



Atto Dirigenziale
N. 2746 del 23/10/2020

Classifica: 010.18.01

Anno 2020

(7230659)

<i>Oggetto</i>	S.R.T. N. 222 " CHIANTIGIANA" VARIANTE ALL'ABITATO DI GRASSINA. NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE PRESSO IL M.E.F. IN FAVORE DELLA DITTA CATASTALE IL SASSO SRL.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

PROANG00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Vista l'istanza del 14/10/2020 della signora Beatrice Terentini in qualità di liquidatore della Società Il Sasso S.R.L. con la quale richiede lo svincolo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e di Prato, relativa alle aree di proprietà della Società per la realizzazione della " S.R.T. n.222 "Chiantigiana" Variante all'abitato di Grassina - tratto Ponte a Niccheri-Ghiacciaia e completamento tratto Capannuccia-Le Mortinete;

Dato atto che:

- con Atto Dirigenziale n. 4314 del 19/11/2014, previsto dall'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, la scrivente Amministrazione in qualità di autorità espropriante ha decretato l'occupazione d'urgenza e determinato la misura dell'indennità da offrire a titolo provvisorio per l'espropriazione dei beni necessari alla realizzazione della S.R.T. n.222 "Chiantigiana" Variante all'abitato di Grassina - tratto Ponte a Niccheri-Ghiacciaia e completamento tratto Capannuccia-Le Mortinete tra cui vi rientra il terreno appartenente alla Società Il Sasso Srl identificato al Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli Foglio di mappa n. 41 Part. 1176 ex 984 mq. 940;
- il 05/02/2015 i dipendenti dell'Ufficio Espropri in esecuzione dell'Atto Dirigenziale n. 4314 del 19/11/14 procedevano alla redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso dell'immobile su citato di proprietà della Ditta catastale Il Sasso Srl;

- con nota del 03/02/15 pervenuta a mezzo raccomandata a.r. al Protocollo dell'Ente in data 05/03/15 prot. n. 123082/15 il nominativo espropriato, tramite l'Avv. Gabriella Sabatini ha comunicato di non condividere la determinazione dell'indennità di espropriazione pari a € 8.460,00 per il bene di cui sopra;
- con comunicazione del 13/03/15 pervenuta a mezzo raccomandata a.r. al Protocollo dell'Ente in data 20/03/15 prot. n. 149435/15 il proprietario a mezzo del legale su citato ha richiesto la costituzione del Collegio Peritale ai fini della stima dell'immobile di proprietà come previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001;
- si è provveduto ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001 al deposito della somma relativa alla indennità provvisoria di esproprio proposta dall'Ente e non accettata dalle Ditta catastale Il Sasso Srl presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito definitivo n 1260335 del 03/06/15 di € 8.626,46 di cui € 8.460,00 per indennità di esproprio ed € 166,46 per indennità di occupazione finalizzata all'esproprio;
- l'Avv. Gabriella Sabatini a mezzo fax il 10/07/15 ns. prot. n. 374439/15 pari data ha indicato quale tecnico di fiducia di controparte nell'ambito del Collegio Peritale richiesto il Dott. Andrea Canale Via Toscanini 7 Firenze;
- con Atto Dirigenziale n. 2671 in data 14/07/2015 l'Amministrazione in qualità di autorità espropriante ha nominato due tecnici, tra cui quello designato dal proprietario e fissato il termine di novanta giorni, decorrente dalla data di nomina del terzo tecnico stimatore, entro il quale va presentata la relazione da cui si evince la stima del bene;
- con Atto Dirigenziale n. 2708 del 16/07/2015 si è proceduto al Decreto di esproprio dei beni interessati alla realizzazione dell'opera pubblica (secondo decreto di esproprio - Repertorio n. 21586 del 16/07/2015);
- il 08/01/2016 il tecnico incaricato dall'Amministrazione Geom. Alberto Chiari ha provveduto all'inoltro via Pec ns. prot. n. 14307/16 del 11/01/16 di due relazioni di stima disgiunte causa mancato raggiungimento di accordo in seno al Collegio Peritale;
- ai fini della quantificazione dell'indennità definitiva di esproprio è stato nominato il terzo tecnico stimatore previa istanza al Presidente del Tribunale Civile di Firenze come previsto dall'art. 21 comma 4 del D.P.R. 327/2001;
- in data 31/01/2018 è pervenuta via pec al protocollo n. 5115 la relazione di stima depositata dal Dott. Geom. Giorgio Fiorenza terzo tecnico stimatore nominato dal Presidente del Tribunale di Firenze che ha determinato in € 10.810,00 l'indennità di esproprio definitiva;
- il liquidatore della Società Il Sasso s.r.l. Beatrice Terentini ha dichiarato di accettare, in data 14/10/2020 via pec protocollo n. 44026 del 15/10/2020, l'indennità di esproprio come determinata dal Collegio Peritale;
- con determina dirigenziale n. 1864 del 20/10/2020 è stata impegnata la differenza tra l'indennità determinata dal Collegio e l'indennità provvisoria depositata ed è in corso la liquidazione in favore della Società;
- non sono pervenute a tutt'oggi opposizioni da parte di terzi né alla misura né al pagamento dell'indennità in oggetto;
- l'importo suddetto non è soggetto a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge 413/1991 ed è fuori campo iva ai sensi del D.P.R 633/72 art. 2 comma 3 lettera c) ;
- i terreni di cui sopra, alla data del decreto di esproprio risultavano liberi da ipoteche e non gravanti da diritti reali di garanzia;
- quindi, la Società Il Sasso S.R.L. ha pieno diritto allo svincolo dell'importo complessivo di € 8.626,46 di cui € 8.460,00 per indennità di esproprio ed € 166,46 per indennità di occupazione finalizzata all'esproprio;

