

## Determinazione Dirigenziale

**N. 1720 del 31/08/2021**

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 11489/2021)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI 18 NUOVE AULE NELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "CHINO CHINI" IN BORGO SAN LORENZO (FI) - CIG: 7322166A86 - CUP: B64H16000820003. APPROVAZIONE STATO FINALE E DECLARATORIA DI AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI COLLAUDO</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Responsabile</i>	
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIANNI PAOLO CIANCHI</b>
<i>Dirigente/Titolare</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>
<i>P.O.</i>	

CAVGAS00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
229 sub 1173	2020	19861	.	115.781,05
229 sub 500	2020	19861	.	89.846,57
32	2020	19243	.	46.140,52
70 sub 1174	2020	19861	.	10.363,44

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Dirigente

### PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 2069 del 18/12/2017 è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento per la realizzazione di n. 18 nuove aule per l'Istituto di Istruzione Superiore Chino Chini nel Comune di Borgo San Lorenzo dell'importo a base di gara di € 3.471.328,06, di cui € 121.561,12 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e un importo complessivo dell'opera di € 4.054.626,29;
  - b) di individuare il contraente mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina dirigenziale n. 2117 del 10/12/2018 è stato disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto al costituendo RTI Sicrea Spa/Campigli Srl/O.L.V. Srl con sede legale in via Kennedy 15, Reggio Emilia, C.F. e P.Iva 02520960358, con il ribasso del 16,943% e così per l'importo complessivo di netti € 2.903.777,05 (IVA 10% esclusa);
- in data 21/12/2018 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, rep. 21808 e fasc. n. 005.02.02/2018;
- con determinazione dirigenziale n. 649 del 07/04/2020 è stata approvata la prima perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per effetto della quale risultano maggiori lavori per € 179.376,17 (oltre IVA), pari ad un aumento dell'importo contrattuale del 6,18%, che passa da € 2.903.777,05 ad € 3.083.153,22, oltre Iva ;
- con determinazione dirigenziale n. 2240 del 26/11/2020 è stata approvata la seconda perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per effetto della quale risultano maggiori lavori per € 135.845,94 ( oltre Iva), pari a un aumento dell'importo contrattuale del 4,4% che passa da € 3.083.153,22 a € 3.218.999,18, oltre Iva;
- la consegna dei lavori è avvenuta con Verbale in data 21/12/2018 prevedendo una durata di 420 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna;

- il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 14/02/2020;
- i lavori sono stati sospesi con tre Verbali di sospensione dal 23/03/2020 fino al 03/05/2020 a causa dell'emergenza COVID 19 per un totale di 41 giorni portando il nuovo termine per dare ultimati i lavori al 09/09/2020;
- durante l'esecuzione sono state concesse 4 proroghe per effetto delle quali la nuova scadenza del termine contrattuale veniva portata al 31/12/2020;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 30/12/2020, come da Certificato di Ultimazione lavori redatto in pari data dal Direttore dei Lavori, quindi entro il termine utile sopra indicato, concedendo ulteriori 51 giorni per il completamento di piccoli lavori non rilevanti oltre alla consegna del mobilio da collocare in ogni aula, lavori che sono stati verificati con verbale redatto in data 19/02/2021;
- in data 15/03/2021 il Direttore dei Lavori Arch. Agustin N. Bazuzi ha redatto lo stato finale accettato senza riserve dall'impresa;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente Ing. Gianni Paolo Cianchi;

**RICHIAMATO** l'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 a norma del quale *“I contratti pubblici sono soggetti a collaudo per i lavori e a verifica di conformità per i servizi e per le forniture, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali”*;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 684 del 16/04/2020 con la quale è stato affidato all'Ing. Renato Cinque l'incarico di collaudo tecnico amministrativo per i lavori relativi all'ampliamento di n. 18 aule presso l'Istituto di Istruzione Superiore “Chino Chini” di Borgo San Lorenzo;

