



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 112 del 13/01/2021

Classifica: 005.02

Anno 2021

(7264225)

<i>Oggetto</i>	PARCHEGGIO SCAMBIATORE DI BADIA A SETTIMO E PASSERELLA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO CON LA STAZIONE FERROVIARIA DI SAN DONNINO LOTTO 1. NULLA OSTA ALLO SVINCOLO IN FAVORE DELLA DITTA CATASTALE BALDINI BARTOLINI.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

Il Dirigente / Titolare P.O.

Viste le seguenti istanze dell'11/01/2021 con le quali si richiede lo svincolo dell'indennità di occupazione temporanea prima annualità e dell'indennizzo per estirpazione di n. 24 piante di noce sulla Particella n. 1088 Catasto Terreni di Scandicci Foglio di mappa n.1 depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze, relative alle aree di proprietà della ditta catastale Bartolini e Baldini per la realizzazione del "*Parcheggio Scambiatore di Badia a Settimo e Passerella Ciclopedonale di collegamento con la Stazione Ferroviaria di San Donnino lotto 1*":

- Baldini Luigi nato a Vicchio il 17/03/1954 C.F. BLDLGR54C17L838A propr. per 1/6
- Baldini Marzia nata a Firenze il 27/12/1965 C.F. BLDMRZ65T67D612O propr. per 1/6
- Bartolini Pierina nata a Vicchio il 10/10/1930 C.F. BRTPRN30R50L838K propr. per 4/6

Dato atto:

- che con Atto del Sindaco Metropolitan n. 13 del 28/06/2017 si è provveduto ad approvare il progetto definito relativo ai lavori di realizzazione del Parcheggio Scambiatore di Badia a Settimo e Passerella Ciclopedonale di collegamento con la Stazione Ferroviaria di San Donnino lotto 1, opera di interesse sovracomunale connessa alla fermata ferroviaria nella medesima località e a dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 112 del 13/01/2021

- che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con Deliberazione Consiglio Comunale di Scandicci, con Deliberazione n. 58 dell'8 luglio 2013, divenuta efficace il 14 agosto 2013, data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURT n. 33.
- che, ai sensi degli artt. 17 e 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, con prot. n. 36815 del 18/08/2017 è stata comunicata l'approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità con l'atto sopra citato;
- che con Atto Dirigenziale n. 77 del 15/01/2018 è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea dei beni immobili necessari ai lavori di cui all'oggetto per le ditte catastali proprietarie di immobili siti nel Comune di Scandicci tra cui la Ditta catastale Baldini Luigi, Baldini Marzia e Bartolini Pierina;
- che con Atto Dirigenziale n. 1957 del 05/09/2018 si è provveduto ad apportare modifiche ed integrazioni all'Atto Dirigenziale n. 77/2018 con riferimento all'indennità di occupazione temporanea spettante alla ditta catastale su citata come segue:

Catasto Terreni di Scandicci Foglio di mappa n.1 Particella n. 1088 ex 96 (noceto € 20,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 955; Particella n. 1090 ex 779 (orto irriguo € 12,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 1137.

Indennità di occupazione temporanea annua € 2.728,67

Indennizzo per estirpazione di n.55 piante di noce su part. 1088 € 9.405,00 (€ 171,00/cad.uno);

- che in esecuzione del su citato Atto Dirigenziale n. 1957/2018 si è provveduto all'immissione in possesso e alla redazione dei verbali di consistenza in data 24/09/2018;
- che per mancata accettazione si è provveduto a depositare presso il MEF Ragioneria Territoriale dello Stato Ufficio di Firenze l'indennizzo per estirpazione di n. 55 (cinquantacinque) piante per complessivi € 9.405,00 con deposito n. 1335165 del 21/02/2019 e l'indennità di occupazione temporanea prima annualità (settembre 2018/settembre2019) pari a € 2.728,67 con deposito n. 1348336 del 17/02/2020;
- che con atto dirigenziale n. 2246 del 04/09/2020 è stato integrato e rideterminato l'indennizzo delle piante e del rimborso per il ripristino della condotta di irrigazione l'indennità di cui ai decreti n. 77/2018 e n. 1957/2018 così come segue:

