



COLLEGIO DEI REVISORI  
DEI CONTI

CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

Parere ai sensi degli art. 174 e 239 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI  
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
NOMINATO CON ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO N. 17/2019**

**CONSIDERATO CHE**

il DUP-Documento Unico di Programmazione 2021-23 è stato approvato con Delibera di Consiglio Metropolitan n. 71 del 30/09/2020, e che questo Collegio ha espresso proprio parere – in data 24/09/2020 in ordine alla sua coerenza con le linee programmatiche di mandato e con la programmazione di settore dell'Ente;

con DCM n. 109 del 23/12/2020 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2021 2023, su cui questo Collegio ha espresso proprio parere in data 16/12/2020;

con DCM n. 31 del 28/04/2021 è stata approvata la variazione al DUP 2021 2023, su cui questo Collegio ha espresso proprio parere in data 22 /04/2020;

**CONSIDERATO ALTRESÌ CHE** il DUP – nonché le sue variazioni ed aggiornamenti - costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione;

**VISTA** la presente proposta di deliberazione consiliare di approvazione della VARIAZIONE N. 2 al DUP 2021-2023, che il Collegio ha esaminato durante la seduta odierna;

**TENUTO CONTO** che la presente variazione riguarda:

- 1) - Quanto alla sezione strategica (obiettivi) e operativa (parte prima): Correggere i responsabili dei seguenti obiettivi: obiettivo strategico **“Sviluppo economico, competitività e relazioni internazionali”** (Missione 14) l'obiettivo operativo **“Industria, pmi e artigianato - sviluppo economico”** (Missione 14 programma 01)

- Quanto alla sezione operativa - parte seconda:

- 2) *Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2022* viene modificato come segue:

**Nuovi interventi**

Palazzo Medici Riccardi  
1, via Cavour 50129 Firenze  
tel. 055 2760336  
fax 055 2760393  
segreteria.revisori@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it



- Inserimento della nuova procedura con la seguente descrizione: "Fornitura ed installazione degli arredi delle cucine dell'istituto Buontalenti".

### **Modifiche**

- Modifica durata e importo, da 36 mesi a 60 mesi e da € 96.300,00 ad € 173.437,20, della procedura con la seguente descrizione: "Servizio assicurativo broker".
- Modifica della descrizione di una procedura, da "Acquisto modello di traffico per la CM" a "Software per analisi/monitoraggi in materia di trasporto".

### 3) *Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021* viene modificato come segue:

- Con il Comune di Empoli è in corso una trattativa privata che riguarda:

1) l'acquisto da parte della Città metropolitana dell'immobile scolastico di via Rosselli a Empoli, attualmente condotto in locazione. Il Comune di Empoli ha inserito l'immobile nel proprio Piano delle Alienazioni ed ha richiesto alla Città metropolitana di Firenze, in qualità di locatario, se era interessata all'acquisto. Interpellate le Direzioni Edilizia e Istruzione di questo Ente, è stata ravvisata la necessità di mantenere l'uso degli spazi di via Rosselli per le scuole del territorio di Empoli e ravvisata pertanto la necessità di acquisire lo stesso. Il valore dell'immobile è stato stimato in € 777.936,00.

2) l'acquisto da parte della Città metropolitana del magazzino, di proprietà del Comune di Empoli, posto all'interno del resede del complesso scolastico di via R. Sanzio in uso senza titolo agli Istituti scolastici presenti nel plesso. Il valore del suddetto magazzino è stato stimato in € 29.400.

3) vendita del terreno di proprietà della Città metropolitana di Firenze su cui è stata realizzata, sulla base di accordi tra le due Amministrazioni mai formalizzati, la palestra della Scuola Busoni di proprietà del Comune di Empoli. Il terreno è stato stimato in € 89.024,00

4) cessione gratuita di un'area urbana di proprietà della Città metropolitana di Firenze che di fatto costituisce la sede stradale di via Bonistallo.

- Ex casello idraulico sito in piazza Matteotti a Campi Bisenzio. E' stato richiesto dal Comune di Campi, che attualmente utilizzato lo stesso immobile in comodato, perché rientrante nel progetto "Casa dell'Acqua bene comune".
- Terreno a margine della Istituto Russel Newton, richiesto dal Comune di Scandicci.
- Sono stati inseriti una serie di relitti stradali/terreni/aree che per le loro caratteristiche rientrano nelle casistiche della trattativa privata previste dall'art. 9 del Regolamento delle alienazioni. Si tratta di un terreno in fregio alla SP 10 nel Comune di Empoli, in porzione di area lungo via aretina, area a margine della SP 89, area a margine della SP 98 e della SP 15. Sono stati inseriti anche il magazzino lungo la SP 3 e la SP 1 non più utilizzati dalla Direzione viabilità.
- Permuta terreno in località Castelfalfi. Si tratta della cessione di un terreno che costituisce il vecchio tracciato della SP 26 in cambio delle aeree che costituiscono l'attuale tracciato della SP realizzato da più di 50 anni.
- Tenuta di Mondeggi: viene inserito nel Piano delle alienazioni il complesso di Mondeggi comprendente, la Villa di Mondeggi, il Borghetto di Conte Ranieri, le coloniche di Cerreto, Rucciano, Sollicciano e Pulizzano e i terreni agricoli per un totale di 160 ettari. E' esclusa dalla



vendita la Colonica di Cuculia e parte del terreno circostante per la quale è preparazione un atto di indirizzo per affidarla in concessione.

