



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 47 del 08/01/2021

Classifica: 010.18.09

Anno 2021

(7262351)

<i>Oggetto</i>	S.R. 69 VARIANTE IN RIVA DESTRA D'ARNO PIAN DI RONA LOTTO 3 NULLA OSTA ALLO SVINCOLO IN FAVORE DELLA DITTA CATASTALE RONA BANCHETTI
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

Il Dirigente / Titolare P.O.

Viste le seguenti istanze del 27/11/2020 con le quali si richiede lo svincolo dell'indennità di esproprio depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze, relativa alle aree di proprietà della ditta catastale Banchetti e Rona per la realizzazione della "S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona lotto 3 nel Comune di Reggello":

- Banchetti Mirko, in qualità di erede di Banchetti Sergio, nato a Figline Valdarno il 17/03/1972 c.f. BNCMRK72C17D583R
- Nebbiai Flora, in qualità di erede di Banchetti Sergio, nata a Pian di Scò il 26/05/1946 c.f. NBBFLR46E66G552R
- Banchetti Giacomo, in qualità di erede di Banchetti Sergio, nato a Figline Valdarno il 24/01/1977 c.f. BNCGCM77A24D583E
- Banchetti Rovenò nato a Reggello il 10/06/1944 c.f. BNCRVN44H10H222F
- Banchetti Rovenò, in qualità di legale rappresentante della Rona Immobiliare s.r.l. con sede in Firenze p.i. 00499700482, nato a Reggello il 10/06/1944 c.f. BNCRVN44H10H222F

Dato atto:

- che con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 103 del 30/07/2013 è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, per la realizzazione della "S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5- Lotti 1 e 3", per la realizzazione dell'opera in oggetto;

- che è stata effettuata la comunicazione, mediante raccomandata A.R., ai sensi dell'articolo 17 comma 2, dell'approvazione del progetto definitivo;
- che con l'Atto Dirigenziale n. 279 del 7/02/2017 è stata disposta l'occupazione anticipata di urgenza finalizzata all'esproprio, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, degli immobili necessari alla realizzazione delle opere di cui al lotto 1;
- che con atto dirigenziale n. 1691 del 24/07/2018 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili interessati alla realizzazione della "S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona Lotto 1 nel Comune di Reggello";
- che con Atto del Sindaco Metropolitan n. 16 del 27/07/2018 è stato prorogato di un anno e precisamente fino alla data del 30/07/2019 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;
- che con Atto del Sindaco Metropolitan n. 23 del 17/07/2019 è stato prorogato di un ulteriore anno e precisamente fino alla data del 30/07/2020 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;
- che, a causa dell'emergenza Corona virus, ai sensi dell'art. 103 commi 1 e 5 del decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020 sono stati sospesi i termini amministrativi al 15 aprile 2020;
- che con decreto legge n. 23 dell'8 aprile 2020 art. 37 il termine di sospensione è stato prorogato al 15 maggio 2020;
- che a seguito delle sospensioni di cui sopra il decreto di esproprio potrà essere emesso entro il 21 ottobre 2020;
- che si è proceduto all'occupazione ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 in favore della Regione Toscana, quale ente appaltante e beneficiario dell'opera, anche delle aree del terzo lotto, con l'atto dirigenziale n. 1228 del 07/05/2020 tra cui le aree di proprietà della seguente ditta catastale:

BANCHETTI ROVENO nato a Reggello il 10/06/1944 c.f. BNCRVN44H10H222F proprietario per la propria quota di 1/4

eredi di BANCHETTI SERGIO nato a Figline Valdarno il 19/09/1948 c.f. BNCSRG48P19D583T proprietario per la propria quota di 1/4

RONA IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Firenze c.f. 00499700482 proprietario per propria quota di 2/4

Catasto Fabbricato Comune di Reggello Foglio di mappa n. 104 part. 682 da espropriare per mq 69.

Indennità provvisoria di esproprio € 14.485,00

- che in esecuzione del su citato Atto Dirigenziale n. 1228/2020 si è provveduto all'immissione in possesso e alla redazione dei verbali di consistenza in data 22/06/2020;
- che, per mancata accettazione delle ditta catastale in questione l'indennità provvisoria d'esproprio pari ad € 14.485,00 e l'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio dall'immissione in possesso al 30/09/2020 pari ad € 502,95 per un totale di € 14.987,95 sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con deposito n. 1354427 del 18/09/2020;
- che con atto dirigenziale n. 2508 del 30/09/2020 è decretata l'espropriazione dei beni necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto tra cui quelli della ditta catastale in questione;
- che BANCHETTI SERGIO nato a Figline Valdarno il 19/09/1948 c.f. BNCSRG48P19D583T proprietario per la propria quota di 1/4 è deceduto il 10/02/2016; i suoi eredi, come da dichiarazione di successione n. 200627 volume 9990, sono: Banchetti Mirko nato a Figline Valdarno il 17/03/1972 c.f. BNCMRK72C17D583R, Nebbiai Flora nata a Pian di Scò il 26/05/1946 c.f. NBBFLR46E66G552R e Banchetti Giacomo nato a Figline Valdarno il 24/01/1977 c.f. BNCGCM77A24D583E;
- che con nota pervenuta via pec al Protocollo dell'Ente l'08/09/2020 n. 36964 la seguente ditta catastale ha dichiarato di accettare l'indennità così come riconosciuta dal Decreto n.