**ATTESO** che il collaudatore Ing. Renato Cinque, come sopra incaricato ha redatto, ai sensi dell'art. 221 e seguenti del D.P.R. 207/2010, il Certificato di Collaudo, emesso in data 12/07/2021, allegato al presente provvedimento, con il quale ha certificato che i lavori in oggetto sono collaudabili e li ha quindi collaudati nelle seguenti risultanze:

- a) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 3.218.999,18, Iva esclusa;
- b) all'Impresa appaltatrice sono stati già corrisposti € 3.022.643,65 Iva esclusa, a fronte di n. 8 certificati di pagamento emessi in corso d'opera;

- c) il credito residuo dell'Impresa per lavori è pari a € 196.355,53, Iva esclusa, che ammonta a complessivi € 215.991,06, Iva 10% compresa;

**ATTESO** che il quadro economico dei lavori a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così determinato:

NATURA	VOCI	DD 2240/2020	Stato Finale	Differenza
SOMME A BASE D'APPALTO	a) Importo soggetto a ribasso	€ 3.695.002,15		
	b) Oneri per la sicurezza	€ 150.041,24		
Importo a base d'appalto (a+b+c)		€ 3.845.043,39		
<i>Ribasso del 16,943</i>		€ 626.044,21		
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 3.218.999,18</b>	<b>€ 3.218.999,18</b>	<b>€ 0,00</b>
	2.1 Bonifica bellica DT. 707/18 Strago	€ 10.375,58	€ 10.375,58	€ 0,00
	2.2 Indagini geologiche DT 371/17 Geologia e Ambiente	€ 6.905,20	€ 6.905,20	€ 0,00
	<b>2-Allacciamenti pubblici servizi</b>	€ 5.120,44	€ 0,00	€ 5.120,44
	3- Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	5 Acquisizione aree DT 1139/18 acquisto terreno e notaio	€ 58.614,19	€ 58.614,19	€ 0,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	b7: Spese tecniche			
	- Incentivo 2%	€ 46.140,52	€ 46.140,52	€ 0,00
	Assicurazione progettisti interni	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
	Progettazione Strutturale def+esc D.T2252/16 Dedalegno	€ 35.390,50	€ 35.390,50	€ 0,00
	- Progettazione Impianti Meccanici Ing. Magni DD 2271/16	€ 18.185,90	€ 18.185,90	€ 0,00
	8.3 Progettazione acustica DT 2242/16+DT 384/17 Ghelli	€ 2.410,09	€ 2.410,09	€ 0,00
	8.4 Geologo DT 2276/2016 Ing. Cazzaroli	€ 4.880,00	€ 4.880,00	€ 0,00
	8.5 Progettazione architettonica DT 748/17 Ing. Lomabardi	€ 36.294,05	€ 36.294,05	€ 0,00
	8.6 Verifica progetto definitivo DT 1221/17+DT 724/18 Italsocotec	€ 38.273,05	€ 38.273,05	€ 0,00
	8.7 Incarico Ispettore di Cantiere Geom. Andreini D.D 776 del 24/04/2019	€ 28.801,76	€ 23.709,15	€ 5.092,61
	8,7bis estensione incarico Geom Andreini I° variante	€ 3.274,98	€ 3.274,98	€ 0,00
	8,7ter estensione incarico Geom Andreini	€ 2.806,14	€ 2.806,14	€ 0,00
	8,7quater nuovo incarico Geom Andreini per accatastamento	€ 1.976,00	€ 1.976,00	€ 0,00
	8.8 Incarico D.L Impianti Meccanici Ing Sadovsky D.D 2351 del 15/12/2019	€ 43.139,20	€ 43.139,20	€ 0,00
	8.9 Incarico D.L Impianti Elettrici Ing. Goni D.D 2412 18/02/2019	€ 15.372,00	€ 15.372,00	€ 0,00
	9.0 Incarico CSE Architetto Manlio Spano D.D 2259 del 20/12/2018	€ 47.706,88	€ 47.706,88	€ 0,00
	9.0bis estensione Incarico CSE Architetto Manlio Spano D.D 2259 del 20/12/2018			
	Collaudo Tecn. Amm./Ing Renato Cinque - Det. 684/2020	€ 10.550,91	€ 10.550,91	€ 0,00
	9.1 Incarico D.L. Opere Strutturali Ing. Massimo Vivoli D.D 269 del 14/02/2019	€ 42.365,23	€ 42.365,23	€ 0,00
	9,1bis Estensione incarico Ing Vivoli I° variante.	€ 4.046,31	€ 4.046,31	€ 0,00
10.Incarico Ing Scalamandè per collaudo statico D.D 2019/2020	€ 25.591,70	€ 25.591,70	€ 0,00	
b12 Iva 10%	€ 321.899,92	€ 321.899,92	€ 0,00	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 815.120,35</b>	<b>€ 799.907,30</b>	<b>€ 15.213,05</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 4.034.119,53</b>	<b>€ 4.018.906,47</b>	<b>€ 15.213,06</b>

