

Lavori: Lotto 2 - Accordo quadro per “Manutenzione Ordinaria e Straordinaria e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze – OG2.”

Impresa: FEDRA COSTRUZIONI Impresa Individuale, via Unione Sovietica n. 6/A, 96100 Siracusa.

Aggiudicazione lavori: determinazione dirigenziale n. 1819 del 08/11/2018

Contratto Accordo Quadro: scrittura privata Rep. 21802 del 17/12/2018 per € 245.000,00 (di cui € 12.250,00 per oneri sicurezza) oltre IVA.

Finanziamento Q.E.: Impegni di spesa:

Bilancio 2018 – cap. 8042	€ 122.768,73
Bilancio 2018 – cap. 19619	€ 36.925,59 - ANNULLATO
Bilancio 2019 – cap. 19564	€ 40.000,00
Bilancio 2019 – cap. 19053	€ 5.608,75
Bilancio 2020 – cap. 19053	€ 70.000,00
Bilancio 2020 – cap. 19053	€ 30.000,00
Bilancio 2021 – cap. 19053	€ 25.000,00

PRATICA: CUP: B15C18000000003 - CIG: DER 7752505183 – 7753370B52 – 7997390700 – 8349478F33 - 85531033E1

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE

(art. 173, comma 2, del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

Progetto principale

Lavori a base d'appalto di € 245.000,00 (duecentoquarantacinquemila/00), approvato per l'esecuzione con determinazione dirigenziale n. 1819 in data 08/11/2018 così ripartito:

a) Lavori a base d'appalto	€	232.750,00
b) Oneri per la sicurezza	€	12.250,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€	245.000,00

Perizie di variante e/o suppletive

Nessuna.

Somme impegnate

In totale, la spesa impegnata per il presente Accordo Quadro risulta di € 240.473,31 (duecentoquarantamilaquattrocentosettantatre/31) come di seguito ripartite:

- Det. Dir. n° 2330 del 28/12/2018 per € 100.630,10 oltre IVA 22%
- Det. Dir. n° 2335 del 28/12/2018 per € 30.266,87 oltre IVA 22% - ANNULLATO
- Det. Dir. n° 1453 del 01/08/2019 per € 32.786,88 oltre IVA 22%
- Det. Dir. n° 2017 del 07/11/2019 per € 4.597,33 oltre IVA 22%
- Det. Dir. n° 1071 del 23/06/2020 per € 57.377,04 oltre IVA 22%
- Det. Dir. n° 2358 del 10/12/2020 per € 24.590,16 oltre IVA 22%
- Det. Dir. n° 506 del 01/03/2021 per € 20.491,80 oltre IVA 22%

Descrizione dei lavori

Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro ad edifici scolastici in uso alla Città Metropolitana di Firenze.



Impresa appaltatrice

A seguito di gara i lavori vennero affidati a FEDRA COSTRUZIONI Impresa Individuale con il ribasso del 27,291%.

Cauzione

Nessuna.

Contratto

REP. 21802 del 17/12/2018.

Atti di sottomissione

Nessuno.

Verbali di concordamento di nuovi prezzi

Nessuno.

Somme complessive autorizzate

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

Bilancio 2018 – cap. 8042	€ 122.768,73
Bilancio 2018 – cap. 19619	€ 36.925,59 - ANNULLATO
Bilancio 2019 – cap. 19564	€ 40.000,00
Bilancio 2019 – cap. 19053	€ 5.608,75
Bilancio 2020 – cap. 19053	€ 70.000,00
Bilancio 2020 – cap. 19053	€ 30.000,00
BILANCIO 2021 – CAP. 19053	€ 25.000,00

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

Tempo utile per la realizzazione delle opere fissato all'art 6 del Capitolato Speciale in 24 mesi a partire dalla data del contratto, ovvero avendo esaurito l'importo a disposizione, contestualmente al completamento dell'ultimo intervento richiesto;

Sospensione e ripresa dei lavori

Nessuna.

Proroghe

Nessuna.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori

Nessuno.

Danni di forza maggiore

Nessuno.

Lavori in economia

Nessuno.

Anticipazioni dell'impresa

Atto di Liq. 975 del 15/04/2019 per € 20.126,01 e Liq. 1974 del 28/08/2020 per € 20.126,01 oltre IVA .

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate

Le variazioni minori, contenute entro i limiti in facoltà della direzione lavori

Ordini di servizio

Nessuno.

Certificati d'acconto

ODL 1

Certificato di pagamento n° 1 del 20/05/2019 pari a € 27.187,94

Certificato di pagamento n° 2 del 26/10/2020 pari a € 39.297,97

Certificato di pagamento n° 3 del 2/08/2021 pari a € 13.344,89

ODL 4



Certificato di pagamento n° 1 del 19/11/2020 pari a € 27.004,06

Certificato di pagamento n° 2 del 06/05/2021 pari a € 18.578,63

ODL 5

Certificato di pagamento n° 1 del 25/03/2021 pari a € 25.562,97

Certificato di pagamento n° 2 del 21/05/2021 pari a € 17.108,86

Certificato di pagamento n° 3 del 02/08/2021 pari a € 2.159,08

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto in data 25/08/2021 per l'importo complessivo di € 240.244,32 (duecentoquarantamilaquattrocentosettantatre/31), così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€	240.244,32	
	Totale		€ 240.244,3293
Da cui sono dedotti:			
b) per certificati d'acconto già emessi	€	207.628,62	
c) per anticipazioni liq. 975/19 e liq. 1974/20	€	31.601,41	
	Totale deduzioni		€ 239.230,03
	Totale credito netto		€ 1.014,29

Secondo il suddetto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'impresa in € 1.014,29 (euro millequattordici/29).

Riserve dell'Impresa

Nessuna.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa: I.N.A.I.L. di SIRACUSA con posizione assicurativa n. 945892.

Regolarità contributiva

Da richiedere DURC prima della approvazione del presente atto da parte della amministrazione.

Avvisi ad opponendum

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti .

Cessione di crediti da parte dell'impresa

L'impresa appaltatrice, per i lavori indicati in epigrafe, crediti non ha richiesto la cessione di credito.

Confronto tra somma autorizzata e risultanze dello stato finale

Nessuna variazione tra la somma autorizzata e le risultanze dello stato finale.

Subappalti autorizzati

Sono stati approvati due subappalti Atto Dirigenziale n. 1863 del 17/07/2020 e Atto Dirigenziale n. 201 del 19/01/2021 a favore della Impresa UNICOP Società Cooperativa Consortile.

Direzione dei Lavori

I lavori sono stati diretti e/o coordinati dal geom. S. Pandolfi

Firenze, lì 26/08/2021

Il Direttore dei Lavori e/o
Coordinatore AQ
(geom. S. Pandolfi)