- 4) *Programma triennale 2021-2023 delle opere pubbliche e l'elenco annuale delle opere a essi relativo* viene modificato come segue:

**Nuovi interventi**

- SGC FIPLI sistemazione definitiva frana dissesto km 10+500 euro 4.184.454,6

**Modifiche**

adeguamento dell'importo per la realizzazione della Palestra Chino Chini che passa da € 880.000,00 ad € 1.280.000,00 con un aumento di € 400.000,00.

**AGGIORNAMENTO per cambio fonte di finanziamento interventi:**

- Conrichiesta al MIUR di sostituzione interventi approvati con decreto 13/21 per rimodulazione finanziamento con fondi RT

**Candidature da MIUR a RT**

Adeguamento antisismico Da Vinci lotto 1 **euro 2.312.903,08** (totale intervento euro 2.507.578,43)

Adeguamento antisismico Ist. Fermi lotto 1 **euro 2.152.436,10** (totale intervento euro 2.432.502,18)

**Totale candidatura euro 4.465.339,18**

**Candidature da MIUR – II tranche a MIUR I tranche (decreto 13/21)**

Riqualificazione coperture Michelangelo euro 1.341.000,00 (totale intervento 1.429.913,70)

Ferraris – Bio edificio euro 3.124.339,18 (totale intervento 3.327.272,73 rifinanziato con fondi propri per 152.933,55)

**Totale candidatura euro 4.465.339,18**

**AGGIORNAMENTO cronoprogramma interventi dal 2021 al 2022:**

- Porta Romana copertura facciate 5.362.300,00
- Antincendio Enriques 546.732,88
- Anticendio ISA Firenze 5.303.791,65

- 5) *Programma triennale di fabbisogno del personale 2021-2023* viene modificato come segue:

Con l'aggiornamento del Piano del fabbisogno del personale 2021-2023 vengono utilizzate tutte le risorse rese disponibili per cessazioni sopravvenute, che non erano disponibili alla data dell'approvazione del Piano di Fabbisogno 2021/2023 in riferimento a:

- Incremento delle previsioni assunzionali di figure professionali in prevalenza tecniche (n. 2 cat. B tecnici, n. 4 cat. C tecnico, n. 1 cat. D tecnico, n. 1 cat. C amministrativa), anche con anticipazione di posti previsti nelle annualità successive o sostituzione di previsioni appartenenti ad altri profili



- Previsione assunzionale di n. 1 figura altamente specializzata da assumere ex art. 110, comma 2, TUEL che svolga funzioni di Consigliere Diplomatico del Sindaco con decorrenza nella seconda parte dell'anno 2021;
- Proroga di un'ulteriore annualità di n. 3 contratti di somministrazione cat. D amministrativa di recente attivazione;
- Attivazione di n. 1 nuovo contratto a tempo determinato o, in assenza di graduatorie disponibili, di somministrazione cat. D – profilo tecnico per attività specialistiche legate all'ambiente;
- Previsione assunzionale di n. 1 nuovo contratto a tempo determinato cat. D – profilo amministrativo per attività legate ai giudizi di fronte al Giudice di Pace;
- Previsione assunzionale di n. 1 nuovo CFL cat. D con mansioni di archivista dal 2022.

**CONSIDERATO INFINE** che con la presente proposta si confermano:

la completezza del documento in base ai contenuti previsti dal principio contabile 4/1

la coerenza interna del DUP con le linee programmatiche di mandato espresse nella Relazione di Inizio Mandato anni 2019/24 (ai sensi dell'art.4bis del D.Lgs. 149/2011) e pubblicata sul portale istituzionale dell'ente in quanto, così come è stato predisposto, sostituisce la relazione previsionale e programmatica e il piano generale di sviluppo;

la corretta definizione del Gruppo di amministrazione pubblica con l'inclusione degli organismi con la relativa indicazione degli indirizzi e degli obiettivi di tali organismi;

l'adozione, contestuale all'adozione del DUP 2021/23, degli strumenti obbligatori di programmazione di settore e la loro coerenza con quanto indicato nel DUP ed in particolare:

- Piano triennale del Fabbisogno del personale per il periodo 2021/2023 come previsto dall'art. 39 comma 1 della Legge 449/1997 e dall'art. 6 D.Lgs. 165/2001;
- Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021 di cui all'art. 58 comma 1 della L. 133/2008,
- Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2022; di cui all'art. 21 comma 1, 3 e 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 contenente le disposizioni in merito al "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti" (allegato alla presente proposta) redatto conformemente alle indicazioni e agli schemi di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 (recante la disciplina di attuazione dell'articolo 21, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e in particolare l'art. 5, comma 4 e 5 che sarà pubblicato nel rispetto del combinato disposto dell'articolo 170 del D.Lgs n. 267/2000 (come modificato dal D.Lgs. 126/2014), dell'articolo 21, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 commi 4 e 5 del D.M. 16 gennaio 2018, n. 14;
- Programma triennale 2021-2023 delle opere pubbliche e l'elenco annuale delle opere a essi relativo;



**PRESO ATTO** infine dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Il Collegio dei Revisori

esprime parere favorevole sulla coerenza del Documento Unico di Programmazione con le linee programmatiche di mandato 2019/2024 e con la programmazione di settore indicata nelle premesse.

Si procede ad una nuova sottoscrizione del presente verbale poiché per mero errore materiale era stata indicata la data del 17/12/2020 anziché la data della seduta odierna.

Firenze, li 17/06/2021

**Il Collegio dei Sindaci Revisori**

**Dott. Stefano Del Vecchio**

**Dott. Mauro Boscherini**

**Dott. Fabio Procacci**