**RILEVATO** che alla fine dei lavori si registra una minore spesa complessiva di € 15.213,06 da rilevare con il presente provvedimento per € 10.120,45 a valere sul capitolo 19861 imp. 268/2021, per € 5.092,61 già dichiarata nel 2020 a valere sul capitolo 19861 imp. 229/2020 sub. 218/2020;

**DATO ATTO** che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

**RITENUTO** dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale all'appaltatore si provvederà ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 previa presentazione della garanzia di cui all'art.103, c.6 del D.Lgs. 50/2016;

- alla presa d'atto dell'emissione in data 12/07/2021 del certificato di collaudo, precisando, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m., che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;

**PRECISATO** che all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

- CIG: 7322166A86;

- CUP: B64H16000820003;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

**DATO ATTO** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- l'art.107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1. DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto in data 15/03/2021 prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 3.218.999,18, Iva esclusa;
- 2. DI DICHIARARE** l'ammissibilità ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010 del certificato di collaudo emesso in data 12/07/2021, precisando ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 che:
  - il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;
  - nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

**3. DI DARE ATTO CHE:**

- il credito dell'Appaltatore ammonta a € 196.355,53, Iva esclusa, per complessivi € 215.991,06, Iva 10% compresa, finanziato per € 10.363,44 al capitolo 19861 imp. 70/2020 sub. 1174/2020, per € 89.846,57 al capitolo 19861 imp. 229/2020 sub. 500/2020 e per € 115.781,05 al capitolo 19861 imp. 229/2020 sub. 1173/2020;
  - il predetto credito sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;
  - il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
  - nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di collaudo diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni e due mesi dalla data di emissione dello stesso **(11/09/2023)**;
- 4. DI DARE ATTO ALTRESÌ** che rimane a disposizione per la liquidazione del fondo interno incentivante la somma di € 46.140,52, allocata al capitolo 19243 imp. 32/2020;
  - 5. DI MANDARE** in economia la minore spesa di € 10.120,45 a valere sul capitolo 19861 imp. 268/2021;
  - 6. DI ASSESTARE** il quadro economico dei lavori in argomento, così come articolato nelle premesse;
  - 7. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente;
  - 8. DI COMUNICARE** il presente atto all'Appaltatore e al Direttore dei Lavori;
  - 9. DI DARE ATTO** che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale" Dott. Cosimo Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
  - 10. DI INOLTRE** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta e all'Ufficio Supporto Amministrativo che lo ha redatto.

Allegati parte integrante:

Collaudo\_tecn\_amm\_CHINO\_CHINI\_3\_signed.pdf.p7m (Hash:  
690057ffc0628a30840bdbf2bf056b756bd47af3ee3f15a871c77ac9c2100865)

Firenze, **31/08/2021**

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.**

**L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”**