



**CITTA' METROPOLITANA
DI FIRENZE**

**Istituto Superiore
“BALDUCCI”**

Via Aretina 78/A – Pontassieve (FI)

**Affidamento diretto delle
opere per la sistemazione dell'area esterna**

OGGETTO:

Relazione tecnica

TAV.

DATA:

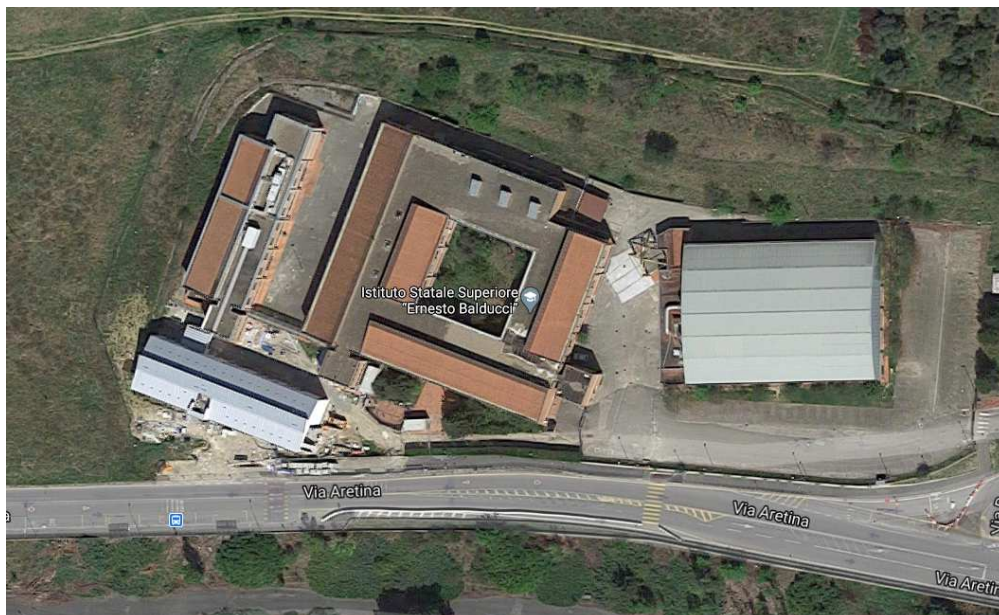
Dicembre 2020

SCALA

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Il complesso scolastico “Ernesto Balducci” risulta situato nel Comune di Pontassieve, più precisamente in Via Aretina 78/A Pontassieve (FI).



Veduta aerea

La Città Metropolitana di Firenze, in risposta al crescente trend di iscrizioni, ha realizzato una nuova struttura per 8 aule in ampliamento di uno degli edifici esistenti e ad esso funzionalmente collegata.

NUOVO TRATTO FOGNARIO

Il progetto per l'ampliamento prevedeva di collegare l'impianto di smaltimento delle acque sanitarie e pluviali ad una tubazione interrata già esistente mediante un pozzetto di collegamento.

Durante i lavori è emerso che tale tubazione, oltre ad essere danneggiata in più punti ed ostruita parzialmente, si trova ad una quota inadeguata per il corretto funzionamento degli scarichi.

Per questo motivo si è deciso di posare in opera un nuovo tratto di tubazione in PVC rigido del diametro esterno di 630 mm.

PIAZZALE E CAMMINAMENTI

Il progetto per l'ampliamento prevedeva una finitura degli spazi esterni con una pavimentazione in autobloccanti.

Il progettista si è quindi voluto uniformare agli ulteriori spazi esterni di pertinenza dell'intero istituto scolastico i quali presentano in gran parte pavimenti autobloccanti; tale tipologia di pavimentazione presenta tuttavia molteplici irregolarità diffuse in tutta l'area dovute alla sua instabilità.

In previsione di una prossima sostituzione completa degli autobloccanti con asfalto, si è deciso di stralciare dall'appalto per l'ampliamento la finitura degli esterni e di comprendere nel presente affidamento una predisposizione temporanea per il nuovo lastricato.

