CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 38 del 11/01/2021

Classifica: **005.08** Anno **2021** **(7263493)**

Oggetto	**CANONE DI LOCAZIONE CONTRATTO RACC. 135/2016 SOC. NA.MA.BE/CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE PER IMMOBILE UBICATO IN BARBERINO DI MUGELLO, LOC. LA LORA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO DI BARBERINO DI MUGELLO. IMPEGNO DI SPESA 2021. CODICE SMART CIG : Z952D0FB3E.**

Ufficio Redattore	**P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**
Riferimento PEG	**248**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**Dott.ssa Laura Palchetti**
Dirigente/Titolare P.O.	**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	7730	.	€ 24.400,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- con contratto racc. n. 135/2016 del 10.05.2016 la Società NAMABE S.R.L. concedeva in locazione alla Città Metropolitana di Firenze l'immobile di sua proprietà ubicato in Barberino di Mugello, Loc. La Lora quale sede del Centro Operativo di Barberino di Mugello;
- tale contratto, al canone annuo di € 20.000,00, oltre Iva, ha decorrenza dal 10.05.2016 e scadenza in data 09.05.2022;

- la Proprietà, prescindendo dalla decorrenza del 10 Maggio indicata nel contratto, ha chiesto di poter fatturare i trimestri interi anticipati a partire dal 01.07.2016 ed ha pertanto emesso una fattura a parte per il periodo 10.05.2016-30.06.2016;

Dato atto quindi che si rende necessario provvedere ad impegnare le somme necessarie per il pagamento del canone di locazione relativo ai trimestri anticipati 01.01.21-31.03.21 ; 01.04.21 -30.06.21; 01.07.21 – 30.09.21 e 01.10.21-31.12.21;

Dato atto che per le attività oggetto del presente impegno, con Determinazione Dirigenziale n. 856 del 20.05.2020 è stato acquisito il seguente codice Smart CIG : **Z952D0FB3E**

Preso atto che il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico della Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 117 con la quale in data 23/12/2020 il Consiglio Metropolitano ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2021 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- **di impegnare** a favore della Soc. Namabe Srl € 20.000,00 oltre IVA, per complessivi € **24.400,00** sul capitolo 7730 del Bilancio 2021, quali canoni di locazione anticipati per i trimestri 01.01.21-31.03.21 ; 01.04.21 -30.06.21; 01.07.21 – 30.09.21 e 01.10.21-31.12.21 relativi all' immobile ubicato in Barberino di Mugello, Loc. La Lora adibito a sede del Centro Operativo di Barberino di Mugello;
- di **attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- di **trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **11/01/2021**

PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"