

Città Metropolitana di Firenze

Via Ginori, 9 Firenze

Direzione Progetti Strategici

Arch. Riccardo Maurri

Firenze, lì 30/12/2020

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione Antincendio Buontalenti sede

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia E.20	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 62'789.18 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.0461%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'064.24 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	359.00 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	89.75 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	628.25 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	628.25 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	448.75 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	538.50 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	89.75 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	628.25 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'166.74 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	359.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	179.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	179.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	269.25 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	897.48 €
Totale	8'526.21 €
2) Impianti IA.01	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	

Città Metropolitana di Firenze

Via Ginori, 9 Firenze

Direzione Progetti Strategici

Arch. Riccardo Maurri

Valore dell'opera [V]: 2'972.10 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 72.80 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 18.20 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 4.55 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 31.85 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 36.40 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 22.75 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 27.30 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 4.55 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 68.25 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 22.75 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 22.75 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 9.10 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 13.65 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 13.65 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 45.48 €

Totale 414.03 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 14'635.08 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 549.64 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 137.41 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 34.35 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 240.47 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	274.82 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	171.76 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	206.11 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	34.35 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	515.29 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	171.76 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	171.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	68.70 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	103.06 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	103.06 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	343.53 €
Totale	3'126.07 €

TOTALE PRESTAZIONI	12'066.31 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	3'016.58 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	3'016.58 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	12'066.31 €
Spese ed oneri accessori	3'016.58 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	15'082.89 €
TOTALE DOCUMENTO	15'082.89 €
NETTO A PAGARE	15'082.89 €
Diconsi euro quindicimila-ottantadue/89.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Riccardo Maurri

ALLEGATO

Firenze, lì 30/12/2020

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: Progettazione Antincendio Buontalenti Sede

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 12'066.31 €]	3'016.58 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	3'016.58 € S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Riccardo Maurri