Tale predisposizione consiste nella posa in opera di un doppio strato di materiale arido di pezzatura variabile pressato e rullato fino al raggiungimento di una compattezza adeguata.

Si prevede inoltre la realizzazione di vialetti e camminamenti in ghiaia delimitati da cordonati in cls che colleghino le varie uscite di sicurezza in modo da garantire percorsi pedonali agevoli agli utenti del nuovo plesso scolastico.

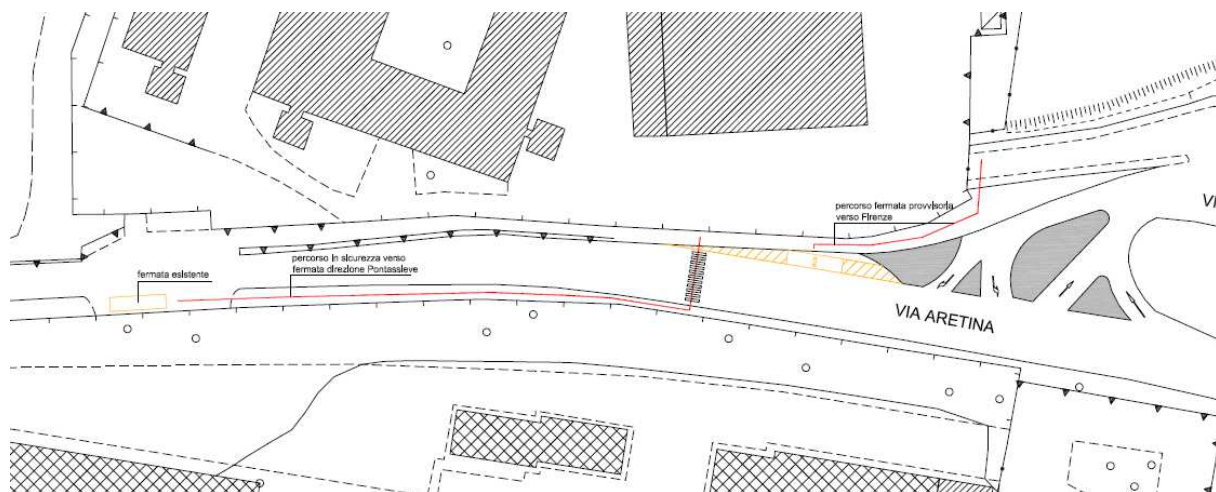
OPERE PER PREDISPORRE NUOVE TUBAZIONI INTERRATE

Durante la realizzazione degli impianti interrati esterni a servizio del nuovo ampliamento, si è potuto constatare che le esistenti tubazioni del riscaldamento, quella dell'antincendio e quella di adduzione dell'acqua, sono situate ad appena 20/30 cm di profondità e per questo motivo, anche a causa del passaggio di automezzi, si è dovuto ricorrere ripetute volte, anche in passato, a riparazioni su tutte le tubazioni suddette.

Per questo motivo si è deciso di eseguire uno scavo della profondità di 1,50 m, parallelo alle tubazioni esistenti e che interessi l'intera lunghezza dell'area esterna oggetto d'intervento, il quale dovrà contenere le nuove tubazioni del riscaldamento dell'adduzione dell'acqua e dell'antincendio.

RIPRISTINO VECCHIA VIABILITA'

Prima dell'inizio dei lavori per la realizzazione dell'ampliamento si è dovuto individuare una nuova viabilità pedonale e veicolare (meglio indicata nella planimetria sottostante), che consentisse agli studenti di raggiungere in sicurezza lo spazio pensato come nuova fermata temporanea per i bus.



Le opere necessarie per la realizzazione di tale modifica sono state autorizzate con atto n. 59 del 03/08/18 rilasciato dal Comune di Pontassieve, il quale però stabiliva espressamente che al termine dei lavori di ampliamento venisse ripristinato lo stato precedente dei luoghi.

Per questo motivo il presente affidamento prevede l'esecuzione delle lavorazioni necessarie a ripristinare la vecchia viabilità pedonale e veicolare.

Firenze, Dicembre 2020

Il Tecnico
Geom. Francesco Acciai