

## **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO**

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE;  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLA FORNITURA E DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL  
CONTRATTO DEGLI ARREDI DI PERTINENZA DEL NUOVO LICEO AGNOLETTI A SESTO FIORENTINO  
- FIRENZE**

- CIG:.
- **CUP: B97B16000030003**
- **CPV: 71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini**

### **PREMESSA**

Premesso che l'appalto per la realizzazione del nuovo Liceo Agnoletti nel Comune di Sesto Fiorentino è in corso di realizzazione, premesso inoltre che è necessario progettare ed eseguire anche i lavori relativi alla sistemazione delle aree esterne, nonché degli arredi dell'edificio scolastico e della palestra.

Il sottoscritto è stato nominato RUP dell'intervento con AD n.296 del 7.02.2018.

Visto l'esito negativo dell'interpello interno del 21/12/2020 conclusosi il 25/12/2020, si rende dunque necessaria e urgente l'attivazione della procedura di affidamento dell'incarico in oggetto. L'intero servizio che si intende affidare si connota come servizio attinente all'architettura e all'ingegneria.

### **DESCRIZIONE INCARICO**

Il servizio consiste nell'attività di progettazione e direzione dei lavori di sistemazione delle aree esterne, nonché di progettazione esecutiva della fornitura e Direzione dell'Esecuzione del Contratto degli arredi di pertinenza del nuovo Liceo Agnoletti.

### **DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo per l'incarico è determinato in € 74.436,94 assumendo come riferimento l'importo calcolato in applicazione delle tabelle dei corrispettivi di cui al DM 17.6.2016 sulla base di un importo dei lavori di euro 109.600,00 per la sistemazione delle aree esterne e di euro 788'000.00 per la fornitura degli arredi.

### **MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Per le modalità di affidamento si propone che l'incarico sia affidato direttamente, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art.1 comma 2 lett.a) del DL 76/2020 (riferito al periodo emergenziale da covid-19).

### **INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA**

Ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il servizio in oggetto, di natura intellettuale, è escluso dagli obblighi di cui al comma 3 dello stesso. Al contempo non si identificano, nel servizio in oggetto, oneri relativi alla sicurezza.

## **QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese	<b>€ 74.436,94</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 2.977,48
IVA (22%)	€ 17.031,17
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 94.445,59</b>

Il RUP  
Arch. Riccardo Maurri

Firenze, 28/12/2020

Allegati:

- Allegato 0 – Tabelle di stima degli importi delle opere e delle forniture
- Allegato 1 – Dettagli calcolo corrispettivo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## Allegato 0 – Tabelle di stima degli importi delle opere e delle forniture

<b>APPALTO OPERE A VERDE: FORNITURE E POSA</b>	
ALBERIE ARBUSTI	€ 36.400,00
TAPPETO ERBOSO	€ 23.900,00
IRRIGAZIONE SECONDARIA	€ 14.000,00
VERDE SPAZIO CONNETTIVO	€ 10.000,00
ARREDI ESTERNI	€ 25.300,00
<b>Totale Opere a Verde</b>	<b>€ 109.600,00</b>

<b>QUANTIFICAZIONE ARREDI E SISTEMAZIONI ESTERNE</b>	
<b>APPALTO ARREDI: FORNITURE E INSTALLAZIONE</b>	
ARREDI SPAZIO CONNETTIVO	€ 119.000,00
ARREDI AULE	€ 310.000,00
ARREDI UFFICI	€ 30.000,00
LIM	€ 88.000,00
AUDITORIUM	€ 7.000,00
ARREDI LABORATORI	€ 102.000,00
ARREDI CAFFETTERIA	€ 70.000,00
ARREDI PALESTRA	€ 25.000,00
PARETI MANOVRABILI	€ 17.000,00
ELETTRIFICAZIONE ARREDI	€ 20.000,00
<b>Totale Arredi</b>	<b>€ 788.000,00</b>

## Allegato 1 – Dettagli calcolo corrispettivo

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 16 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

### COLLAUDO STRUTTURALE IN CORSO D'OPERA PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DEL II LOTTO DELLA SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE E. MORANTE NEL COMUNE DI FIRENZE.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.18	lavori di allestimento delle aree esterne di pertinenza	0,95	109'600,00	12.6400 %
EDILIZIA	E.18	fornitura degli arredi di scuola e palestra	0,95	788'000,00	7.3791%

Costo complessivo dell'opera **897'600,00 €**

**Percentuale forfettaria spese 18,24%**

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro

#### 1) Edilizia - lavori di allestimento delle aree esterne di pertinenza

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 109'600.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6400%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.045]	592.23 €
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	1'184.47 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	921.25 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'710.90 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	526.43 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	263.22 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	263.22 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'316.08 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'211.45 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	394.82 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	263.22 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 109'600.00 €: QcI.10=0.045	592.23 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	526.43 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'290.18 €
<b>Totale</b>	<b>16'056.13 €</b>

## 2) **Edilizia - arredi - progetto esecutivo della fornitura e Direzione dell'Esecuzione del contratto**

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 788'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3791%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.045]	2'485.80 €
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	4'971.59 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'866.80 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'181.19 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'209.60 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'104.80 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'104.80 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'523.99 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	17'676.78 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'657.20 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'104.80 €
Contabilità dei lavori a corpo:	

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'577.28 €
- Sull'eccedenza fino a 788'000.00 €: QcI.10=0.09	1'817.03 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'209.60 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	13'809.98 €
<b>Totale</b>	<b>68'301.24 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 84'357.37 €**

**deduzione del 30%, in ragione dei ribassi medi effettuati in sede di gara per prestazioni analoghe 59'050.16 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>15'386.78 €</b>

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 15'386.78 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	<b>59'050.16 €</b>
Spese ed oneri accessori	15'356.78 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>74'436.94 €</b>
	<b>TOTALE DOCUMENTO 74'436.94 €</b>
	<b>NETTO A PAGARE 74'436.94 €</b>
Diconsi euro settantaquattromilaquattrocentotrentasei/94.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Architetto Riccardo Maurri)

**ALLEGATO**

## DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
-------------	---------

---

euro

---

**1) Spese generali di studio**

Spese generali di studio (forfettarie) pari al 18.24% del compenso per prestazioni professionali.

[18.24% \* 84'357.37 €]

15'386.78 €

---

**TOTALE SPESE PROFESSIONALI**

**15'386.78 €**

S.E.&O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Architetto Riccardo Maurri)