1228/2020:

Banchetti Mirko, in qualità di erede di Banchetti Sergio, nato a Figline Valdarno il 17/03/1972 c.f. BNCMRK72C17D583R proprietario per 1/16

Nebbiai Flora, in qualità di erede di Banchetti Sergio, nata a Pian di Scò il 26/05/1946 c.f. NBBFLR46E66G552R proprietaria per 1/8

Banchetti Giacomo, in qualità di erede di Banchetti Sergio, nato a Figline Valdarno il 24/01/1977 c.f. BNCGCM77A24D583E proprietario per 1/16

Banchetti Roveno nato a Reggello il 10/06/1944 c.f. BNCRVN44H10H222F proprietario per 2/4

Banchetti Roveno, in qualità di legale rappresentante della Rona Immobiliare s.r.l., nato a Reggello il 10/06/1944 c.f. BNCRVN44H10H222F proprietaria per 1/4

- che con nota prot. 53156 del 27/11/2020 è pervenuta la liberatoria della Banca Carige della filiale di Figline Valdarno titolare del diritto di ipoteca riferito all'atto del mutuo fondiario sottoscritto in data 02/04/2007 rep. 54148 fasc. 8838 reg. Gen. 18061 r.p. 3653 che autorizza la riscossione della somma in favore della Rona Immobiliare s.r.l.;
- che con delega all'incasso i signori Banchetti Giacomo, Banchetti Mirko, Banchetti Roveno e Nebbiai Flora hanno delegato ad incassare l'indennità di esproprio e l'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio il signor Banchetti Roveno in qualità di legale rappresentante della Rona Immobiliare sul conto corrente intestato alla società;
- che non sono pervenute a tutt'oggi opposizioni da parte di terzi né alla misura né al pagamento dell'indennità in oggetto;
- che l'importo suddetto non è soggetto a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge 413/1991;
- che il terreno di cui sopra, alla data del decreto di occupazione e di esproprio e a tutt'oggi risulta libero da ipoteche e non gravante da diritti reali di garanzia, tranne per la quota di proprietà della Rona Immobiliare s.r.l.;
- che, quindi, la ditta catastale in questione ha pieno diritto allo svincolo dell'importo di l'indennità provvisoria d'esproprio pari ad € 14.485,00 e l'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio dall'immissione in possesso al 30/09/2020 pari ad € 502,95 per un totale di € 14.987,95;

Visti:

- l'Atto Dirigenziale n. 1686 del 28/06/2019 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente della Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa "Espropri" al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 1 Luglio 2019 e durata triennale;
- il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali)

Ravvisata sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DISPONE

Per quanto espresso in premessa:

- che nulla osta a che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze provveda a svincolare l'indennità provvisoria d'esproprio pari ad € 14.485,00 e l'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio dall'immissione in possesso al 30/09/2020 pari ad € 502,95 per un totale di € 14.987,95 da prelevare dal deposito n. 1354427 del 18/09/2020 come segue:

€ 936,75 a favore di Banchetti Mirko, in qualità di erede di Banchetti Sergio, nato a Figline Valdarno il 17/03/1972 c.f. BNCMRK72C17D583R proprietario per 1/16

€ 1.873,50 a favore di Nebbiai Flora, in qualità di erede di Banchetti Sergio, nata a Pian di Scò il 26/05/1946 c.f. NBBFLR46E66G552R proprietaria per 1/8

€ 936,75 a favore di Banchetti Giacomo, in qualità di erede di Banchetti Sergio, nato a Figline Valdarno il 24/01/1977 c.f. BNCGCM77A24D583E proprietario per 1/16

€ 7.493,97 a favore di Banchetti Roveno nato a Reggello il 10/06/1944 c.f. BNCRVN44H10H222F proprietario per 2/4

€ 3.746,98 a favore della Rona Immobiliare s.r.l., con sede in Firenze p.i. 00499700482 proprietaria per ¼

Catasto Fabbricato Comune di Reggello Foglio di mappa n. 104 part. 682 espropriata per mq 69 per la realizzazione della "S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona lotto 3 nel Comune di Reggello"

- che il presente atto venga trasmesso alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze, Ufficio Cassa DD.PP..

Firenze 08/01/2021

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”