziati al capitolo 19053, imp. 1478/2021

3. DI MANDARE in economia la minore spesa complessiva € 279,39, come di seguito dettagliato:

- € 208,62 per l'ODL n. 1 a valere sul capitolo 8042, imp. 1375/2021
- € 39,31 per l'ODL n. 4 a valere sul capitolo 19053, imp. 19955/2020

- € 31,46 per l'ODL n. 5 a valere sul capitolo 19053, imp. 1478/2021

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agustin N. Bazuzi;
5. **DI DARE ATTO** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
6. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;
7. **DI INOLTARE** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta e all'Ufficio Supporto Amministrativo che lo ha redatto;
8. **DI COMUNICARE** il presente atto all'Impresa appaltatrice.

Allegati parte integrante:

rel.conto finale.pdf.p7m (Hash: 6524d997753f91db365ed3c158319092a72d2876d68158b92b723cddd82a0e05)

SAL Finale.pdf.p7m.p7m (Hash: 57a3c3a94bae5b4b29f4cb0d18b5d171237af47e738e5b51c9a56efb2ff1a828)

CRE.pdf.p7m.p7m (Hash: 885ff53290ee2c511934b400472136a837e5a14de5585ad1487b95a9064ca2ba)

Firenze, **03/09/2021**

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”