Indennità di occupazione temporanea annua € 2.728,67;

Indennizzo per estirpazione di n. 24 piante di noce su Particella n. 1088 € 6.874,32 (€ 286,43 cadauna);

Indennizzo per ripristino tubazione di irrigazione € 759,60;

- che con dichiarazioni di accettazioni pervenute al protocollo dell'Ente il 14/10/2020 ai numeri 43788, 43789 e 43787 rispettivamente i signori Baldini Luigi, Baldini Marzia e Bartolini Pierina hanno accettato le indennità come rideterminate dal su citato decreto n. 2246/2020;
- che con Determina Dirigenziale n. 1453/2020 e relativa liquidazione è stato impegnato e corrisposto l'importo complessivo di € 3.488,27 a favore della Ditta catastale Baldini Luigi, Baldini Marzia e Bartolini Pierina di cui € 2.728,67 a titolo di indennità per l'occupazione temporanea seconda annualità (settembre 2019/settembre 2020) ed € 759,60 per ripristino tubazioni di irrigazione;
- che non sono pervenute a tutt'oggi opposizioni da parte di terzi né alla misura né al pagamento dell'indennità di occupazione e dell'indennizzo per estirpazione;
- che l'importo suddetto non è soggetto a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge 413/1991;
- che il terreno di cui sopra, alla data del decreto di occupazione e a tutt'oggi risulta libero da ipoteche e non gravante da diritti reali di garanzia;
- che, come da comunicazione del Rup Dr. Leonardo Ermini doc. int n. 1587/2020 del 02/07/2020, si prevede l'indennizzo per l'abbattimento di n. 24 piante da noci con riserva di futuri incrementi;
- che, quindi, la ditta catastale in questione ha pieno diritto allo svincolo dell'importo di € 6.874,32 quale indennizzo per estirpazione di n. 24 piante di noce su Particella n. 1088 (€ 286,43 cadauna)

ed € 2.728,67 quale indennità di occupazione temporanea prima annualità (settembre 2018/settembre 2019);

Visti:

- l'Atto Dirigenziale n. 1686 del 28/06/2019 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente della Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa "Espropri" al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 1 Luglio 2019 e durata triennale;
- il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali)

Ravvisata sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DISPONE

Per quanto espresso in premessa:

- che nulla osta a che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze provveda a svincolare € 6.874,32 quale indennizzo per estirpazione di n. 24 piante di noce su Particella n. 1088 (€ 286,43 cadauna) ed € 2.728,67 quale indennità di occupazione temporanea prima annualità (settembre 2018/settembre 2019) Catasto Terreni di Scandicci Foglio di mappa n.1 Particella n. 1088 occupata temporaneamente per mq. 955 e Particella n. 1090 occupata temporaneamente per mq. 1137 per la realizzazione del "*Parcheggio Scambiatore di Badia a Settimo e Passerella Ciclopedonale di collegamento con la Stazione Ferroviaria di San Donnino lotto I*" come segue:

€ 1.145,72 da prelevare dal deposito n. 1335165 del 21/02/2019 ed € 454,77 da prelevare dal deposito n. 1348336 del 17/02/2020 a favore di Baldini Luigi nato a Vicchio il 17/03/1954 C.F. BLDLGSU54C17L838A propr. per 1/6;

€ 1.145,72 da prelevare dal deposito n. 1335165 del 21/02/2019 ed € 454,77 da prelevare dal deposito n. 1348336 del 17/02/2020 a favore di Baldini Marzia nata a Firenze il 27/12/1965 C.F. BLDMRZ65T67D612O propr. per 1/6;

€ 4.582,88 da prelevare dal deposito n. 1335165 del 21/02/2019 ed € 1.819,13 da prelevare dal deposito n. 1348336 del 17/02/2020 a favore di Bartolini Pierina nata a Vicchio il 10/10/1930 C.F. BRTPRN30R50L838K propr. per 4/6;

- che il presente atto venga trasmesso alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze, Ufficio Cassa DD.PP..

Firenze 13/01/2021

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"