Visti:

- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 88 del 30/12/2015 di approvazione della Macrostruttura organizzativa e dell'Area delle Posizioni Organizzative/Alte Professionalità dell'Ente, nonché della proroga fino al 31 Gennaio 2016 degli attuali incarichi di Posizione Organizzativa e Alta Professionalità;

- i Decreti del Sindaco Metropolitan n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al Dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare e Contrattualistica, e n. 2 del 29/01/2018 che precisa in "Gare, Contratti, Espropri" - il nome della Direzione medesima con decorrenza 1 Gennaio 2018;
 - l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 19/07/2018 con il quale è stata approvata l'aggiornamento della macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza 1 Agosto 2018;
 - l'Atto Dirigenziale n. 1686 del 28/06/2019 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente la Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa "Espropri" al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 1 Luglio 2019 e durata triennale;
 - il D.P.R. n. 327/2001 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;
 - il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali);
- Ravvisata sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DISPONE

Per quanto espresso in premessa:

- che nulla osta a che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e di Prato provveda a svincolare l'importo complessivo di € 8.626,46 depositato con deposito definitivo n. 1260335 del 03/06/15, in favore di Il Sasso Srl con sede in Firenze p.i. 01560790386 proprietario per la quota di 1/1 della seguente particella così composto:
 € 8.460,00 per indennità di esproprio Part. 1176 ex 984 mq. 940 Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli Foglio di mappa n. 41;
 € 166,46 per indennità di occupazione finalizzata all'esproprio della particella suindicata dall'immissione in possesso 05/02/2015 al 16/07/2015 (data di emissione del decreto di esproprio);
- che il presente atto venga trasmesso alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e di Prato, Ufficio Cassa DD.PP.

Firenze 23/10/2020

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/'00 e del D.Lgs n. 82/'05, modificato dal D.Lgs n. 235/'10 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'accesso agli atti è garantito tramite l'ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'accesso si riferisce ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/'90 e s.m.i., nonché dal Regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.